EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU BUREAU DE LA COMMUNAUTE URBAINE MARSEILLE PROVENCE METROPOLE

Séance du 13 décembre 2013

Monsieur Eugène CASELLI, Président de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 27 membres.

Etaient présents Mesdames et Messieurs :

Christian AMIRATY - François-Noël BERNARDI - Jean-Pierre BERTRAND - Alexandre BIZAILLON - Patrick BORE - Eugène CASELLI - Gérard CHENOZ - Vincent COULOMB - Eric DIARD - Patrick GHIGONETTO - Roland GIBERTI - Jean-Pierre GIORGI - Michel ILLAC - Eric LE DISSES - Marie-Louise LOTA - Christophe MADROLLE - Christophe MASSE - Danielle MILON - Bernard MOREL - Claude PICCIRILLO - Georges ROSSO - Myriam SALAH-EDDINE - Pierre SEMERIVA - Guy TEISSIER - Claude VALLETTE - Martine VASSAL - Jean VIARD.

Etaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

François FRANCESCHI représenté par Bernard MOREL - Roland POVINELLI représenté par Vincent COULOMB - Antoine ROUZAUD représenté par Alexandre BIZAILLON.

Etaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Sabine BERNASCONI - Vincent BURRONI - Jean-Claude GAUDIN - Samia GHALI - Patrick MAGRO - Patrick MENNUCCI - André MOLINO - Jean MONTAGNAC - Renaud MUSELIER - Jérôme ORGEAS - Philippe SAN MARCO - Jean-Louis TIXIER.

Monsieur Le Président a proposé au Bureau d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

RNOV 002-770/13/BC

■ Approbation d'une convention avec l'association "Soleil Posé" dans le cadre du Fonds d'Innovation pour l'Habitat DHCS 13/10571/BC

Monsieur le Président de la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Communauté le rapport suivant :

Le Fonds d'Innovation pour l'Habitat a été l'une des propositions retenues à l'occasion des Etats Généraux du Logement en 2011 pour être mise en œuvre dans le Programme Local de l'Habitat 2012-2018 de la Communauté Urbaine :

- Par délibération du Conseil de Communauté du 13 février 2012, Marseille Provence Métropole a créé et affecté une autorisation de programme d'un montant total de 6 millions d'euros sur la durée du Programme Local de l'Habitat pour la mise en place de ce Fonds d'Innovation pour l'Habitat.

- Par délibération du Conseil de Communauté du 29 juin 2012, Marseille Provence Métropole a approuvé l'appel à projet valant cahier des charges et règlement, et la composition du comité de pilotage.

**Signé le 13 Décembre 2013
Reçu au Contrôle de légalité le 17 décembre 2013**

Un comité technique d'experts composé de représentants des organismes liés à l'acte de bâtir, du Conseil de Développement, du Groupement d'Intérêt Public – Maison Départementale des Personnes Handicapées, du Groupement d'Intérêt Public – Marseille Rénovation Urbaine, de l'Agam, des services de la Région... a été réuni le 8 juillet dernier pour examiner les six premiers projets envoyés à la Communauté Urbaine.

L'un des deux projets sélectionnés est celui de l'association « Soleil Posé » pour la création d'une résidence pour retraités en difficulté accompagnés avec des logements meublés.

Ce projet présente plusieurs intérêts :

La référence au « béguinage », l'articulation entre espaces privés et espaces communs, le jardin d'auto-production, la recherche énergétique pour ce qui est du projet architectural, et la qualité du mode de gestion proposé faisant appel à l'intermédiation locative, à la colocation et à l'utilisation du mandat de protection pour ce qui est du fonctionnement de la résidence.

Une subvention de 63 734 euros pour définir l'ingénierie sociale du projet et l'étude architecturale est proposée au Conseil de Communauté de ce jour.

Il est donc proposé au Bureau de la Communauté d'approuver la convention ci-annexée définissant les modalités d'attribution de cette subvention de 63 734 euros accordée à l'association « Soleil Posé » pour définir l'ingénierie sociale du projet et l'étude architecturale.

Monsieur le Président propose au Bureau de la Communauté d'approuver la délibération ci-après :

Le Bureau de la Communauté,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Le Code de la Construction et de l'Habitation ;
- L'arrêté préfectoral du 7 juillet 2000 portant création de la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole ;
- La délibération 004-314/08/CC du 31 mai 2008 portant délégation du Conseil au Bureau et au Président ;
- La délibération RNOV 002-094/12/CC du Conseil de Communauté du 13 février 2012 approuvant la création et l'affectation d'une autorisation de programme pluriannuelle relative à la préfiguration du Fonds d'Innovation pour l'Habitat ;
- La délibération RNOV 001-430/12/CC du Conseil de Communauté du 29 juin 2012 approuvant les règles de fonctionnement de ce Fonds ;
- La délibération RNOV 002-771/12/CC du Conseil de Communauté du 14 décembre 2012 adoptant le Programme Local de l'Habitat 2012-2018 de Marseille Provence Métropole ;
- La réunion du comité d'experts du 8 juillet 2013.

Sur le rapport du Président,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Que le projet de l'association « Soleil Posé » de résidence pour retraités en difficulté accompagnés avec des logements meublés répond au caractère innovant recherché par le Fonds d'Innovation pour l'Habitat.

Signé le 13 Décembre 2013
Reçu au Contrôle de légalité le 17 décembre 2013

Après en avoir délibéré :

Décide

Article 1 :

Est approuvée la convention ci-annexée conclue avec l'association « Soleil Posé » pour définir l'ingénierie sociale du projet et l'étude architecturale.

Article 2 :

Monsieur le Président de la Communauté Urbaine, ou son représentant, est autorisé à signer cette convention.

Pour Visa,
La Vice-Présidente Déléguée
Au Logement Social et d'Intérêt Communautaire

Samia GHALI

Pour Présentation,
La Présidente Déléguée de la Commission
Rénover et construire une ville solidaire

Myriam SALAH-EDDINE

Certifié Conforme,
Le Président de la Communauté Urbaine
Marseille Provence Métropole

Eugène CASELLI