EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU BUREAU DE LA COMMUNAUTE URBAINE MARSEILLE PROVENCE METROPOLE

Séance du 25 octobre 2013

Monsieur Eugène CASELLI, Président de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 27 membres.

Etaient présents Mesdames et Messieurs :

Christian AMIRATY - François-Noël BERNARDI - Sabine BERNASCONI - Jean-Pierre BERTRAND - Alexandre BIZAILLON - Patrick BORE - Vincent BURRONI - Eugène CASELLI - Gérard CHENOZ - Patricia COLIN - Vincent COULOMB - Eric DIARD - Patrick GHIGONETTO - Jean-Pierre GIORGI - Michel ILLAC - Eric LE DISSES - Patrick MAGRO - Danielle MILON - André MOLINO - Jean MONTAGNAC - Bernard MOREL - Claude PICCIRILLO - Georges ROSSO - Pierre SEMERIVA - Jean-Louis TIXIER - Claude VALLETTE - Martine VASSAL.

Etaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

François FRANCESCHI représenté par Pierre SEMERIVA - Christophe MASSE représenté par François-Noël BERNARDI - Roland POVINELLI représenté par Vincent COULOMB - Antoine ROUZAUD représenté par Alexandre BIZAILLON - Jean VIARD représenté par Bernard MOREL.

Etaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Jean-Claude GAUDIN - Samia GHALI - Roland GIBERTI - Marie-Louise LOTA - Christophe MADROLLE - Patrick MENNUCCI - Renaud MUSELIER - Jérôme ORGEAS - Myriam SALAH-EDDINE - Philippe SAN MARCO - Guy TEISSIER.

Monsieur Le Président a proposé au Bureau d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

AEC 001-520/13/BC

**■ Approbation d'une convention de maîtrise d'ouvrage unique et de participation financière avec la commune de Châteauneuf-les-Martigues relative au Projet Urbain Partenarial de Laure
DUF 13/10379/BC**

Monsieur le Président de la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Communauté le rapport suivant :

En tant que personne compétente en matière d'élaboration des Plans Locaux d'urbanisme, la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole est la personne publique compétente pour mettre en œuvre les projets Urbains Partenariaux prévus par l'article L. 332-11-3 du Code de l'Urbanisme.

Le Projet Urbain Partenarial est un outil financier permettant aux collectivités de mettre à la charge des constructeurs, aménageurs ou propriétaires fonciers tout ou partie du coût des équipements publics réalisés pour répondre aux besoins des futurs habitants ou usagers à édifier dans le périmètre du Projet Urbain Partenarial.

Signé le 25 Octobre 2013
Reçu au Contrôle de légalité le 28 octobre 2013

Par délibérations respectives, la Commune de Châteauneuf-les-Martigues et Marseille Provence Métropole ont décidé de mettre en œuvre un Projet Urbain Partenarial à l'intersection du secteur de la Bastide Neuve et de la RD48a à Châteauneuf-les-Martigues.

Dans ce cadre, des conventions de Projet Urbain Partenarial seront signées entre Marseille Provence Métropole et plusieurs opérateurs privés pour définir les conditions de mise en œuvre du projet urbain partenarial lié à leurs opérations. Ces conventions prévoient en outre, leurs prises en charge financière des équipements publics du Projet Urbain Partenarial.

Il convient de préciser que les équipements publics à réaliser au titre du Projet Urbain Partenarial relèvent de compétences communautaires et communales.

Pour des raisons d'efficacité technique et rationalisation des coûts financiers, la Commune de Châteauneuf-les Martigues et la Communauté Urbaine ont affirmé leur position favorable à la mise en œuvre d'une maîtrise d'ouvrage unique pour l'exécution des études et travaux correspondants pour un montant total estimatif de 993 600 HT, dont 84 % seront financés par les opérateurs dans le cadre du Projet Urbain Partenarial, 16 % restant à la charge des collectivités (14 % à la charge de Marseille Provence Métropole et 2 % à la charge de la commune).

Ainsi, il est proposé que Marseille Provence Métropole réalise, pour le compte de la commune de Châteauneuf-les Martigues, les équipements qui relèvent, en principe de compétence communale, et pour lesquels la concomitance de maîtrise d'ouvrage rend opportune une maîtrise d'ouvrage unique.

Afin de rectifier des erreurs matérielles contenues dans la convention approuvée par délibération AEC 002-020/13/BC du Bureau de Communauté du 22 mars 2013, il convient d'annuler ladite délibération et la remplacer par la présente.

Monsieur le Président propose au Bureau de la Communauté d'approuver la délibération ci-après :

Le Bureau de la Communauté,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- L'arrêté préfectoral du 7 juillet 2000 portant création de la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole ;
- La délibération n° 2013-01-02 du 10 janvier 2013 du Conseil Municipal de la commune de Châteauneuf-les Martigues autorisant le Maire à signer les conventions relatives au Projet Urbain Partenarial de Laure ;
- La délibération du Conseil Municipal de la commune de Châteauneuf-les-Martigues approuvant la convention de maîtrise d'ouvrage unique ;
- La délibération 004/314/08CC du 31 mai 2008 portant délégation du Conseil au Président et au bureau,
- La délibération AEC 002-020/13/BC du 22 mars 2013.

Sur le rapport du Président,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Qu'il convient pour des raisons d'efficacité technique et de rationalisation des coûts que Marseille Provence Métropole réalise pour le compte de la commune de Châteauneuf-les Martigues, les équipements qui relèvent en principe de la compétence de la commune ;
- Qu'il convient d'annuler la délibération AEC 002-020/13/BC du Bureau de communauté du 22 mars 2013 et de la remplacer par la présente pour rectifier les erreurs matérielles.

Signé le 25 Octobre 2013
Reçu au Contrôle de légalité le 28 octobre 2013

Après en avoir délibéré :

Décide

Article 1 :

Est retirée la délibération AEC 002-020/13/BC du Bureau de Communauté du 22 mars 2013.

Article 2 :

Est approuvée la convention de maîtrise d'ouvrage unique et de participation financière ci-annexée conclue avec la commune de Châteauneuf-les Martigues.

Article 3 :

Monsieur le Président de la Communauté Urbaine, ou son représentant, est autorisé à signer cette convention.

Article 4 :

Les crédits nécessaires sont inscrits au Budget de la Communauté Urbaine 2013 : Opération 2013-076 - Nature 2111, 2031, 2138 et 2315 – Fonction 824 – Sous-Politique C 140.

Pour Visa,
Le Vice-Président Délégué à
l'Aménagement de l'espace communautaire

Patrick MAGRO

Pour Présentation,
Le Président Délégué de la Commission
Aménagement de l'espace communautaire

Claude VALLETTE

Certifié Conforme,
Le Président de la Communauté Urbaine
Marseille Provence Métropole

Eugène CASELLI