SYNTHESE DU RAPPORT DU DELEGATAIRE - SOMIMAR

ACTIVITE MIN – ARNAVAUX - EXERCICE 2012

Le Marché d'Intérêt National de Marseille, est constitué de deux sites distincts gérés par la SOMIMAR. Ainsi, La SOMIMAR présente annuellement un rapport sur chaque Délégation de Service Public :

-la DSP lui confiant la gestion du marché des Arnavaux (MIN) – par convention de concession

-la DSP concernant le site de SAUMATY – par convention d'affermage

La SOMIMAR est une SA d'économie mixte qui avait pour objet à sa création la construction du MIN et l'exploitation de ce Marché implanté sur le site des Arnavaux dédié au marché des fruits et légumes.

La Ville de Marseille a confié cette mission à la SOMIMAR par convention 73/53 en date du 18/12/1972 pour une durée de 30 ans (4/4/2003).

2 avenants ont prolongé la durée de la mission :

L'avenant n°5 du 10 décembre 1985 prenant en compte l'importance des investissements à réaliser et la nécessité d'étaler les amortissements a prolongé la convention de 10 ans (4/4/2013)

L'avenant n°6 du 5 octobre 1987, reportait la fin de la convention au 4 /4/2037 pour permettre la réalisation et l'amortissement d'une nouvelle unité industrielle sur le site.

La SOMIMAR est une société d'économie mixte pour l'exploitation du Marché d'Intérêt National de Marseille constitué le 22 juillet 1963 dont la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole détient la majorité du capital (54%).

Conformément à l'article L 1411-3 du Code Général des Collectivités Territoriales, le délégataire remet chaque année à l'autorité délégante un rapport annuel présentant l'exécution du service ainsi que les données financières s'y rapportant. L'examen de ce rapport est mis à l'ordre du jour de la Commission Consultative des Services Publics Locaux suivant les dispositions de l'article L 1413-1 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Les informations données ci-après présentent, avec un éclairage rétrospectif les principaux indicateurs portant sur le service du Marché d'Intérêt National pour le site des ARNAVAUX.

Compte rendu technique :

Les travaux importants ont été effectués sur la période 2000-2006 dans le cadre d'une politique de rénovation des bâtiments, depuis un simple entretien a été nécessaire.

En 2012 l'accent a été mis sur la rénovation du bâtiment A - sol et plomberie - (77 000€) et sur les chaussées des parties communes (58 291€) sur un total de 177 655€.

Faits marquants sur l'exercice :

L'accord tripartite Etat/MPM/SOMIMAR a été signé le 26 mars 2012. Il prévoit la répartition des charges incombant à chacune des parties ainsi que la garantie financière des actions de la SOMIMAR et la prise en charge des pertes de ressources à hauteur de 650 000€.

En application de l'article 4 de cette convention, la SOMIMAR a sollicité la DREAL pour obtenir compensation des sociétés qui avaient quitté les Arnavaux en prévision des réaménagements provoqués par la L2 : pour ces deux sociétés AGRUNORD et SCI EMF, la DREAL a réglé la totalité des redevances de l'année soit, 18 723.99€ chacune.

Autre fait marquant, la liquidation judiciaire de la Société ECHALIE (grossiste en fruits et légumes) dont les locaux ont pu être réaménagés et accueillir trois nouvelles sociétés.

Enfin, la SOMIMAR apporte son concours aux études préalables à la restructuration nécessaire au passage de la L2.

Compte rendu financier :

L'année 2011 s'était signalée par une augmentation significative des charges (+16%), l'exercice 2012 se solde par un résultat positif de 30 589€ et se caractérise par une stabilisation voire une légère réduction des charges (-1.5%) supérieure à la réduction des produits (-1.06%) qui s'explique essentiellement par la diminution des charges de personnel et des charges financières.

Le chiffre d'affaires : 3.852 M€ est constitué essentiellement par les redevances d'occupation 3,175 M€, les entrées et stationnement constituent le deuxième poste avec 0,439 M€ et progressent du fait de la mise en service d'un logiciel de gestion des entrées.

Patrimoine : la totalité des immeubles réalisés par la SOMIMAR sont des biens de retour. Ils ont été amortis aux 2/3 de leur valeur d'acquisition et leur valeur nette comptable est estimée à 1 134 257.87€ en 2010. Une actualisation sera opérée en 2015.

Les capitaux propres évoluent positivement par l'intégration du résultat et passent de 2.150M€ à 2.173M€.