**FONDS D'INNOVATION POUR L'HABITAT
CONVENTION D'ATTRIBUTION DE SUBVENTION
A L'ASSOCIATION SOLEIL POSE**

Entre,

D'une part,

La Communauté urbaine Marseille Provence Métropole, Etablissement Public de Coopération Intercommunale, sise 10 place de la Joliette - Les Docks Atrium 10.7 - 13002 MARSEILLE, représentée par son Président, Monsieur Eugène CASELLI, habilité par la délibération RNOV / /BC du Conseil de Communauté du ;

Ci-après désignée « la Communauté urbaine »

Et,

D'autre part,

L'association Soleil Posé, sise Carrairade Saint Roch, route de Martigues - 13170 LES PENNES-MIRABEAU, représentée par son Président, Jean-Charles ESCRIBANO,

Ci-après désignée « l'association »

Il est convenu ce qui suit :

Préambule

Le Fonds d'Innovation pour l'Habitat a été l'une des propositions retenues à l'occasion des Etats Généraux du Logement en 2011 pour être mise en œuvre dans le PLH 2012-2018 de la Communauté urbaine. Il permet d'encourager et de soutenir l'expérimentation et l'innovation en matière d'habitat.

L'association Soleil Posé a proposé au Fonds d'Innovation pour l'Habitat le projet création d'une résidence pour retraités en difficulté accompagnés avec des logements meublés.

Ce projet présente plusieurs intérêts :

- la référence au « béguinage », l'articulation entre espaces privés et espaces communs, le jardin d'auto-production, la recherche énergétique pour ce qui est du projet architectural,
- et la qualité du mode de gestion proposé faisant appel à l'intermédiation locative, à la colocation et à l'utilisation du mandat de protection pour ce qui est du fonctionnement de la résidence.

Le projet de création d'une résidence pour retraités accompagnés en difficulté avec des logements meublés a reçu un avis favorable du comité technique d'experts du Fonds d'Innovation pour l'Habitat réuni le 8 juillet 2013.

La subvention sollicitée auprès de Marseille Provence Métropole est destinée à faciliter le montage de l'opération, à savoir l'ingénierie sociale du projet et l'étude architecturale.

Pour cette action, la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole a décidé d'accorder une subvention du Fonds d'Innovation pour l'Habitat de 63 734 euros.

Article 1 : Objet de la convention

L'objet de cette convention est de fixer les engagements des parties, le pilotage de l'opération et les modalités de versement de la subvention accordée par la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole pour la mise en œuvre de cette action.

Article 2 : Engagement des parties

L'association Soleil Posé s'engage à :

- poursuivre auprès de la Ville de Marseille les démarches relatives au terrain pressenti pour l'opération, sis Traverse Bonnet, Marseille 15^{ème}, et notamment sa mise à disposition sous forme de bail emphytéotique,
- déposer une demande d'agrément pour intermédiation locative auprès de la Préfecture des Bouches-du-Rhône,
- finaliser le partenariat avec le bailleur social pressenti pour ce projet, à savoir 13 Habitat,
- fournir au bailleur social pressenti tous les éléments nécessaires au montage du dossier de demande de financement à déposer au titre des aides à pierre déléguées à Marseille Provence Métropole,
- conduire une étude de préfiguration permettant d'établir le projet social lié à l'opération de construction, et d'assurer sa faisabilité sur les plans sociaux, juridiques, financiers, en lien avec les partenaires concernés tant institutionnels que de terrain.
- réaliser une étude architecturale de type avant projet sommaire.

La Communauté urbaine Marseille Provence métropole s'engage à :

- accompagner la constitution et l'instruction du dossier de demande de financement qui sera déposé par le bailleur social au titre des aides à la pierre de l'Etat déléguées,
- faciliter les contacts avec les partenaires afin de trouver, le cas échéant, les solutions les mieux adaptées à ce projet innovant, en particulier sur le plan de l'adaptation des normes.

Article 3 : Comité de suivi

Un comité de suivi rassemblant l'association Soleil Posé, le bailleur social pressenti, la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole et les partenaires principaux de l'opération en matière d'investissement et de fonctionnement se réunira au moins une fois par an pour faciliter l'avancement du projet.

Article 4 : Durée de la convention

La durée de la présente convention est fixée à un maximum de 2 ans. Elle prend effet à sa notification à l'association par la Communauté urbaine, et se termine au versement du solde de la subvention.

Article 5 : Montant et conditions de paiement

Le montant de la subvention s'élève à 63 734 euros. Il sera crédité au compte de l'association selon les procédures comptables en vigueur après signature de la convention dans les conditions suivantes :

- 60 % à la notification de la présente convention,
- 40 % après remise d'un dossier comportant l'étude de préfiguration en matière d'ingénierie sociale du projet et une étude architecturale de type avant projet sommaire.

Les crédits nécessaires sont inscrits au budget de la Communauté urbaine – Sous politique D 110 nature 20422 Fonction 824.

La Communauté urbaine peut suspendre ou diminuer le montant des acomptes et versements, remettre en cause le montant de la subvention ou exiger le reversement de tout ou partie de la subvention, en cas de non-exécution, de retard significatif ou de modification substantielle des conditions d'exécution de la convention par l'association.

Article 6 : Evaluation de la réalisation de l'objectif ou des actions

Un contrôle, éventuellement sur place, pourra être réalisé par l'administration, avec pour objet d'évaluer les conditions de réalisation de l'objectif ou des actions auxquelles la Communauté urbaine a apporté son concours, d'un point de vue qualitatif et quantitatif.

Article 7 : Communication

L'association s'engage à apposer le logo de la Communauté urbaine ou à faire mention de sa contribution sur tous les supports de communication assurant la promotion de l'opération subventionnée.

Article 8 : Résiliation

En cas de non respect par l'une ou l'autre des parties des engagements respectifs inscrits dans la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'une ou l'autre des parties à l'expiration d'un délai de 3 mois suivant l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure.

Fait à Marseille, le

En 3 exemplaires

Le Président de la Communauté urbaine
Marseille Provence Métropole

Le Président de l'association Soleil Posé

Eugène CASELLI

Jean-Charles ESCRIBANO