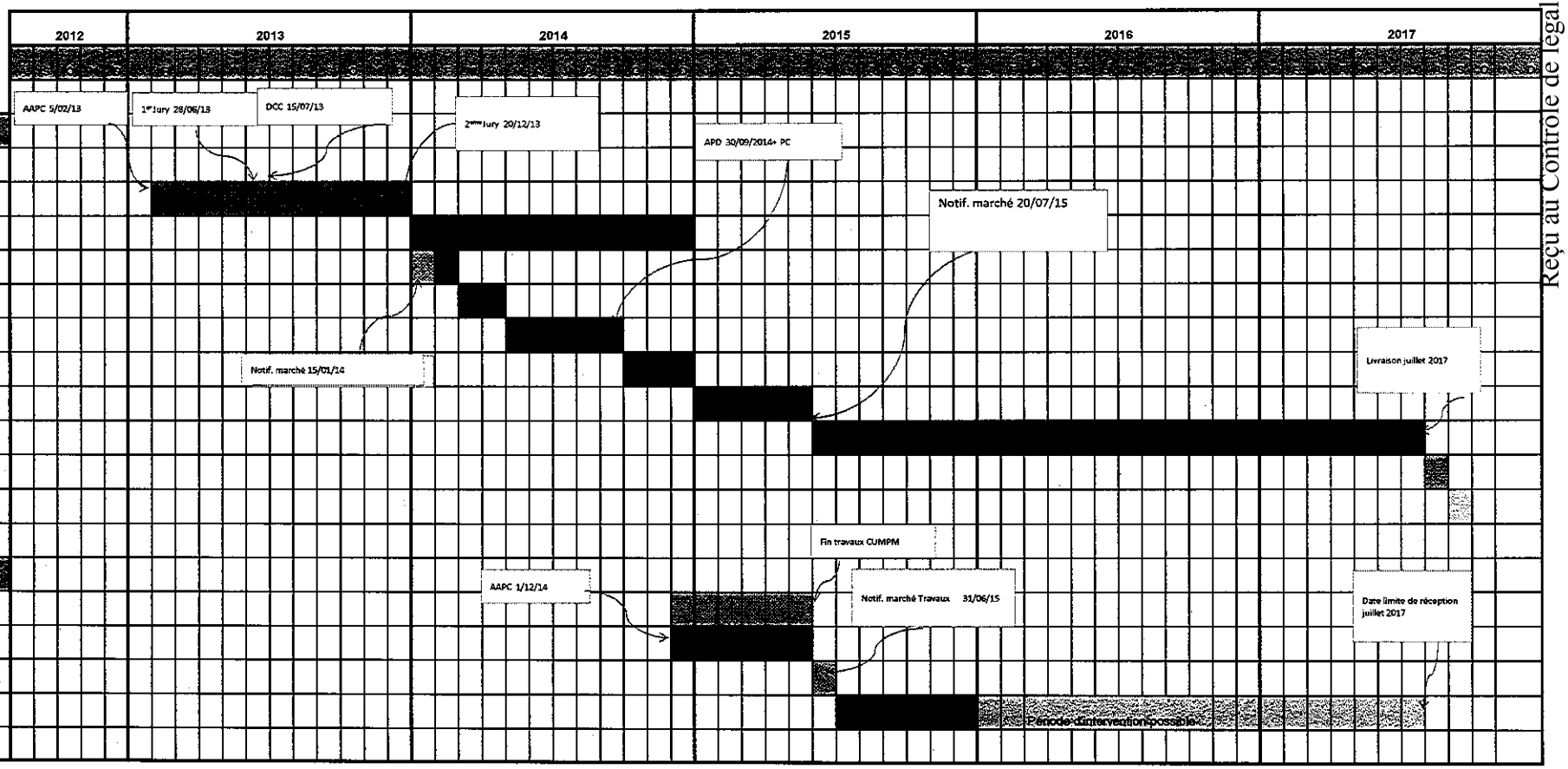
ANNEXE 1

PLANNING ENVELOPPE SIMPLIFIE

Septembre 2012

Restructuration et extension du collège Versailles à Marseille 13003

	début	fin
Concours concepteurs	05/02/13	31/12/13
Conception	01/01/14	31/01/14
RESQ (2s + 2s)	01/01/14	31/01/14
APS (6s + 2s)	01/02/14	31/04/14
APD (8s + 10s)	02/05/14	31/09/14
PRO (9s +3s)	01/10/14	31/12/14
Consultation entreprises	01/01/15	31/05/15
Réalisation des travaux	01/06/15	30/07/17
Equipement mobilier		août-17
Mise à disposition		sept-17
Travaux réalisés par CUMPM	01/12/14	30/05/15
Consultation entreprises	01/12/14	30/05/15
Notification des travaux	01/06/15	31/06/15
Réalisation des travaux	01/07/15	31/07/17



Reçu au Contrôle de légalité le 17 décembre 2012

ANNEXE 2

BILAN PREVISIONNEL Phase pré-programme

RESTRUCTURATION et EXTENSION du Collège VERSAILLES à MARSEILLE

								CG13				CUMPM + VDM		
		* base estimation ADA												
Coût prévisionnel des travaux du collège		€ HT	12 422 465	€ TTC	14 857 269		€ HT	11 084 783	€ TTC	13 257 401	€ HT	1 337 682	€ TTC	1 599 868
Date de valeur : juillet 2012														
			montants € HT		montants € TTC			montants € HT		montants € TTC		montants € HT		montants € TTC
Etudes préalables														
Etudes fluides			13 000,00 €		15 548,00 €	*MAPA*		11 700,00 €		13 993,20 €		1 300,00 €		1 554,80 €
Diagnostic structure, charpente et technique			20 000,00 €		23 920,00 €	*MAPA*		20 000,00 €		23 920,00 €		0,00 €		0,00 €
Levé topo			9 000,00 €		5 980,00 €	*MBC*		8 100,00 €		9 687,60 €		900,00 €		1 076,40 €
Sols			27 000,00 €		32 292,00 €	*MAPA*		24 300,00 €		29 062,80 €		2 700,00 €		3 229,20 €
TOTAL études préalables			69 000,00 €		82 524,00 €			64 100,00 €		76 663,60 €		4 900,00 €		5 860,40 €
Assistance Commission Technique														
Architecte			2 000,00 €		2 392,00 €			2 000,00 €		2 392,00 €		0,00 €		0,00 €
Ingénieur			2 000,00 €		2 392,00 €			2 000,00 €		2 392,00 €		0,00 €		0,00 €
TOTAL AMO			4 000,00 €		4 784,00 €			4 000,00 €		4 784,00 €		0,00 €		0,00 €
INDEMNITES Concours														
Indemnités de concours par concurrent (80% x ESQ + MAQ)			52 174,35 €		62 400,53 €			52 174,35 €		62 400,53 €		0,00 €		0,00 €
Indemnités de concours pour les 4 autres concurrents			208 697,42 €		249 602,11 €			187 827,68 €		224 641,90 €		20 869,74 €		24 960,21 €
MOe														
Rappel coût travaux			12 422 465,37 €		14 857 268,58 €			11 084 783,43 €		13 257 400,98 €		1 337 681,94 €		1 599 867,60 €
mission de base														
ESQ	4%		52 174,35 €		62 400,53 €			0,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €
APS	10%		130 435,89 €		156 001,32 €			0,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €
APD	18%		234 784,60 €		280 802,38 €			0,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €
PRO	20%		260 871,77 €		312 002,64 €			0,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €
ACT	8%		104 348,71 €		124 801,06 €			0,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €
DET	25%		326 089,72 €		390 003,30 €			0,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €
VISA	8%		104 348,71 €		124 801,06 €			0,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €
AOR	7%		91 305,12 €		109 200,92 €			0,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €
total Moe mission de base	100%		1 304 358,86 €		1 560 013,20 €			1 163 902,26 €		1 392 027,10 €		140 456,60 €		167 986,10 €
taux de rémunération t1 =		10,50%					10,50%				10,50%			
missions complémentaires ou conditionnelles														
ESQ 1/200ème	3%		7 453,48 €		8 914,36 €			0,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €
MAQ 1/300ème	2%		4 968,99 €		5 942,91 €			0,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €
AM	22%		54 658,85 €		65 371,98 €			0,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €
SYNT	51%		126 709,15 €		151 544,14 €			0,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €
SIGN	2%		4 968,99 €		5 942,91 €			0,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €
ECO	4%		9 937,97 €		11 885,81 €			0,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €
CSSI	6%		14 906,96 €		17 828,72 €			0,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €
CH. VERT	10%		24 844,93 €		29 714,54 €			0,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €
total Moe missions complémentaires	100%		248 449,31 €		297 145,37 €			221 695,67 €		265 148,02 €		26 753,64 €		31 997,35 €
taux de rémunération t2 =		2,00%					2,00%				2,00%			
total Moe base + complémentaires			1 552 808,17 €		1 857 158,57 €			1 385 597,93 €		1 657 175,12 €		167 210,24 €		199 983,45 €
taux de rémunération t1+ t2 =		12,50%					12,50%				12,50%			
Aléas		5%	77 640,41 €	5%	92 857,93 €		5%	69 279,90 €	5%	82 858,76 €	5%	8 360,51 €	5%	9 999,17 €
Primes 5%		5%	0,00 €	5%	0,00 €		5%	0,00 €	5%	0,00 €	5%	0,00 €	5%	0,00 €
TOTAL MOe			1 630 448,58 €		1 950 016,50 €			1 454 877,83 €		1 740 033,88 €		175 570,75 €		209 982,62 €
Provisions pour révisions de prix [a]		10%	163 044,86 €	10%	195 001,65 €		10%	145 487,78 €	10%	174 003,39 €	10%	17 557,08 €	10%	20 998,26 €
AMO DD		0,40%	49 689,86 €		59 429,07 €	*MAPA*	0,40%	49 689,86 €		59 429,07 €	0,00%	0,00 €		0,00 €
BUREAU DE CONTRÔLE		0,50%	74 286,34 €		88 846,47 €	*MAPA*	0,50%	66 287,00 €		79 279,26 €	0,50%	7 999,34 €		9 567,21 €
CSPS		0,20%	24 844,93 €		29 714,54 €	*MAPA*	0,20%	22 169,57 €		26 514,80 €	0,20%	2 675,36 €		3 199,74 €
OPC		0,50%	62 112,33 €	0,50%	74 286,34 €	*MAPA*	0,50%	55 423,92 €	0,50%	66 287,00 €	0,50%	6 688,41 €	0,50%	7 999,34 €
Aléas (sur BC, CSPS, OPC)		5%	8 062,18 €	5%	9 642,37 €		5%	7 194,02 €	5%	8 604,05 €	5%	868,16 €	5%	1 038,31 €
DIVERS			0,00 €		0,00 €	*MAPA*		0,00 €		0,00 €		0,00 €		0,00 €
TOTAL autres PI			218 995,64 €		261 918,79 €			200 764,37 €		240 114,19 €		18 231,27 €		21 804,60 €
Provisions pour révisions de prix [a]		10%	21 899,56 €	10,0%	26 191,88 €		10%	20 076,44 €	10,0%	24 011,42 €	10%	1 823,13 €	10,0%	2 180,46 €
TOTAL révisions de prix PI			184 944,42 €		221 193,53 €			165 564,22 €		198 014,81 €		19 380,20 €		23 178,72 €
MANDATAIRE			850 277,38 €		1 016 931,75 €			850 277,38 €		1 016 931,75 €		0,00 €		0,00 €
Provisions pour révisions de prix		10%	85 027,74 €	10%	101 693,17 €		10%	85 027,74 €	10%	101 693,17 €	0%	0,00 €	0%	0,00 €
TOTAL Mandataire			935 305,12 €		1 118 624,92 €			935 305,12 €		1 118 624,92 €		0,00 €		0,00 €
COUT TRAVAUX														
Collège			10 683 393,53 €		12 000 000,00 €			10 683 393,53 €		12 777 338,66 €		0,00 €		0,00 €
Locaux provisoires collège			401 389,90 €		448 500,00 €			401 389,90 €		480 062,32 €		0,00 €		0,00 €
Voiries RD- Terrassement - Eclairage			1 337 681,94 €		1 599 867,60 €			0,00 €		0,00 €		1 337 681,94 €		1 599 867,60 €
Aléas			788 246,19 €	0%	942 742,45 €		5%	554 239,17 €	5%	662 870,05 €		234 007,02 €		279 872,40 €
Tolérances (5%+2%)		7%	869 572,58 €	7%	1 040 008,80 €		7%	775 934,84 €	7%	928 018,07 €	7%	93 637,74 €	7%	111 990,73 €
TOTAL Travaux			14 080 284,14 €		16 840 019,83 €			12 414 957,44 €		14 848 289,10 €		1 665 326,70 €		1 991 730,73 €
Provisions pour révisions de prix [b]		15%	2 112 042,62 €	15%	2 526 002,97 €		15%	1 862 243,62 €	15%	2 227 243,37 €	15%	249 799,00 €	15%	298 759,61 €
DIVERS (huissier, affichage, concessionnaires, etc.)			25 000,00 €		29 900,00 €			22 500,00 €		26 910,00 €		2 500,00 €		2 990,00 €
Taxe assainissement, compteurs Eau, ErDF, GrDF, etc,														
ASSURANCE (2% du coût d'opération)		2%	361 640,12 €	2%	432 521,59 €		2%	319 278,60 €	2%	381 857,21 €	2%	42 361,52 €	2%	50 664,38 €
TOTAL HORS MANDAT			16 895 053 €		22 598 483 €			15 696 098 €		19 968 862 €		2 198 939 €		2 629 931 €
TOTAL												2 198 939 €		2 629 931 €
***dont* Prestations Intellectuelles**														
Compris Assurance et Hors Mandataire			2 677 726,18 €		3 202 560,52 €			2 396 412,70 €		2 866 109,59 €		281 313,49 €		336 450,93 €
***dont* Travaux**			16 217 326,76 €		19 395 922,81 €			14 299 701,05 €		17 102 442,47 €		1 917 625,70 €		2 293 480,34 €

[a] Travaux : 3,5% l'an

			Montants HT		Montants TTC	*Val Jul 12*		Val juillet 2012	Répartition CUM/VdM (€ttc)			Hors taxes
Estimation travaux collège en juin 2010	BT01	825,6	9 981 000,00		11937276,00	*883,7*		10683394				
Estimation locaux provisoires en juin 2010	BT01	825,6	375 000,00		448500,00	*883,7*		401390				
Estimation tx CUM hors aléas en mai 2011	TP01	676,9	1 145 485		1370000,00	*706,89*		1196230	89,426	2 351 831 €	CUMPM	1 966 414 €
Estimation tx VdM hors aléas en mai 2011	TP01	676,9	135 452		162000,00	*706,89*		141452	10,574	278 100 €	VdM	232 525 €
Estimation totale tx voirie hors aléas en mai 2011	TP01	676,9	1 280 936		1532000,00	*706,89*		1337682	100	2 629 931 €	Total	2 198 939 €
Estimation imprévus et aléas tx voirie	TP01	676,9	224 080		268000,00	*706,89*		234007				
Estimation totale tx voirie yc aléas en mai 2011	TP01	676,9	1 505 017		1800000,00	*706,89*		1571689				

DIRECTION DE L'ARCHITECTURE ET DE LA CONSTRUCTION
Service Construction Collèges

27 juin 2012

Reçu au Contrôle de légalité le 17 décembre 2012