



## ACCORD

### I. CARACTERISTIQUES FONCIERES

#### Article 1.1 :

Monsieur FERAUD cède à la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole une bande de terrain à détacher de la parcelle cadastrée Section BB n° 261 d'une superficie de 329 m<sup>2</sup> environ sur la commune de Châteauneuf les Martigues.

Cette transaction s'effectue moyennant le prix de 49 350 euros.

#### Article 1.2 :

La Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole prendra le bien cédé dans l'état où il se trouve.

A cet égard, le vendeur déclare expressément que le bien est libre de toute occupation.

A cette occasion, le vendeur déclare ne pas avoir créé de servitude et n'en connaître aucune.

### II - CLAUSES GENERALES :

#### Article 2-1

La Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole prendra à sa charge les frais relatifs à l'établissement du document d'arpentage et de l'acte authentique réitérant le présent protocole.

#### Article 2.2 :

Le vendeur déclare que le bien est libre de tous obstacles légaux, contractuels ou administratifs.

A défaut, le vendeur s'engage à la signature de l'acte à obtenir la main levée de toutes hypothèques.

Le vendeur déclare que le bien est libre de toutes inscriptions, transcriptions, publications ou mentions pouvant porter atteinte aux droits de l'acquéreur et, que d'une manière générale, il n'existe aucun obstacle d'ordre conventionnel, judiciaire ou légal à la libre disposition de l'immeuble.

**Article 2.3:**

Le présent protocole sera réitéré par acte authentique que les parties s'engagent à signer en l'étude de Maître BONETTO – CAPRA – MAITRE, COLONNA, Notaires Associés – 2, Place du 11 Novembre – BP 170 – 13700 MARIGNANE.

**Article 2.4 :**

Monsieur FERAUD autorise la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole à prendre de manière anticipée la parcelle de terrain avant la réitération du présent protocole foncier par acte authentique devant notaire et autorise cette dernière à déposer toutes autorisations administratives liées à cette acquisition.

**III – CLAUSES SUSPENSIVES**

**Article 3 -1**

Le présent protocole foncier ne sera valable qu'après son approbation par les assemblées délibérantes de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole.

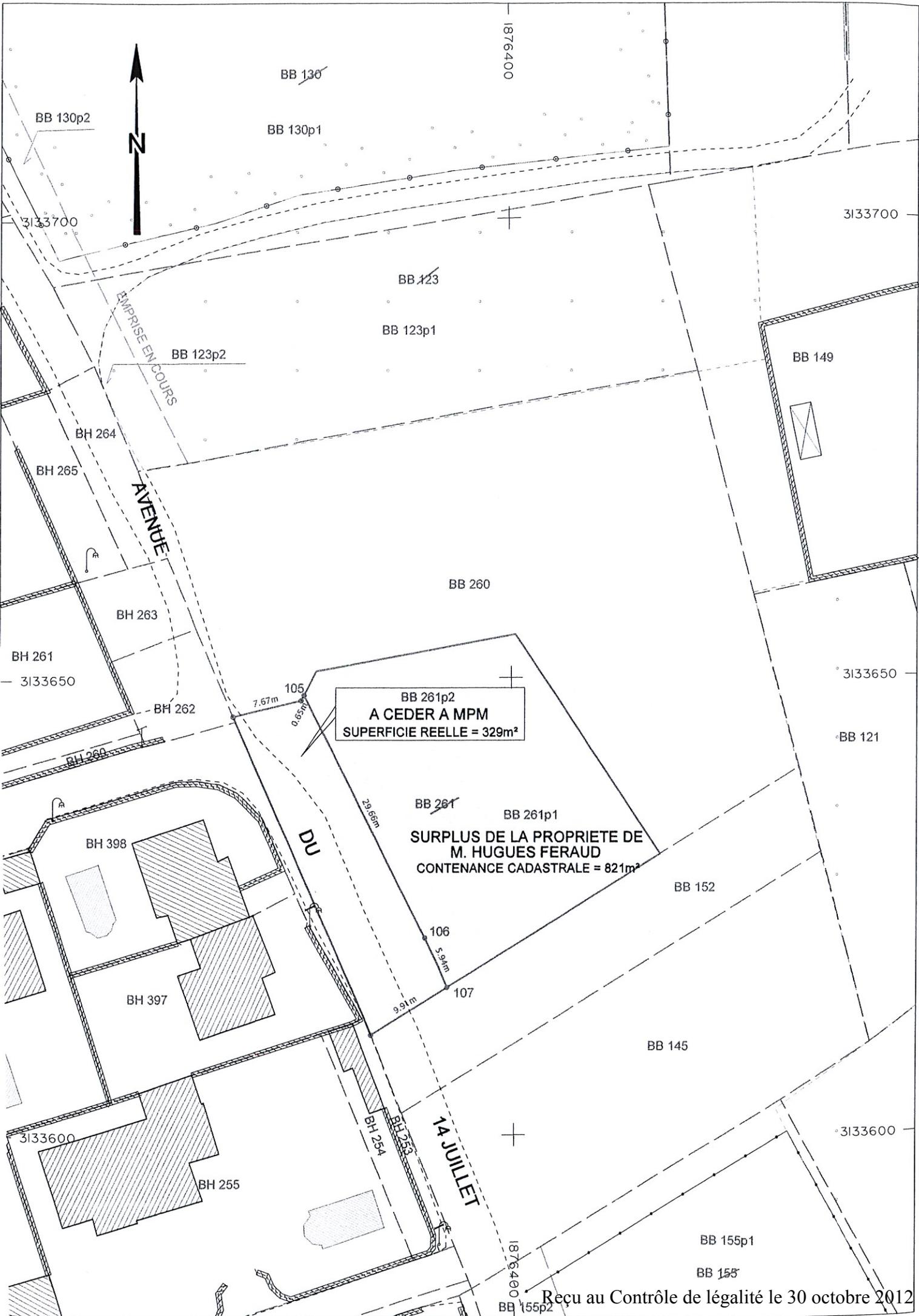
Fait à Marseille, le

Le vendeur

Pour le Président de la Communauté Urbaine  
Marseille Provence Métropole  
Représentée par  
Son 5<sup>ème</sup> Vice-Président en exercice, agissant  
Par délégation au nom et  
Pour le compte de ladite Communauté

**Monsieur FERAUD**

**André ESSAYAN**



BB 261p2  
**A CEDER A MPM**  
 SUPERFICIE REELLE = 329m<sup>2</sup>

BB 261p1  
**SURPLUS DE LA PROPRIETE DE  
 M. HUGUES FERAUD**  
 CONTENANCE CADASTRALE = 821m<sup>2</sup>

Reçu au Contrôle de légalité le 30 octobre 2012

DOMAINE

N°7307  
Mod. V

Direction Générale des Finances  
Publiques  
Direction Régionale des Finances  
Publiques PACA et département  
des Bouches-du-Rhône  
Pôle Gestion Publique  
16 rue Borde  
13357 Marseille cedex 20  
drfip13@dgfip.finances.gouv.fr  
France Domaine  
38, bd Baptiste Bonnet  
13285 MARSEILLE CEDEX 20

**CONTRÔLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES  
SUR LA VALEUR VENALE**

Code du Domaine de l'Etat, art R4  
Décret n° 86-455 du 14/03/86  
Loi n° 95-127 du 8/2/95  
Loi n° 2001-1168 du 11/12/01

COMMUNAUTÉ URBAINE  
MARSEILLE PROVENCE METROPOLE  
N° d'enregistrement : 2011-12-108924  
DPLDIVCOU/  
Courrier  
arrivé le 15 DEC 2011  
Original à : DUF  
Copie à :

N° 2011-0263570/08 (ratt. : 2010-0263142, 2009-026V1207)  
Enquêteur : Castellán ☎ : 04.91.23.60.55  
Mel. : robert.castellan@dgfip.finances.gouv.fr

**ACQUISITION AMIABLE**

**1. Service consultant :** Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole  
M le Directeur Général Adjoint  
Développement Durable et Attractivité du Territoire  
BP 48014  
13567 Marseille cedex 02

**2. Date de la consultation :** lettre du 26/10/2011, reçue le 3/11/2011. Dossier suivi par L. Guichard.

**3. Opération soumise au contrôle:** évaluation de biens immobiliers.

**5. Description sommaire de l'immeuble compris dans l'opération**

**Commune de CHATEAUNEUF LES MARTIGUES**

Av. du 14 Juillet

Evaluation d'un ensemble d'emprises concernées par l'aménagement de l'Av. du 14 Juillet.

**5 Urbanisme - Situation au plan d'aménagement - Zone de plan - C.O.S. - Servitudes - Etat du sous-sol - Eléments particuliers de plus-value et de moins-value - Voies et réseaux divers :**  
En zone UD2 (COS : 0.30).

**7. Situation locative :** bien estimé libre de toute occupation.

DUF Arrivée le :  
16 DEC 2011  
GT/AG

## 9. DETERMINATION DE LA VALEUR VENALE ACTUELLE :

| Réf. cadastrale | Propriétaire                 | Superficie | Valeur vénale |
|-----------------|------------------------------|------------|---------------|
| BB 001          | Lerda/Siccardi               | 2 000      | 300 000 €     |
| BH 268          | SCI du Grand Verger          | 822        | 123 300 €     |
| BB 131          | Tourrel                      | 16         | 2 400 €       |
| BB 130          | Deleuil                      | 374        | 56 100 €      |
| BH 339          | Giovanetti/Nicolas           | 92         | 13 800 €      |
| BH 366          | Salvarezza/Chessaud          | 22         | 3 300 €       |
| BH 365          | Havard/Marcheix              | 102        | 15 300 €      |
| BB 123          | Bouvier                      | 98         | 14 700 €      |
| BH 264          | Commune de Ch, les Martigues | 110        | 16 500 €      |
| BH 263          | Commune de Ch, les Martigues | 97         | 14 550 €      |
| BH 262          | Commune de Ch, les Martigues | 97         | 14 550 €      |
| ex BB 146 (261) | Feraud                       | 229 508    | 49350 €       |
| BB 145          | Raoux                        | 182        | 27 300 €      |
| BH 399          | Pitou/Kaloustian             | 40         | 6 000 €       |
| BH 253          | Commune de Ch, les Martigues | 41         | 6 150 €       |
| BB 155          | Pons                         | 160        | 24 000 €      |
| BB 156          |                              | 170        | 25 500 €      |
| BB 117          | Tourrel                      | 780        | 117 000 €     |
| BH 252          | Spiteri François             | 7          | 1 050 €       |
| BH 251          | Spiteri François             | 2          | 300 €         |
| BH 384          | Spiteri Daniel               | 60         | 9 000 €       |
| BH 322          | Tourrel                      | 60         | 9 000 €       |

## 12. Observations particulières :

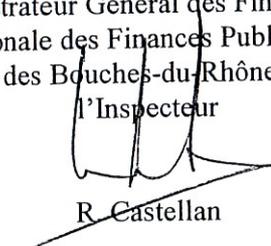
L'évaluation contenue dans le présent avis correspondant à la valeur vénale actuelle, une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le **délai de 1 an**. Elle n'est au surplus valable que pour une acquisition réalisable uniquement dans les conditions du droit privé. Une nouvelle consultation serait indispensable si la procédure d'expropriation était effectivement engagée par l'ouverture de l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique.

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale de la Comptabilité Publique. En outre, il vous appartient d'en informer le(s) propriétaire(s) concerné(s).

A Marseille, le: 12/12/2011

Pour l'Administrateur Général des Finances Publiques,  
Directrice Régionale des Finances Publiques de PACA et  
du département des Bouches-du-Rhône et par délégation

l'Inspecteur

  
R. Castellan