EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU BUREAU DE LA COMMUNAUTE URBAINE MARSEILLE PROVENCE METROPOLE

Séance du 25 octobre 2013

Monsieur Eugène CASELLI, Président de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 27 membres.

Etaient présents Mesdames et Messieurs :

Christian AMIRATY - François-Noël BERNARDI - Sabine BERNASCONI - Jean-Pierre BERTRAND - Alexandre BIZAILLON - Patrick BORE - Vincent BURRONI - Eugène CASELLI - Gérard CHENOZ - Patricia COLIN - Vincent COULOMB - Eric DIARD - Patrick GHIGONETTO - Jean-Pierre GIORGI - Michel ILLAC - Eric LE DISSES - Patrick MAGRO - Danielle MILON - André MOLINO - Jean MONTAGNAC - Bernard MOREL - Claude PICCIRILLO - Georges ROSSO - Pierre SEMERIVA - Jean-Louis TIXIER - Claude VALLETTE - Martine VASSAL.

Etaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

François FRANCESCHI représenté par Pierre SEMERIVA - Christophe MASSE représenté par François-Noël BERNARDI - Roland POVINELLI représenté par Vincent COULOMB - Antoine ROUZAUD représenté par Alexandre BIZAILLON - Jean VIARD représenté par Bernard MOREL.

Etaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Jean-Claude GAUDIN - Samia GHALI - Roland GIBERTI - Marie-Louise LOTA - Christophe MADROLLE - Patrick MENNUCCI - Renaud MUSELIER - Jérôme ORGEAS - Myriam SALAH-EDDINE - Philippe SAN MARCO - Guy TEISSIER.

Monsieur Le Président a proposé au Bureau d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

DEV 008-572/13/BC

■ Cession à titre onéreux d'une bande de terrain sise dans la Zone d'Aménagement Concerté Florides à Marignane au profit de la Société Bonnans et approbation de la décision de passer outre l'avis de France Domaine

DUF 13/10364/BC

Monsieur le Président de la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Communauté le rapport suivant :

Dans le cadre des études de faisabilité engagées par la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole sur le secteur Nord-Ouest de l'espace communautaire couvrant le territoire des communes de Marignane, Châteauneuf-les-Martigues, Saint-Victoret, Gignac-la-Nerthe et Ensues-la-Redonne totalisant une superficie d'environ 400 ha, le secteur dit « Florides » sur la commune de Marignane a été identifié comme présentant un intérêt pour l'aménagement d'un pôle d'activités économiques.

Par délibération URB 4/259/CC du 30 mars 2006, le Conseil de Communauté a approuvé la création de la Zac des Florides.

Afin de mettre en œuvre sa politique de développement économique et d'assurer un aménagement d'ensemble cohérent sur la Zac des Florides à Marignane et Gignac-la-Nerthe, la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole a engagé des négociations afin de vendre une bande de terrain en nature

Signé le 25 Octobre 2013
Reçu au Contrôle de légalité le 28 octobre 2013

de terrain nu à détacher de la parcelle cadastrée Section BT 96 d'une surface de 16 618 m² environ à la Société Bonnans.

Conformément aux documents d'urbanisme et au cahier des charges de cession de terrain, la SHON de l'opération envisagée par l'acquéreur sur le terrain viabilisé est de 5 771,70 m² pour l'édification d'un immeuble à usage industriel.

Dans le cadre des négociations amiables la Communauté Urbaine a décidé de passer outre l'avis de France Domaine qui est de 573 000 euros H.T. et de céder le terrain concerné moyennant une indemnité de 547 810 euros H.T.

La différence s'explique par la prise en compte des contraintes techniques induisant des précautions constructives sur l'usine projetée liées à la proximité du plan de prévention des risques technologiques de la société Stogaz.

De plus, l'implantation de la société Bonnans sur la ZAC Florides, en sa qualité de premier industriel de la mécanique aéronautique sur ce site, s'intègre avec les objectifs de réalisation du projet Henri Fabre pour le développement de l'écosystème aéronautique sur le pourtour de l'Etang de Berre.

Monsieur le Président propose au Bureau de la Communauté d'approuver la délibération ci-après :

Le Bureau de la Communauté,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- L'arrêté préfectoral du 7 juillet 2000 portant création de la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole ;
- La délibération 004-314/08/CC du 31 mai 2008 portant délégation du Conseil de Communauté au Président et au Bureau ;
- La délibération URB 4/259/CC du 30 mars 2006 portant création de la Zac Florides ;
- L'avis de France Domaine.

Sur le rapport du Président,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Que la cession du terrain à bâtir d'une superficie de 16 618 m² environ sis Zac Florides sur la commune de Marignane, permettra la réalisation d'un immeuble à usage industriel.
- Que compte tenu des contraintes techniques liées à la proximité du plan de prévention des risques technologiques liés à la société Stogaz et de l'importance de l'implantation de la société Bonnans sur le site de la ZAC Florides eu égard aux objectifs du projet Henri Fabre, il est proposé au Bureau de la Communauté de passer outre l'avis de France Domaine.

Après en avoir délibéré :

Décide

Article 1 :

Est approuvé le protocole foncier ci-annexé par lequel la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole cède à la Société Bonnans, un terrain de 16 618 m² environ à détacher de la parcelle cadastrée Section BT n° 96 à Marignane au prix de 547 810 euros HT.

Article 2 :

Est décidé de passer outre, pour la cession de ce bien l'avis de France Domaine, qui s'établit à 573 000 euros H.T. et de céder à la société Bonnans le terrain à bâtir susvisé moyennant une indemnité de 547 810 euros H.T.

Article 3 :

Monsieur le Président de la Communauté Urbaine, ou son représentant, est autorisé à signer ce protocole et tout document inhérent à l'établissement de l'acte authentique.

Article 4 :

Tous les frais relatifs à la réitération par acte authentique sont à la charge de la Société Bonnans.

Article 5 :

La recette correspondante sera constatée au budget annexe de la Communauté Urbaine « Opérations d'Aménagement » : Sous-Politique C 140 – Fonction 90 – Nature 7015.

Pour Visa
Le Conseiller Délégué à l'Economie

Guy TEISSIER

Pour Présentation,
Le Président Délégué de la Commission
Développer l'économie et servir l'emploi

Alexandre BIZAILLON

Certifié Conforme,
Le Président de la Communauté Urbaine
Marseille Provence Métropole

Eugène CASELLI