

**BILAN DE CLOTURE**

**Convention n° 95/005 approuvée par délib. Du CM n°94/830/U du 21/11/94**

Avenant n°1 approuvé par délib. Du CM N°96/706/EUGE du 28/10/96  
 Avenant n°2 approuvé par délib. Du CM N°99/0058/EUGE du 01/02/99  
 Avenant n°3 approuvé par délib. N°ECO 11/442/B du 21/12/01  
 Avenant n°4 approuvé par délib. N°ECO 1/501/B du 10/10/03  
 Avenant n°5 approuvé par délib. N°ECO 2/582/BC du 15/10/04  
 Avenant n°6 approuvé par délib. N°ECO 4/678/BC du 10/10/05  
 Avenant n°7 approuvé par délib. N°ECO 2/950/BC du 18/12/06  
 Avenant n°8 approuvé par délib. N°ECO 006/1043/BC du 14/01/08  
 Avenant n°9 approuvé par délib. N°DEV 004/1719/09/CC du 23/12/09  
 Avenant n°10 approuvé par délib. N°DEV 002/501/11/CC du 8/7/11

**CONCESSION ARNAVAUX  
(OP. 160)**

**A- ETAT DES DEPENSES ET DES RECETTES AU 30/08/13**

DEPENSES	HT	TTC	RECETTES	HT	TTC
Acquisitions	320 142,94	320 142,94	Cessions	677 976,01	753 313,35
Frais d'acquisition	2 782,85	2 879,00			
Etudes	41 710,93	51 192,73			
Etudes Non rémunérables	6 593,54	6 593,54			
<b>TOTAL 1</b>	<b>371 230,26</b>	<b>380 808,21</b>	<b>TOTAL 1</b>	<b>677 976,01</b>	<b>753 313,35</b>
Démolitions	243 779,55	293 998,13	Subventions état	50 054,38	60 365,58
VRD	227 499,49	272 783,32	Subventions FEDER	138 040,51	138 040,52
Honoraires techniques	46 125,31	55 277,52			
<b>TOTAL 2</b>	<b>517 404,35</b>	<b>622 058,97</b>	<b>TOTAL 2</b>	<b>188 094,89</b>	<b>198 406,10</b>
Charges de gestion	92 361,77	107 058,72			
Tva perdue sur prorata	-0,92	-0,92			
Taxe foncière	174 330,34	174 330,34	Participations	112 247,31	226 255,46
Rémunération forfaitaire	13 720,41	13 720,41			
Rémunération sur dépenses	60 825,76	60 825,76	Remboursement participations CUM	-34 473,17	-34 473,17
Rémunération sur recettes	47 458,32	47 458,32			
Rémunération sur loyers	35 389,71	35 389,71	<b>TOTAL 3</b>	<b>77 774,14</b>	<b>191 782,29</b>
Rémunération de liquidation	6 515,67	6 515,67			
TVA résiduelle*		186 752,73			
<b>TOTAL 3</b>	<b>430 601,06</b>	<b>632 050,74</b>	Produits gestion locative	584 873,19	700 898,74
Frais financiers à CT	41 565,06	41 565,06	Produits Financiers	17 755,74	17 755,74
Frais financiers à LT	185 673,24	185 673,24			
<b>TOTAL 4</b>	<b>227 238,30</b>	<b>227 238,30</b>	<b>TOTAL 4</b>	<b>602 628,93</b>	<b>718 654,48</b>
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>1 546 473,97</b>	<b>1 862 156,22</b>	<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>1 546 473,97</b>	<b>1 862 156,22</b>
TVA DEDUCTIBLE*		128 929,52	TVA COLLECTEE*		315 682,25

**Arrêté le présent état à la somme de :** 1 862 156,22 € (Un Million Huit Cent Soixante Deux mille Cent Cinquante Six Euros et Vingt Deux centimes )

Fait à Marseille le 10 Septembre 2013,  
 Le Directeur Général Adjoint,

Jean-Yves MIAUX

Reçu au Contrôle de légalité le 17 décembre 2013