EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTE URBAINE MARSEILLE PROVENCE METROPOLE

Séance du 22 mars 2013

Monsieur Eugène CASELLI, Président de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 109 membres.

Etaient présents Mesdames et Messieurs :

Olivier AGULLO - Zaven ALEXANIAN - Michel AMBROSINO - Sylvie ANDRIEUX - Sonia ARZANO - Robert ASSANTE - Mireille BALOCCO - Jean-luc BENNAHMIA - Jean-Marc BENZI - Philippe BERGER - François-Noël BERNARDI - Sabine BERNASCONI - Gérard BISMUTH - Alexandre BIZAILLON - Olivier BLANC - Jean-Louis BONAN - Miloud BOUALEM - Joëlle BOULAY - Valérie BOYER - Jean BRUNEL - Vincent BURRONI - Xavier CACHARD - René CAMPIONI - Laure-Agnès CARADEC - Marie-Thérèse CARDONA - Eugène CASELLI - Suzanne CENTINO - Patricia COLIN - Vincent COULOMB - Claude DAUMERGUE - Jean-François DENIS - Nicole DESMATS - Eric DIARD - Pierre DJIANE - Jacqueline DURANDO - Frédéric DUTOIT - Joël DUTTO - Victor Hugo ESPINOSA - Gérard FERREOL - Jean-Pierre FOUQUET - Mireille FOURNERON - François FRANCESCHI - France GAMERRE - Magali GARDE - Jean-Claude GAUDIN - Patrick GHIGONETTO - Bruno GILLES - Pascal GILLET - Jean-Pierre GIORGI - Vincent GOMEZ - Michelle GUEYDAN - Albert GUIGUI - Robert HABRANT - Haouaria HADJ CHICK - Paul HUBAC - Fabrice JULLIEN-FIORI - Evelyne KARBOVIAC - Eric LEOTARD - Christophe LOPEZ - Antoine LORENZI - Marie-Louise LOTA - Christophe MADROLLE - Patrick MAGRO - Robert MALATESTA - René MALLEVILLE - Christophe MASSE - Henri MATTEI - Christian MAYADOUX - Patrick MENNUCCI - Lucien MERLENGHI - Danielle MILON - Marie-Thérèse MINASSIAN - Yves MORAINÉ - Bernard MOREL - Jean-Louis MOULINS - Marie-françoise NICOLAJ-PALLOIX - Jérôme ORGEAS - Christine ORTIZ - Frédéric OUNANIAN - Gerard PEPE - Marie-José PEREZ - Gabriel PERNIN - Marc POGGIALE - Guy PONTOUS - Tahar RAHMANI - Jean-Pierre RAVOUX - Jean-Pierre REPIQUET - Jean-Louis RIVIERE - Georges ROSSO - Antoine ROUZAUD - Lionel ROYER - PERREAUT - Myriam SALAH-EDDINE - Arlette SALVO - Pierre SEMERIVA - Paul SORGE - Bernard SUSINI - Maurice TALAZAC - René TAVERA - Guy TEISSIER - Lachraf TIMEZOUIKHT - Jean-Louis TIXIER - Maxime TOMMASINI - Jean-Paul ULIVIERI - Lionel VALERI - Claude VALLETTE - Martine VASSAL - Charles VIGNY - Clément YANA - Karim ZERIBI.

Etaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

Christian AMIRATY représenté par Vincent GOMEZ - Jean-Pierre BERTRAND représenté par René CAMPIONI - Sylvia BONIFAY représentée par Pascal GILLET - Patrick BORE représenté par Henri MATTEI - Pascal CHAIX représenté par Danielle MILON - Gérard CHENOZ représenté par Laure-Agnès CARADEC - Alain CROCE représenté par Joël DUTTO - Eric DI MECO représenté par Paul HUBAC - Samia GHALI représentée par Alexandre BIZAILLON - Roland GIBERTI représenté par Jean-Paul ULIVIERI - Gérard GRAUGNARD représenté par Antoine LORENZI - Michel ILLAC représenté par Frédéric OUNANIAN - Catherine JALINOT représentée par Myriam SALAH-EDDINE - Mourad KAHOUl représenté par Claude DAUMERGUE - Abdelwaab LAKHDAR représenté par Patrick MAGRO - Alain LAURENS représenté par René MALLEVILLE - Laurent LAVIE représenté par Guy PONTOUS - Eric LE DISSES représenté par Patricia COLIN - Corinne LEGAL représentée par Jean-François DENIS - Michel LO IACONO représenté par Jean BRUNEL - Myriam MALLIA représentée par Michelle GUEYDAN - Martine MATTEI représentée par Marc POGGIALE - André MOLINO représenté par Georges ROSSO - Jean MONTAGNAC représenté par René TAVERA - Renaud MUSELIER représenté par Xavier CACHARD - Sylvie NESPOULOUS représentée par Pierre SEMERIVA - Gilles PAGLIUCA représenté par Jean-Marc BENZI - Marie-Madeleine PANCHETTI représentée par Marie-Thérèse MINASSIAN - Benoît PAYAN représenté par Clément YANA - Claude PICCIRILLO représenté par Eugène CASELLI - Roland POVINELLI représenté par Vincent COULOMB - Gérard SBRAGIA représenté par Robert HABRANT - Claude TORNOR représenté par Eric LEOTARD - Jean VIARD représenté par Bernard MOREL.

Etaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Roland BLUM - Philippe CAMILLIERI - Jean-Marc CORTEGGIANI - Martine GOELZER - Gérard GUISSANI - Bernard JACQUIER - Laurence JOUANDON - Albert LAPEYRE - Jacqueline MAURIC - Jacques ROCCA SERRA - Henri RUGGERI - Philippe SAN MARCO - Christel SIMONETTI-ACHARD.

Signé le 22 Mars 2013
Reçu au Contrôle de légalité le 25 mars 2013

Monsieur Le Président a proposé au Conseil d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

DEV 008-152/13/CC

■ Attribution d'une subvention à l'association Pépinière Histoires d'Entreprises pour la création d'une pépinière d'entreprises sur le Technoparc des Florides à Marignane. Approbation de la création et de l'affectation d'une autorisation de programme.

DPEATSV 13/9504/CC

Monsieur le Président de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Conseil de Communauté le rapport suivant :

Dans le cadre de sa stratégie de développement économique, MPM désire soutenir activement les filières industrielles et notamment les secteurs aéronautiques et mécaniques.

Le projet Henri Fabre, sur le Technoparc des Florides, incite des entreprises à s'implanter à proximité des grands donneurs d'ordre. L'offre de bureaux individuels équipés et dotés d'un accompagnement personnalisé n'existe pas sur la commune de Marignane, nous empêchant de donner suite à ces demandes.

Pour ces raisons MPM a l'ambition d'accompagner la réalisation d'un « Hôtel aéronautique » sur le Technoparc des Florides à Marignane. De façon à pouvoir satisfaire les nouvelles demandes immobilières émanant de TPE et PME des filières aéronautique et mécanique auxquelles le marché traditionnel de bureaux ne peut répondre.

Le responsable de la pépinière généraliste de l'association «Pépinière Histoires d'Entreprises » de Vitrolles, ayant fait le même constat, se propose de mettre en place sur le Technoparc des Florides une pépinière consacrée à l'aéronautique et la mécanique avec le soutien des différentes collectivités locales (MPM, Conseil Général, Conseil Régional).

Ce projet pourrait s'implanter dès le mois de mars 2013 sur un plateau de bureau d'environ 571m², pouvant héberger une vingtaine d'entreprises, en location sur le programme tertiaire « Floricity ».

Un compte d'exploitation prévisionnel sur 3 ans, avec un taux de remplissage allant de 30 à 85%, fait apparaître un besoin annuel en fonctionnement de 135.000 euros en 2013, avec un besoin d'aide publique en diminution pour les années suivantes, (soit 45.000 euros la première année pour MPM) et un besoin de 210.000 euros en investissement de départ (soit 70.000 euros pour MPM), les 3 collectivités étant sollicités à part égale pour répondre à ces besoins de financement.

Pour 2013 le budget prévisionnel de l'association « Pépinière Histoires d'Entreprises » s'élève à 187.863 euros. La part salaires et charges représente 28% des dépenses. La part entreprise s'élève à 28% des recettes.

Signé le 22 Mars 2013
Reçu au Contrôle de légalité le 25 mars 2013

Les dépenses par grands postes s'élèvent à :

- 107.640 euros : Services extérieurs
- 52.705 euros : Salaires et charges
- 9.000 euros : Achats
- 18.518 euros : Autres dépenses

Les recettes sollicitées sont constituées par :

- 52.863 euros : Entreprises
- 45.000 euros : Conseil Général des Bouches du Rhône
- 45.000 euros : Région Provence Alpes Côte d'Azur
- 45.000 euros : Marseille Provence Métropole

Il est proposé au Conseil de la Communauté d'approuver les versements au titre de l'année 2013 d'une subvention de fonctionnement de 45 000 euros et d'une subvention d'investissement de 70 000 euros à l'association « Pépinière Histoires d'Entreprises », dont les modalités d'application sont définies dans une convention soumise au Bureau.

Monsieur le Président propose au Conseil de Communauté d'approuver la délibération ci-après :

Le Conseil de Communauté,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- L'arrêté préfectoral du 7 juillet 2000 portant création de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole ;

Sur le rapport du Président,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- L'enjeu majeur que représente cette opération pour la Communauté Urbaine en termes de développement économique et d'emploi
- L'intérêt de soutenir la dynamique industrielle engagée sur le Technoparc des Florides

Après en avoir délibéré :

Décide

Article 1 :

Est attribuée une subvention de 45.000 euros, au titre de l'activité de gestion de la pépinière d'entreprises du Technoparc des Florides à Marignane.

Article 2

Les crédits nécessaires sont inscrits au budget 2013 de la Communauté urbaine – Article 6743 « subventions exceptionnelles de fonctionnement aux organismes de droit privé » - Fonction 90 – Sous Politique B320.

Signé le 22 Mars 2013
Reçu au Contrôle de légalité le 25 mars 2013

Article 3

Est attribuée une subvention de 70.000 euros pour l'aménagement de la pépinière d'entreprises du Technoparc des Florides à Marignane créée par l'association Pépinière Histoires d'Entreprises.

Article 4 :

Sont approuvées la création et l'affectation d'une autorisation de programme d'un montant de 70.000 euros pour l'aménagement de la pépinière d'entreprises du Technoparc des Florides à Marignane.

Article 5 :

Les crédits nécessaires sont inscrits au budget 2013 de la Communauté urbaine –Sous politique B320 – Article 20422-Fonction 90.
Crédits de paiement Année 2013 : 70.000 euros

Pour Visa
Le Conseiller Délégué à l'Economie

Pour Présentation,
Le Président Délégué de la Commission
Développer l'économie et servir l'emploi

Guy TEISSIER

Alexandre BIZAILLON

Certifié Conforme,
Le Président de la Communauté Urbaine
Marseille Provence Métropole

Eugène CASELLI