EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU BUREAU DE LA COMMUNAUTE URBAINE MARSEILLE PROVENCE METROPOLE

Séance du 14 décembre 2012

Monsieur Eugène CASELLI, Président de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 24 membres.

Etaient présents Mesdames et Messieurs :

Christian AMIRATY - François-Noël BERNARDI - Jean-Pierre BERTRAND - Alexandre BIZAILLON - Patrick BORE - Eugène CASELLI - Gérard CHENOZ - Vincent COULOMB - Roland GIBERTI - Jean-Pierre GIORGI - Michel ILLAC - Christophe MADROLLE - Danielle MILON - André MOLINO - Jérôme ORGEAS - Pierre PENE - Claude PICCIRILLO - Georges ROSSO - Antoine ROUZAUD - Myriam SALAH-EDDINE - Pierre SEMERIVA - Jean-Louis TIXIER - Claude VALLETTE - Jean VIARD.

Etaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

Vincent BURRONI représenté par Christian AMIRATY - François FRANCESCHI représenté par Jean VIARD - Christophe MASSE représenté par Eugène CASELLI - Bernard MOREL représenté par François-Noël BERNARDI - Roland POVINELLI représenté par Gérard CHENOZ.

Etaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Sabine BERNASCONI - Patricia COLIN - Eric DIARD - Jean-Claude GAUDIN - Samia GHALI - Eric LE DISSES - Marie-Louise LOTA - Patrick MAGRO - Patrick MENNUCCI - Renaud MUSELIER - Philippe SAN MARCO - Guy TEISSIER - Martine VASSAL.

Monsieur Le Président a proposé au Bureau d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

Cette proposition mise aux voix est adoptée.

VOI 008-735/12/BC

■ Approbation d'un protocole foncier conclu avec le Département des Bouches-du-Rhône et la Ville de Marseille pour l'opération de restructuration et de désenclavement du collège Versailles, à Marseille 3ème arrondissement.

DAEP 12/8929/BC

Monsieur le Président de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Communauté le rapport suivant :

Le projet ANRU ZUS Centre Nord prévoit notamment la requalification du quartier Saint Lazare à Marseille, qui doit faire l'objet d'une restructuration de la trame viaire et des espaces publics situés à proximité de l'autoroute Nord.

L'Etablissement Public d'Aménagement Euroméditerranée (EPAEM) est en charge de ce projet de requalification conformément :

- Aux termes de la convention cadre définissant les règles de financement des espaces publics hors ZAC situés dans le périmètre Euroméditerranée, intervenue le 19 décembre 2000 entre la Ville de Marseille et l'EPAEM,
- Au protocole d'accord « urbanisme - politique de la Ville –politique économique – déplacements » passé le 10 octobre 2003 entre MPM, la Ville de Marseille et l'EPAEM, et dont l'article 8 traite de la réalisation des travaux d'aménagement d'espaces publics hors ZAC « et plus spécifiquement des

Signé le 14 Décembre 2012

Reçu au Contrôle de légalité le 18 décembre 2012

espaces publics de proximité, qui feront l'objet d'un concours financier de l'EPAEM aux maîtres d'ouvrage MPM et la Ville de Marseille.

L'opération de restructuration dont l'objectif principal est le désenclavement du secteur, implique un réaménagement des abords du collège Versailles, ainsi qu'une réorganisation des itinéraires d'accès qui permettra de remettre l'établissement en relation et en connexion avec le quartier.

Elle prévoit :

- La création d'une voie permettant aux élèves venant du Nord d'accéder au collège et de favoriser un passage public favorable à la sécurité du secteur,
- L'aménagement d'un parvis pour accueillir les élèves,
- La création d'un nouveau parc de stationnement pour les personnels du collège,
- La restructuration du collège dans une nouvelle emprise qui intégrera les fonctions sportives spécifiques de cet établissement.

Elle impose :

- la démolition et reconstruction d'une partie des bâtiments du collège dont l'assiette foncière est impactée par le tracé de la voie nouvelle à créer qui traverse une partie de son emprise actuelle ainsi qu'un bâtiment à usage de parking.
- la redéfinition du périmètre de clôture de l'établissement
- la mise en concordance de la situation foncière et domaniale actuelle avec les exigences du projet.

Compte tenu de l'imbrication des compétences (MPM, la Ville de Marseille, le Conseil Général), il est convenu que la maîtrise d'ouvrage sera assurée par le Département.

Une convention quadripartite définit les modalités de financement et de réalisation des travaux de restructuration du collège d'une part et les travaux de voirie et d'aménagement des abords d'autre part.

La présente délibération vise à approuver le protocole foncier qui définira les dispositions et modalités des cessions et régularisations foncières à opérer pour permettre la réalisation de l'opération.

Monsieur le Président propose au Bureau de la Communauté d'approuver la délibération ci-après :

Le Bureau de la Communauté,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- L'arrêté préfectoral du 7 juillet 2000 portant création de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole ;
- La délibération 004/314/08CC du 31 mai 2008 portant délégation du Conseil au Président et au Bureau

Sur le rapport du Président,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Que l'opération de restructuration dont l'objectif principal est le désenclavement du secteur, implique un réaménagement des abords du collège Versailles, ainsi qu'une réorganisation des itinéraires d'accès ;

Après en avoir délibéré :

Signé le 14 Décembre 2012
Reçu au Contrôle de légalité le 18 décembre 2012

Décide

Article 1 :

Est approuvé le protocole foncier ci-annexé conclu avec la Ville de Marseille et le Conseil Général des Bouches du Rhône relatif à la restructuration et au désenclavement du collège Versailles à Marseille 3^{ème} arrondissement.

Article 2 :

Monsieur le Président de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole, ou son représentant, est autorisé à signer ce protocole et tous les documents relatifs à sa mise en œuvre..

Pour Visa,
La Vice-Présidente Déléguée à la
Voirie et aux Grandes Infrastructures routières

Danielle MILON

Pour Présentation,
Le Président Délégué de la Commission
Voirie et signalisation

Christophe MASSE

Certifié Conforme,
Le Président de la Communauté Urbaine
Marseille Provence Métropole

Eugène CASELLI