EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU BUREAU DE LA COMMUNAUTE URBAINE MARSEILLE PROVENCE METROPOLE

Séance du 13 décembre 2013

Monsieur Eugène CASELLI, Président de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 27 membres.

Etaient présents Mesdames et Messieurs :

Christian AMIRATY - François-Noël BERNARDI - Jean-Pierre BERTRAND - Alexandre BIZAILLON - Patrick BORE - Eugène CASELLI - Gérard CHENOZ - Vincent COULOMB - Eric DIARD - Patrick GHIGONETTO - Roland GIBERTI - Jean-Pierre GIORGI - Michel ILLAC - Eric LE DISSES - Marie-Louise LOTA - Christophe MADROLLE - Christophe MASSE - Danielle MILON - Bernard MOREL - Claude PICCIRILLO - Georges ROSSO - Myriam SALAH-EDDINE - Pierre SEMERIVA - Guy TEISSIER - Claude VALLETTE - Martine VASSAL - Jean VIARD.

Etaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

François FRANCESCHI représenté par Bernard MOREL - Roland POVINELLI représenté par Vincent COULOMB - Antoine ROUZAUD représenté par Alexandre BIZAILLON.

Etaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Sabine BERNASCONI - Vincent BURRONI - Jean-Claude GAUDIN - Samia GHALI - Patrick MAGRO - Patrick MENNUCCI - André MOLINO - Jean MONTAGNAC - Renaud MUSELIER - Jérôme ORGEAS - Philippe SAN MARCO - Jean-Louis TIXIER.

Monsieur Le Président a proposé au Bureau d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

FCT 001-711/13/BC

■ Indemnisation amiable des préjudices commerciaux subis par les professionnels riverains d'opérations d'aménagement réalisées par Marseille Provence Métropole
DIFRA 13/10678/BC

Monsieur le Président de la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Communauté le rapport suivant :

Marseille Provence Métropole a décidé d'engager d'importants travaux d'aménagement structurant sur la Ville de Marseille : construction du Tunnel Prado Sud, semi-piétonisation du Vieux-Port et extension du réseau de tramway sur la rue de Rome jusqu'à la place Castellane et le Bus à Haut Niveau de Service du 15^{ème} et 16^{ème} arrondissement. Toutefois, consciente que les gênes et perturbations engendrées par ces travaux auront une incidence importante sur l'activité économique riveraine des chantiers, Marseille Provence Métropole a décidé d'instaurer une procédure d'indemnisation amiable des préjudices commerciaux subis par les professionnels riverains de ces chantiers.

Ainsi, par délibération du 25 mars 2010, elle a créé une Commission d'Indemnisation Amiable des Préjudices Commerciaux subis par les professionnels riverains du chantier du Tunnel Prado Sud.

Signé le 13 Décembre 2013
Reçu au Contrôle de légalité le 17 décembre 2013

Puis, par délibération du 29 juin 2012, elle a élargi le champ de compétence de cette Commission aux travaux de semi-piétonisation du Vieux-Port et d'extension du tramway sur la rue de Rome.

Par délibération du 28 juin 2013, elle a approuvé l'élargissement du champ de compétence de la Commission d'Indemnisation Amiable des Préjudices Commerciaux à la réalisation d'une ligne de Bus à Haut Niveau de Service entre le métro Bougainville et Saint-Antoine (15^{ème} et 16^{ème} arrondissements) et pour la réfection du Centre-Ville de Marignane.

La Commission d'Indemnisation Amiable examine les réclamations des professionnels situés sur le tracé de ces cinq opérations et propose des indemnisations pour les préjudices commerciaux en lien de causalité direct avec les travaux précités dès lors qu'ils ont été réalisés sous maîtrise d'ouvrage de la Société Prado Sud ou de Marseille Provence Métropole.

Lors de sa réunion du 14 octobre 2013, la Commission s'est prononcée sur :

1) La recevabilité de 11 demandes d'indemnisation :

- Ont été déclarés recevables, et à ce titre devront faire l'objet d'une demande d'expertise judiciaire auprès du Tribunal Administratif pour les périodes de travaux ci-après précisées, les dossiers suivants :

TPS-2010/11/9-3 : PHARMACIE DU PARC CHANOT, du 1^{er} janvier au 31 décembre 2012

TPS-2012/05/20-2 : UNIVERS DU SOMMEIL, du 1^{er} mars au 30 septembre 2012

TPS-2013/09/32 : SALON MAHEVA, du 1^{er} janvier au 31 décembre 2012

VXP- 2012/10/18 : GRAND HOTEL BEAUVAU, du 20 mars au 31 décembre 2012

VXP-2012/11/52 : FESLIN, du 20 mars au 31 décembre 2012

VXP- 2013/08/70 : AU SANGLIER, du 20 mars au 31 décembre 2012

VXP- 2013/08/71 : LE FOURNIL BEAUVAU, du 20 mars au 31 décembre 2012

TMW-2013/08/1 : CARLOTTA, du 6 au 26 octobre 2012 et 17 janvier au 30 juin 2013

TMW-2013/08/2 : CHAUSSE'S PIEDS, du 6 au 26 octobre 2012 et 17 janvier au 30 juin 2013

TMW-2013/08/4 : CHIC MODE, du 6 au 26 octobre 2012 et 30 janvier au 30 juin 2013

TMW-2013/08/5 : STREET MODE, du 14 janvier au 30 juin 2013

- A été déclaré non recevable car situé hors du périmètre des travaux, le dossier suivant :

TPS-2013/06/31 : LE FOURNIL DU STADE

- Ont été déclarés non recevables au motif d'un retard de règlement de leurs obligations fiscales et sociales, les dossiers suivants :

VXP – 2013/06/69 : CASA ITALIA

TMW-2013/08/3 : FRENESY / MERYL

- A été déclaré non recevable car cette activité libérale (assurances vie) n'a pas d'élément à fournir sur la nuisance subie et ayant un impact sur son activité.

TPS-2013/06/30 : CABINET CAR AFER

- A été déclaré non recevable car la gêne d'accès n'impacte pas l'activité commerciale.

TPS-2012/05/21-2 : INTER HOTEL

- 2) Le montant des indemnités proposées dans le cadre des dossiers suivants auxquels elle a décidé d'appliquer une pondération des 40 % sur le montant du préjudice déterminé par expertise judiciaire, au titre des sujétions normales que les riverains de la voie publique sont tenus de supporter sans indemnité :

Tunnel Prado Sud :

Référence	Nom	Adresse	Date de travaux	Préjudice évalué par expert	Proposition de la Commission
TPS-2011/03/13-3	ISABELLE MATHIEU THERO	Les allées de Maillanes 24 bd de Maillanes 13008	1 ^{er} mai au 31 décembre 2012	13 104 €	7 862 €
TPS-2011/10/18-2	LE ZINC	182, rue du Rouet 13008	1 ^{er} janvier au 30 septembre 2012	71 500 €	47 585 €
TOTAL				84 604 €	55 447 €

Montant des indemnités déjà accordées	717 920 euros
Total général Tunnel Prado Sud	773 367 euros

Vieux-Port :

Référence	Nom	Adresse	Date de travaux	Préjudice évalué par expert	Proposition de la Commission
VXP-2012/10/13	MARINE EQUIPEMENT L'ATELIER	44, rue de la Loge 13001	2 avril au 31 décembre 2012	3 547 €	2 128 €
VXP-2012/10/17	FARGEAU MARINE LACYDON SERVICE	28, Quai Rive Neuve	2 avril au 31 décembre 2012	20 826€	12 496 €
VXP-2012/10/21	PHARMACIE DU VIEUX-PORT	4, Quai du Port 13001	20 mars au 31 décembre 2012	6 885 €	4 131 €
VXP-2012/10/28	LA SAMARITAINE	1, rue de la République et angle 2, Quai du Port 13001	19 avril au 31 décembre 2012	230 000 €	138 000 €
VXP-2012/10/30	MAC DONALD'S	15, Quai des Belges 13001	20 mars au 31 décembre 2012	347 255 €	208 353 €
VXP-2012/10/32	BISTROT 31*	31, Quai des Belges 13001	1 ^{er} avril au 31 décembre 2012	250 977 €	Décision reportée

VXP-2012/10/33	PLANET SUSHIS	7, rue Pythéas et 3, rue Glandevès 13001	20 mars au 31 décembre 2012	101 318 €	60 791 €
VXP-2012/10/40	LE RELAIS 50	20, Quai du Port 13002	20 mars au 31 décembre 2012	83 030 €	49 818 €
VXP-2012/10/41	HOTEL RESIDENCE VIEUX-PORT	18, Quai du Port 13002	1 ^{er} avril au 31 décembre 2012	173 000 €	103 800 €
VXP-2012/10/44	TABAC LE VIEUX- PORT1	14, rue Pythéas 13001	20 mars au 31 décembre 2012	43 059 €	25 835 €
VXP-2012/10/46	D'JOOBY JUICES	51, Quai des Belges 13001	1 ^{er} avril au 31 décembre 2012	13 428 €	8 057 €
VXP-2012/10/50	L'ESCALE MARINE	22, Quai du Port 13002	20 mars au 31 décembre 2012	34 500 €	20 700 €
VXP-2012/10/51	L'HIPPOCAMPE	14, Quai du Port 13002	20 mars au 31 décembre 2012	148 763 €	89 258 €
VXP-2012/11/57	AU VIEUX-PORT	4/5 Quai Rive Neuve 13001	20 mars au 31 décembre 2012	124 982 €	74 989 €
VXP-2012/11/59	JACQUES DESSANGES	8 Quai du Port 13002	1 ^{er} avril au 31 décembre 2012	9 545 €	5 727 €
TOTAL				1 591 115 €	954 669 €

Montant des indemnisations déjà accordées	1 311 963 euros
Total général Vieux-Port	2 116 046 euros

VXP-2012/10/32 BISTROT 31* : Les membres de la commission ont reporté leur décision en attente d'informations complémentaires sur la société.

Lors de sa réunion du 21 novembre 2013, la Commission s'est prononcée sur :

1) La recevabilité de 32 demandes d'indemnisation :

- Ont été déclarés recevables, et à ce titre devront faire l'objet d'une demande d'expertise judiciaire auprès du Tribunal Administratif pour les périodes de travaux ci-après précisées, les dossiers suivants :

VXP-2012/11/60 : ICARD MARITIME du 20 mars au 31 décembre 2012

Signé le 13 Décembre 2013
Reçu au Contrôle de légalité le 17 décembre 2013

TMW-2013/08/3 : FRENESY/MERYL : à jour de ses cotisations fiscales du 17 janvier au 30 juin 2013
TMW-2013/10/6 : HORSY du 14 janvier au 10 juillet 2013
TMW-2013/10/7 : GRANDE PHARMACIE DE ROME du 14 janvier au 10 juillet 2013
TMW-2013/10/8 : AURE CENTER du 14 janvier au 10 juillet 2013
TMW-2013/10/9 : A L'AIGLE D'OR du 13 décembre 2012 au 8 juillet 2013
TMW-2013/10/10 : PARFUM D'O du 14 janvier au 10 juillet 2013
TMW-2013/10/11 : BH PHONE du 13 décembre 2012 au 8 juillet 2013
TMW-2013/10/12 : EXO du 14 janvier au 10 juillet 2013
TMW-2013/10/13 : JOY NY du 1er décembre 2012 au 30 juin 2013
TMW-2013/10/14 : SUBWAY du 14 janvier au 10 juillet 2013
TMW-2013/10/15 : THERAPY du 14 janvier au 10 juillet 2013
TMW-2013/10/16 : MARCELLO du 1er décembre 2012 au 8 juillet 2013
TMW-2013/10/17 : CAMARA PHOTO DOCK du 14 janvier au 10 juillet 2013
TMW-2013/10/18 : MINIPRIX du 14 janvier au 10 juillet 2013
TMW-2013/10/19 : 1 2 3 MARKET du 14 janvier au 10 juillet 2013
TMW-2013/10/20 : BIJOUTERIE MILORD du 14 janvier au 10 juillet 2013
TMW-2013/10/21 : LA PLACE du 14 janvier au 10 juillet 2013
TMW-2013/10/22 : ART ET MERVEILLE du 14 janvier au 10 juillet 2013
TMW-2013/10/23 : REVACUIR du 14 janvier au 10 juillet 2013

BHNS-2013/10/2 : LAURENCE FLEURS du 8 avril au 16 septembre 2013
BHNS-2013/10/3 : LA BAGUETTE DU 15ème du 8 avril au 30 septembre 2013
BHNS-2013/10/6 : VACCANORD CARCITY 13 du 8 avril au 30 septembre 2013
BHNS-2013/10/7 : BEBE CASH du 8 avril au 30 septembre 2013
BHNS-2013/10/8 : LE FOURNIL DE MARIA du 8 avril au 30 septembre 2013
BHNS-2013/10/10 : ACHAT OR CONSTANT du 8 avril au 31 août 2013
BHNS-2013/10/13 : MERRI COIFFURE du 8 avril au 31 août 2013

- A été déclaré non recevable car la nature des travaux n'a pas de conséquence sur l'activité du commerce, le dossier suivant :

TPS-2010/11/7-3 : BAR DU TERMINUS

- A été déclaré non recevable car le commerce est fermé et vendu, le dossier suivant :

VXP-2012/11/62 : MADE IN CUBA

- A été déclaré non recevable car cette activité libérale (médecin généraliste) ne subit pas d'impact particulier dans le cadre de son activité, le dossier suivant :

BHNS-2013/10/13 : Cabinet Médical DR G

- A été soumis à nouveau à la Commission d'indemnisation Amiable et été déclaré à nouveau non recevable car les conditions amiables ne sont pas réunies, le dossier suivant :

TPS-2012/05/21-2 Inter Hôtel

- A été déclaré non recevable car le préjudice n'est pas lié aux travaux de semi-piétonisation du Vieux Port mais à la fin d'une Autorisation d'Occupation Temporaire, le dossier suivant.

VXP-2013/10/72 : BARTABAS

- 2) Le montant des indemnités proposées dans le cadre des dossiers suivants auxquels elle a décidé d'appliquer une pondération des 40 % sur le montant du préjudice déterminé par expertise judiciaire, au titre des sujétions normales que les riverains de la voie publique sont tenus de supporter sans indemnité :

Vieux-Port :

Référence	Commerce	Adresse	Période	Préjudice évalué par expertise judiciaire	Proposition de la Commission
VXP-2013/04/32	BISTROT 31	31 Quai des Belges 13001	20 mars au 31 décembre 2012	250 977 €	Non indemnisé
VXP-2013/04/63	LE MARSEILLOIS	2 rue du Beausset 13001	20 mars au 31 décembre 2012	84 425 €	Non indemnisé
VXP-2013/04/68	LA KAHENA	2, rue de la République 13001	20 mars au 31 décembre 2012	18 502 €	11 101 €
VXP-2013/03/67	L'ENTRECOTE DU PORT	1 rue Euthymènes et 60 Quai de Rive Neuve 13001	1 ^{er} avril au 31 décembre 2012	144 965 €	86 979 €
Total					98 080 €

Montant des indemnisations déjà accordées Vieux Port	2 116 046 €
Total général Vieux Port	2 214 126 €

- La Commission a décidé de ne pas indemniser « Le Bistrot 31 » car ce commerce a fait l'objet d'une vente de son fonds de commerce le 17/04/2013

- La Commission a décidé de ne pas indemniser « Le Marseillais » car cet établissement est en Liquidation Judiciaire depuis le 17/10/2013

Signé le 13 Décembre 2013
Reçu au Contrôle de légalité le 17 décembre 2013

Tableau TPS

Référence	Commerce	Adresse	Période	Préjudice évalué par expertise judiciaire	Proposition de la Commission
TPS-2011/11/10-4	GEBELIN	27/29 Boulevard Rabateau 13008	1 ^{er} avril au 31 décembre 2012	196 370 €	117 822 €
TPS-2011/11/10-4	BRASSERIE DU STADE	26 Boulevard Rabateau	1 ^{er} août au 31 décembre 2012	23 625 €	14 175 €
TPS-2011/10/18-2	LE ZINC	182 rue du Rouet 13008	1 ^{er} janvier au 30 septembre 2012	79 309 €	Non indemnisé
Total					131 997 €

Montant des indemnisations déjà accordées TPS	725 782 euros
Total général TPS	857 779 euros

- La Commission a décidé de ne pas indemniser « Le ZINC » car ce commerce a fait l'objet d'une vente de son fonds de commerce le 12/07/2013.

Par conséquent, il est proposé d'adopter les avis de la Commission d'indemnisation amiable relatifs à la recevabilité des 27 demandes d'indemnisation précitées, ainsi que les montants d'indemnisation retenus pour les 20 dossiers ayant fait l'objet d'une expertise judiciaire sur les 23 présentés.

Monsieur le Président propose au Bureau de la Communauté d'approuver la délibération ci-après :

Le Bureau de la Communauté,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- L'arrêté préfectoral du 7 juillet 2000 portant création de la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole ;
- La délibération 004-314/08/CC du 31 mai 2008 portant délégation du Conseil au Bureau et au Président ;
- La délibération FCT 016-1864/10/CC du 25 mars 2010 portant création de la Commission d'indemnisation à l'amiable du préjudice commercial dans le cadre de la réalisation du Tunnel Prado Sud ;
- Les délibérations FCT 007-375/12/CC du 29 juin 2012 et FCT 005-335/13/CC du 28 juin 2013 relatives au champ de compétence de la Commission d'Indemnisation Amiable des Préjudices Commerciaux.

Signé le 13 Décembre 2013
Reçu au Contrôle de légalité le 17 décembre 2013

Sur le rapport du Président,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Qu'il convient de minimiser l'impact sur la vie économique locale des travaux engagés pour la réalisation du Tunnel Prado Sud, la semi-piétonisation du Vieux-Port, l'extension du tramway sur la rue de Rome, la réalisation d'une ligne de Bus à Haut Niveau de Service entre la station du métro Bougainville et Saint-Antoine et les travaux de réfection du centre-ville de Marignane.

Après en avoir délibéré :

Décide

Article 1 :

Sont approuvés les avis de la Commission d'indemnisation relatifs à la recevabilité des 19 dossiers de demande d'indemnisation précités.

Article 2 :

Sont approuvés les avis de la Commission d'Indemnisation relatifs à l'indemnisation des dossiers précités pour un montant total de 1 089 607 euros.

Article 3 :

Monsieur le Président de la Communauté Urbaine, ou son représentant, est autorisé à signer les protocoles d'accord transactionnels ci-annexés ainsi que tout acte nécessaire à la mise en œuvre de ces décisions.

Article 4 :

Les crédits nécessaires sont inscrits aux budgets 2013 et suivants de la Communauté Urbaine : Sous-Politique C311 – Nature 658 – Fonction 020 – Chapitre 65 - 4DIFRA.

Pour Visa,
Le Vice-Président Délégué
Aux Finances et Budget

Jean-Pierre GIORGI

Pour Présentation,
Le Président Délégué de la Commission
Fonctionnement de la Communauté urbaine

Vincent COULOMB

Certifié Conforme,
Le Président de la Communauté Urbaine
Marseille Provence Métropole

Eugène CASELLI