PROTOCOLE FONCIER

ENTRE :

La Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole représentée par son Président en exercice, agissant au nom et pour le compte de ladite Communauté, en vertu d'une délibération du Bureau de La Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole
N° en date du

D'UNE PART,

ET

L'ETABLISSEMENT PUBLIC D'AMENAGEMENT EUROMEDITERRANEE, Etablissement Public d'Aménagement de l'Etat à caractère industriel et commercial doté de la personnalité morale et de l'autonomie financière créé par décret ministériel n° 95-1102 du 13 octobre 1995, ayant son siège à Marseille (13002) Les Docks – 10 place de la Joliette, représenté par son Directeur Général Monsieur François JALINOT, nommé aux dites fonctions aux termes d'un arrêté de Monsieur le Ministre de l'Equipement, du Logement, des Transports et du Tourisme en date du 9 juin 2004 publié au Journal Officiel du 13 juin 2004,

Monsieur François JALINOT ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes aux termes du décret de création d'EUROMEDITERRANEE du 13 octobre 1995,

D'AUTRE PART,

IL A ETE ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIT :

EXPOSE

L'Etablissement Public d'Aménagement Euroméditerranée (EPAEM) a acquis en 1997 de la SNCF un ensemble de terrains et de bâtiments constitutifs de l'ancienne halte ferroviaire de la Joliette aujourd'hui disparue, qui était située à l'est du bâtiment des Docks à Marseille (2^{ème} arrondissement) et qui était desservie par l'ancien « tunnel de Lajout » empruntant le linéaire de la rue Melchior-Guinot en provenance de la gare Saint Charles.

L'accord pris avec la SNCF et RFF consistait, en contrepartie, à faire financer et réaliser par l'EPAEM le nouveau tunnel de Lajout, en service depuis juin 2001, qui dessert en direct la ligne de la Côte Bleue depuis la gare Saint Charles et rend inutile sur le plan ferroviaire l'ancien tunnel qui a été désaffecté, puis déclassé par son propriétaire, Réseau Ferré de France (RFF).

Cette opération a permis à l'EPAEM de réaliser, dans le cadre de la ZAC de la Joliette, le nouveau quartier d'affaires de la Joliette sur les emprises ainsi libérées par la SNCF.

Par acte notarié d'échange reçu par Maître Hervé SANTELLI, Notaire à Marseille 6^{ème} arrondissement – Tour Méditerranée – 65 avenue Jules Cantini, et intervenu le 30 décembre 2010 entre RFF et l'EPAEM, ce dernier est devenu propriétaire de l'ancien tunnel de Lajout.

La Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole a, pour sa part, décidé d'acquérir l'ensemble des volumes constitutifs de l'ancien tunnel en l'état pour y réaliser, en accord avec la Ville de Marseille, un projet de bassin de rétention des eaux sous la rue Melchior-Guinot à Marseille 2^{ème} arrondissement.

Il s'agit d'une cession gratuite par l'EPAEM à la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole.

Il convient aujourd'hui d'approuver cette acquisition par l'établissement d'un protocole foncier.

Ceci exposé, les parties ont convenu de réaliser l'accord suivant :

A C C O R D

I – MOUVEMENTS FONCIERS

ARTICLE 1-1

L'Etablissement Public d'Aménagement Euroméditerranée cède gratuitement à la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole un ensemble de volumes déclassés du domaine public représentant la totalité du l'ancien tunnel de Lajout désaffecté, en cours de numérotation au cadastre.

II – CONDITIONS GENERALES

ARTICLE 2.1

L'Etablissement Public d'Aménagement Euroméditerranée, représenté par son Directeur Général Monsieur François JALINOT, prendra à sa charge les frais relatifs à l'établissement du document d'arpentage, ainsi que ceux de l'acte réitérant le présent protocole.

III DECLARATION FISCALE

ARTICLE 3.1

Le représentant d'Euroméditerranée déclare que le bien qu'il cède gratuitement à la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole est à l'intérieur du périmètre de l'Opération d'Intérêt National (OIN).

En conséquence cette cession étant réalisée dans le cadre des immunités prévues par l'article 1045 du Code Général des Impôts, elle est à ce titre exonérée de tous droits de mutation et de timbre.

IV PROPRIETE - JOUISSANCE

ARTICLE 4.1

La Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole n'aura la jouissance du bien cédé, par la prise de possession réelle et effective concernant le bien libre de toutes locations et occupations, qu'une fois que le Bureau de la Communauté Urbaine Marseille Provence métropole aura approuvé le présent protocole.

V ACTE AUTHENTIQUE

ARTICLE 5.1

Le présent protocole, une fois approuvé par le Bureau de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole, sera réitéré par l'un des notaires de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole par acte authentique que Monsieur François JALINOT, ou toute personne dûment habilitée par un titre ou mandat, s'engage à venir signer à la première demande de l'Administration.

Fait à Marseille, le

L'Etablissement Public d'Aménagement
Euroméditerranée,
représenté par son Directeur Général

Pour le Président de la Communauté
Urbaine Marseille Provence Métropole
représenté par
Son 5^{ème} Vice-Président
Par délégation au nom et
Pour le compte de ladite Communauté.

Monsieur François JALINOT

Monsieur Patrick GHIGONETTO