

CONTRAT DE CONCESSION des PARCS PUBLICS DE STATIONNEMENT Baret,  
Monthyon, Julien, Gambetta, Timone, Phocéens et Corderie  
AVENANT N°2

**Entre les soussignés,**

**La Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole**

Représentée par son Président en exercice, Monsieur Guy TESSIER, agissant en vertu d'une délibération du Conseil Communautaire en date du [ ], transmis en Préfecture le [ ].

Ci-après désignée la «Collectivité».

D'une part,

Et

**La société Q-PARK FRANCE**, société par actions simplifiée au capital de 3.647.680 euros, ayant son siège social au 65 quai Georges Gorse, Zac Seguin – Rives de Seine, à Boulogne Billancourt (92100), immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Nanterre (92) sous le numéro 378 888 234 représentée par Madame Michèle SALVADORETTI, dûment habilitée en sa qualité de Directeur Général

Ci-après désignée le « Concessionnaire»,

D'autre part,

## **IL A ETE PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIT :**

Par contrat de concession en date du 2 décembre 1991 (ci-après désignée le « Contrat »), la ville de Marseille, à laquelle s'est substituée la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole, a confié à la société Provençale de Stationnement l'exploitation de sept parcs de stationnement, à savoir, les parkings Baret, Monthyon, Julien, Gambetta, Timone, Phocéens et Corderie.

Dans le cadre de la réorganisation juridique du groupe Q-PARK en France, la société Provençale de Stationnement est fusionnée, à compter du 31 décembre 2013, dans la société SOCAP, SAS immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Nanterre sous le numéro 389 334 426, elle-même fusionnée par Q-PARK France SAS, société ayant vocation à être la société opérationnelle du groupe regroupant l'ensemble des collaborateurs.

Ces fusions étant assimilées en droit à une cession de contrat, l'autorisation préalable de la Collectivité est requise.

## **CECI EXPOSE, IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :**

### ***Article 1<sup>er</sup> – Autorisation du transfert du Contrat***

Au vu des documents de présentation des opérations de réorganisation juridique du groupe Q-Park en France, la Collectivité accepte le transfert du Contrat à la société Q-PARK France SAS, corrélatif aux fusions intervenus d'une part par fusion de la société Provençale de Stationnement par la société SOCAP intervenue le 31 décembre 2013 et d'autre part, par la fusion de la société SOCAP par la société Q-PARK France intervenue le 31 décembre 2013.

Il est rappelé que la société Q-PARK France SAS se trouve, à compter de la date effective de la fusion, subrogée de plein droit dans les droits et obligations de la société Provençale de Stationnement au titre du Contrat.

### ***Article 2 – Conversion du compte de résultat prévisionnel en euros***

Dans un souci de simplicité, les Parties sont convenues de convertir en euros le compte de résultats prévisionnels annexé au contrat, établi à l'origine en francs.

Le compte de résultats prévisionnel ainsi converti figure en annexe au présent avenant 2

### ***Article 3 - Entrée en vigueur***

Après transmission au contrôle de légalité, le présent avenant de transfert prend effet à compter de sa notification.

Fait à Marseille, le

En deux exemplaires originaux

**Pour Marseille Provence Métropole  
Son Président**

**Pour Q-PARK France SAS  
Sa Directrice Générale**

Monsieur Guy TESSIER

Madame Michèle SALVADORETTI

1€ =

6,55957 F

Ville de Marseille

Concession des parcs Baret, Monthyon, Gambetta, Julien, Timone, Phocéens et Corderie

	en K€ HT
Investissement initial	33 539
Apports financiers	
CAPITAL	3 811
Avances Associés	3 811
Total emprunt initiaux	25 916
Reste à financer	

		taux	durée	Année dép	différé amo
Avances Associés	3 811	8%	20		1
Emprunt initial	N1 25 916	11%	20	1	0
	N2	11,50%	20	2	0
	N3	11,50%	20	3	0
Emprunt Ren	N4 762	10,50%	10	1	0
	N5 2 624	10,50%	10	6	0
	N6 3 701	10,50%	8	16	0
	N7 4 873	10,50%	7	24	0
Total ren	11 960				

Croissance produit	3,50%
Taux d'inflation	3,50%
Taux produits financiers	9%
Taux frais financiers	12%

Année	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	
Compte d'exploitation (KE courants)																
Produits	Baret	1 378	1 524	1 220	1 341	1 524	1 578	1 633	1 690	1 749	1 811	1 874	1 940	2 007	2 078	2 150
	Monthyon	1 081	1 159	1 235	1 278	1 323	1 369	1 417	1 467	1 518	1 571	1 626	1 683	1 742	1 803	1 866
	Gambetta	880	945	991	1 026	1 061	1 099	1 137	1 177	1 218	1 261	1 305	1 351	1 398	1 447	1 497
	Julien	900	973	1 018	1 054	1 091	1 129	1 169	1 209	1 252	1 296	1 341	1 388	1 436	1 487	1 539
	Timone	466	543	549	568	588	608	630	652	675	698	723	748	774	801	829
	Phocéens	255	259	274	284	294	304	315	326	337	349	361	374	387	401	415
	Corderie	354	381	412	426	441	456	472	489	506	524	542	561	581	601	622
Total Produits		5 314	5 784	5 699	5 977	6 322	6 544	6 773	7 010	7 255	7 509	7 772	8 044	8 325	8 617	8 918
Charges	Baret	290	300	310	321	332	344	356	369	381	395	409	423	438	453	469
	Monthyon	259	268	278	287	297	308	319	330	341	353	366	378	392	405	420
	Gambetta	259	268	278	287	297	308	319	330	341	353	366	378	392	405	420
	Julien	259	268	278	287	297	308	319	330	341	353	366	378	392	405	420
	Timone	259	268	278	287	297	308	319	330	341	353	366	378	392	405	420
	Phocéens	168	174	180	186	192	199	206	213	221	229	237	245	253	262	271
	Corderie	168	174	180	186	192	199	206	213	221	229	237	245	253	262	271
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Frais généraux		122	126	131	135	140	145	150	155	161	166	172	178	184	191	197
Frais FI/emp + aa		3 236	3 231	3 140	3 071	2 978	3 130	2 999	2 843	2 659	2 466	2 313	2 157	1 984	1 793	1 580
MBA		294	707	648	928	1 297	1 296	1 581	1 897	2 248	2 612	2 943	3 283	3 646	4 035	4 451
Amt apport Fi																
Amt inv init		1 118	1 118	1 118	1 118	1 118	1 118	1 118	1 118	1 118	1 118	1 118	1 118	1 118	1 118	1 118
Amt inv renouv		76	76	76	76	76	339	339	339	339	339	262	262	262	262	262
Resultat courant		- 900	- 487	- 546	- 266	103	- 161	124	441	791	1 156	1 562	1 902	2 266	2 654	3 071
IS											107	656	799	952	1 115	1 290
Dividende											148	906	1 103	1 314	1 540	1 042
RAN compt		- 900	- 1 387	- 1 933	- 2 199	- 2 096	- 2 257	- 2 132	- 1 692	- 901	-	-	-	-	-	740

16 2007	17 2008	18 2009	19 2010	20 2011	21 2012	22 2013	23 2014	24 2015	25 2016	26 2017	27 2018	28 2019	29 2020	30 2021
2 226	2 304	2 384	2 468	2 554	2 643	2 736	2 832	2 931	3 033	3 140	3 249	3 363	3 481	3 603
1 931	1 999	2 069	2 141	2 216	2 294	2 374	2 457	2 543	2 632	2 724	2 820	2 918	3 020	3 126
1 550	1 604	1 660	1 718	1 778	1 841	1 905	1 972	2 041	2 112	2 186	2 263	2 342	2 424	2 509
1 593	1 648	1 706	1 766	1 828	1 892	1 958	2 026	2 097	2 171	2 247	2 325	2 407	2 491	2 578
858	888	919	952	985	1 019	1 055	1 092	1 130	1 170	1 211	1 253	1 297	1 342	1 389
429	444	460	476	492	510	528	546	565	585	605	627	648	671	695
644	666	690	714	739	765	791	819	848	877	908	940	973	1 007	1 042
9 231	9 554	9 888	10 234	10 592	10 963	11 347	11 744	12 155	12 580	13 021	13 476	13 948	14 436	14 942
485	502	520	538	557	576	597	617	639	661	685	708	733	759	786
434	449	465	481	498	516	534	552	572	592	612	634	656	679	703
434	449	465	481	498	516	534	552	572	592	612	634	656	679	703
434	449	465	481	498	516	534	552	572	592	612	634	656	679	703
434	449	465	481	498	516	534	552	572	592	612	634	656	679	703
281	291	301	311	322	334	345	357	370	383	396	410	425	439	455
281	291	301	311	322	334	345	357	370	383	396	410	425	439	455
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
204	211	219	227	234	243	251	260	269	278	288	298	309	320	331
1 733	1 483	1 207	900	560	183	128	67	512	459	400	335	263	184	97
4 510	4 977	5 480	6 021	6 603	7 231	7 546	7 875	7 708	8 049	8 406	8 779	9 169	9 579	10 008
1 118	1 118	1 118	1 118	1 118	1 118	1 118	1 118	1 118	1 118	1 118	1 118	1 118	1 118	1 118
463	463	463	463	463	463	463	463	696	696	696	696	696	696	696
2 929	3 397	3 899	4 440	5 022	5 651	5 965	6 294	5 894	6 235	6 591	6 964	7 355	7 764	8 194
1 230	1 427	1 638	1 865	2 109	2 373	2 505	2 644	2 475	2 619	2 768	2 925	3 089	3 261	3 441
1 000	1 022	1 037	1 044	1 042	4 334	4 462	4 592	4 727	4 872	5 020	4 294	4 266	4 503	4 752
1 439	2 387	3 612	5 143	7 015	5 958	4 956	4 014	2 706	1 451	254	-	-	-	-