

## **AVENANT N°1**

---

# **A LA CONVENTION PLURI-ANNUELLE DU PROJET DE RENOVATION URBAINE DE LA CIOTAT SUR LES QUARTIERS ABEILLE/MAURELLE/MATAGOTS**

---

---

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Article 1 : Parties à l'avenant.....</b>                      | <b>3</b>  |
| <b>Article 2 : Identification de la convention initiale.....</b> | <b>3</b>  |
| <b>Article 3 : Objet de l'avenant .....</b>                      | <b>3</b>  |
| <b>Article 4 : Modifications de la convention initiale.....</b>  | <b>4</b>  |
| <b>Article 6 : Date d'effet et mesure d'ordre.....</b>           | <b>12</b> |
| <b>Article 7 : Annexe .....</b>                                  | <b>13</b> |

## Article 1 : Parties à l'avenant

L'Agence nationale pour la rénovation urbaine, établissement Public Industriel et Commercial de l'Etat, immatriculé au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le n° 453 678 252 , dont le siège est à Paris (6e), 69 bis rue de Vaugirard, 75 006 Paris,  
Ci- après dénommée l'ANRU ou l'Agence,

Représentée par Monsieur le Préfet délégué à l'Egalité des Chances LE MEHAUTE ou son représentant

ET :

Le Conseil Régional Provence - Alpes - Côte d'Azur, représenté par son Président en exercice, Monsieur Vauzelle ou son représentant

ET :

Le Département des Bouches-du-Rhône, représenté par son Président en exercice, Monsieur Guérini ou son représentant

ET

La communauté urbaine Marseille Provence Métropole représentée par son Président en exercice, Monsieur CASELLI ou son représentant

ET

La Ville de La Ciotat représentée par son Maire en exercice, Monsieur BORE ou son représentant  
ET

L'Association Foncière Logement, représentée par son Président en exercice, Monsieur LUCAS ou son représentant

ET

La Caisse des Dépôts et Consignations, représentée par son Directeur Régional Monsieur GUERIN ou son représentant,

ET

L'Etat, représenté par le Préfet des Bouches du Rhône responsable de la mise en œuvre de la rénovation urbaine dans le département,

Les parties ont convenu de ce qui suit :

## Article 2 : Identification de la convention initiale

Convention pluri-annuelle de la Ville de La Ciotat sur les quartiers Abeille/Maurelle/Matagots signée à La Ciotat le 19 Janvier 2010.

## Article 3 : Objet de l'avenant

Les études pré opérationnelles conduisent le porteur de projet à proposer un avenant à la convention sur les points suivants :

- Mise en conformité de la convention initiale signée le 19 Janvier 2010 avec la convention type validée par le Conseil d'Administration de l'ANRU,
- Mise en conformité avec les nouvelles dispositions du règlement général et du règlement financier, conseils des 23 février 2011 et 4 mai 2011.
- Le transfert de la maîtrise d'ouvrage de certaines opérations d'aménagement de la ville de La Ciotat vers la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole,.....
- La modification du tableau financier : fusion, fongibilité de certaines opérations et suppression de certaines lignes financières intégrées dans d'autres lignes par fusion,
- L'évolution de la composition du logement social dans le périmètre de Rénovation Urbaine, **avec la création d'une nouvelle opération de logements PLS (non financé par l'Anru)**
- L'évolution de la superficie de l'assiette foncière mise à disposition de l'Association Foncière Logement,

## **Article 4 : Modifications de la convention initiale**

La convention mentionnée à l'article 2 du présent avenant est modifiée dans les conditions ci- après :

**Article 4.1 : Les sous-articles de l'article 4 du titre III de la convention – «Les opérations approuvés par l'ANRU » – sont modifiés comme suit :**

### **MODIFICATION N° 1 :**

#### **Famille concernée : AMENAGEMENT**

**Objet : à enveloppe prévisionnelle de financement globale et contributions financières de chaque partenaire constantes de la famille « Aménagement », regroupement de ligne d'opérations et transfert de Maitrise d'ouvrage**

Etape 1 : Les trois opérations portées par la communauté urbaine Marseille Provence Métropole « Qualification avenue Roumanille » « Requalification avenue Ritt- entrée Abeille » « Aménagements espaces publics en cœur de quartier » concernent des travaux de voirie et d'aménagement d'espaces publics pour lesquels la nature similaire et le calendrier prévisionnel des travaux nécessitent un regroupement afin d'optimiser les travaux.

Etape 2 : Transfert des opérations « Requalification parking et parvis école Abeille » et « Aménagement des abords du stade Valentin Magri » initialement de maitrise d'ouvrage Ville de la Ciotat à la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole. Ce transfert est cohérent car l'aménagement de la Voie Ritt doit être défini de façon globale, y compris dans le cadre de ses accotements piétons. Il s'agit aussi d'optimiser la conduite opérationnelle du projet.

Etape 3 : Création d'une nouvelle opération « Aménagement voiries /abords entrées de quartier et espaces publics en cœur de quartier

### **MODIFICATION N°2 :**



Agence Nationale  
pour la Rénovation  
Urbaine

**Famille concernée :** AMENAGEMENT

**OBJET :** à enveloppe prévisionnelle de financement globale et contributions financières de chaque partenaire constantes, fusion de lignes d'opérations

Maitrise d'ouvrage concernée : Ville de La Ciotat

Détail de la modification :

Etant donné la nature des travaux similaire et le même échéancier de réalisation :

Fusion 1 : Les deux opérations « Requalification parking et placette crèche Ritt » et « Jardin public et aire de jeux Abeille – maurelle » localisées à l'entrée de quartier au niveau de la rue Roumanille , sont fusionnées dans la nouvelle opération unique libellée « Aménagement jardin public Abeille- Maurelle et ses prolongements ».

Fusion 2 : Les deux opérations « Abord centre social voie piétonne » et « Abords centre social Abeille - Jardin aménagé et clôturé, sont également fusionnées pour les mêmes motifs sur une opération nouvelle libellée « Aménagement des espaces limitrophes du centre social de l'Abeille- Maurelle »

### **MODIFICATION N°3 :**

**Famille concernée :** AMENAGEMENT

Maitrise d'ouvrage concernée : Ville de La CIOTAT et transfert à la Cu MPM

**Objet :** à enveloppe prévisionnelle de financement globale et contributions financières de chaque partenaire constantes, redéploiement des lignes « aménagement des circulations piétonnes interquartier » et « Réseaux au pluviales et bassins de rétention »

Etape 1 : Il est nécessaire de redéployer en partie les lignes « Aménagement des circulations piétonnes inter-quartier » et « Réseaux eaux pluviales et bassins de rétention » portées par la Ville sur la ligne « Aménagement voiries abords entrées de quartier et espaces publics en cœur de quartier » portée par la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole. Ce transfert partiel de maitrise d'ouvrage permettra d'optimiser la réalisation des ouvrages pluviaux sous voiries et des aménagements connexes lors de la configuration opérationnelle du futur cœur de quartier.

Etape 2 : Une partie de l'opération « Aménagement circulation piétonne inter-quartier » doit être redéployée au regard de la cohérence d'aménagement en phase opérationnelle dans l'opération « Aménagement jardin public Abeille- Maurelle et ses prolongements ».

Etape 3 : La Ville de La Ciotat a commandé en 2011 une étude pluviale afin d'analyser les problématiques du site. Cette étude a conclu qu'il était préférable de détourner l'eau pluviale provenant du bassin versant en amont du quartier sous une canalisation de grand diamètre enterrée sous l'emprise de la Voie des BDR plutôt que de réaliser un bassin de rétention en plein cœur du quartier. En effet, au

regard des débits de fuite et de la pente moyenne sur le quartier, l'ouvrage qui aurait du être réalisé en cœur de quartier aurait occasionné de nombreuses nuisances à la population voisine.

L'opération « Réseaux eaux pluviale et bassins de rétention » doit changer de libellé.

Globalement l'annexe financière de la convention est ainsi modifiée

#### **Lignes du plan de financement initial**

| Libellé  | Maitrise d'ouvrage | Montant HT       | Subvention ANRU  | Taux de Subvention ANRU | Année démarrage | Semestre démarrage |
|--|--------------------|------------------|------------------|-------------------------|-----------------|--------------------|
| Qualification Avenue Roumanille                                | CU MPM             | 666 600          | 159 984          | 24%                     | 2011            | 1                  |
| Requalification Avenue Ritt – Entrée Abeille                   | CU MPM             | 685 410          | 164 498          | 24%                     | 2012            | 2                  |
| Aménagements espaces publics en cœur de quartier               | CU MPM             | 1 351 790        | 340 000          | 25%                     | 2012            | 2                  |
| Requalification parking et parvis école Abeille                | VILLE DE LA CIOAT  | 348 710          | 84 911           | 24%                     | 2010            | 1                  |
| Requalification parking et placette crèche Ritt                | VILLE DE LA CIOAT  | 210 392          | 40 984           | 19%                     | 2010            | 1                  |
| Jardin public et aire de jeux Abeille-Maurelle                 | VILLE DE LA CIOAT  | 126 329          | 36 926           | 29%                     | 2010            | 2                  |
| Abords du centre social de l'Abeille-Voie piétonne             | VILLE DE LA CIOAT  | 225 626          | 51 894           | 23%                     | 2010            | 1                  |
| Abords du centre social de l'Abeille-Jardin aménagé et clôture | VILLE DE LA CIOAT  | 63 147           | 14 145           | 22%                     | 2010            | 1                  |
| Aménagement des abords du stade Valentin Magri                 | VILLE DE LA CIOAT  | 178 320          | 52 283           | 29%                     | 2010            | 2                  |
| Aménagement des circulations piétonnes interquartier           | VILLE DE LA CIOAT  | 339 474          | 115 727          | 34%                     | 2010            | 1                  |
| Réseau Eaux pluviales et bassins de rétention                  | VILLE DE LA CIOAT  | 684 672          | 80 997           | 12%                     | 2009            | 2                  |
| <b>TOTAL</b>   |                    | <b>4 880 470</b> | <b>1 142 349</b> |                         |                 |                    |

#### **Lignes modifiées :**

| Libellé | Maitrise d'ouvrage | Montant HT | Subvention ANRU | Taux de Subvention ANRU | Année démarrage | Semestre démarrage |
|---------|--------------------|------------|-----------------|-------------------------|-----------------|--------------------|
|         |                    |            |                 |                         |                 |                    |

|   |                    |                  |                  |     |      |   |
|---|--------------------|------------------|------------------|-----|------|---|
| Aménagements Voiries/ abords entrées de quartier et espaces publics en cœur de quartier | CU MPM             | 3 498 717        | 841 322          | 24% | 2011 | 1 |
| Aménagement Jardin public Abeille/maurelle et ses prolongements                         | VILLE DE LA CIOTAT | 370 668          | 89 483           | 24% | 2010 | 1 |
| Aménagement des espaces limitrophes du centre social de l'Abeille                       | VILLE DE LA CIOTAT | 288 773          | 66 039           | 23% | 2010 | 1 |
| Aménagement des circulations piétonnes interquartier                                    | VILLE DE LA CIOTAT | 271 580          | 92 581           | 34% | 2010 | 1 |
| Réseau eaux pluviales   | VILLE DE LA CIOTAT | 450 732          | 52 924           | 12% | 2009 | 2 |
| <b>TOTAL</b>  |                    | <b>4 880 470</b> | <b>1 142 349</b> |     |      |   |

#### MODIFICATION N° 5

**Objet :** Mise en conformité de la convention avec le nouveau règlement général de l'ANRU validé en CA de février 2010.

#### **Article 5.6 : L'article 5 du titre III de la convention – « Les contreparties cédées à Foncière Logement » – est modifié comme suit :**

« Outil majeur de la diversification de l'offre logement dans les quartiers éligibles à l'intervention de l'ANRU, les contreparties cédées à Foncière logement et sur lesquelles elle réalise des logements locatifs libres constituent un élément indissociable du projet de rénovation urbaine: elles contribuent de fait à la nécessaire diversification sociale de ces quartiers.

Les logements construits répondront aux objectifs de Foncière logement qui se réserve le choix des opérateurs publics ou privés et des maîtres d'œuvre chargés de leur réalisation dans le respect d'un cahier des charges techniques déterminé en concertation avec les partenaires locaux du projet.

Les contreparties sont constituées d'un terrain situé **au cœur de la Cité de l'Abeille au sein de la ZRU Abeille Maurelle Matagots.**

Ce terrain est détaillé dans l'annexe n°3 (caractéristiques et plan). Cette annexe précise également les conditions de cession et de réalisation des contreparties.

Au total, les contreparties cédées représentent : 46.50 % des m<sup>2</sup> SHON créés par le projet de rénovation urbaine sur le site du projet.

La non cession des contreparties à Foncière logement pourra conduire à la suspension des engagements de l'Agence (cf VI-16).

Les contreparties définies à l'article 5 sont décrites ci-après :

Page 7

|   | Site 1  |
|---|---|
| Adresse   | Abeille   |
| Situation en ZUS ? (oui/non)  | oui   |
| Propriétaire(s) du terrain  | La Phocéenne d'Habitations  |
| Utilisation actuelle du terrain   | Logements Viel Abeille (2, 4, 6) soit 50 logements                                  |
| Surface du terrain (m <sup>2</sup> )  | <b>2410 m<sup>2</sup></b>   |
| SHON (m <sup>2</sup> )  | 2 000 m <sup>2</sup> (log.) et 600m <sup>2</sup> (activ.)                           |
| Date prévisionnelle de transfert de propriété (mois/année)  | Dernier trimestre 2012  |
| Références cadastrales  | Détachement d'une partie de la parcelle AZ 0012                                     |
| Eléments prévisionnels relatif au type d'habitat (1)<br>*Nombre de logements individuels<br>*Nombre de logements collectifs | 2000 m <sup>2</sup> logements collectifs et 600 m <sup>2</sup> de locaux collectifs |

(1) Ces éléments sont donnés ici à titre indicatif. Des études plus précises permettront de définir le nombre des logements à réaliser et leur typologie.

Les cessions des contreparties, quel que soit leur propriétaire actuel, sont réalisées à titre gratuit et interviendront par le biais de cessions à l'euro symbolique. Les actes seront reçus par le notaire de Foncière logement.

Il est par ailleurs précisé que le transfert de propriété est effectué sous la condition suspensive et résolutoire que :

- le terrain cédé soit libre de toute construction en superstructures et en infrastructures, dépollué, constructible,
- le terrain cédé soit viabilisé, c'est-à-dire desservi par une ou plusieurs voies publiques existantes ou à créer par la collectivité ou son aménageur. Ces voies devront être équipées des réseaux EP/EU/EV/Télécom/EDF suffisamment dimensionnés pour assurer le bon fonctionnement du programme projeté sans qu'il soit nécessaire que Foncière logement réalise ou finance des renforcements de réseaux. Elles seront configurées de telle manière qu'elles permettent des accès (entrées et sorties) en quantité suffisante pour l'opération projetée et que seuls les travaux de branchement en limite de propriété restent à la charge de Foncière logement ;
- il n'y ait aucun réseau aérien ou enterré qui soit de nature à gêner la réalisation du projet de Foncière Logement,
- le permis de construire définitif soit obtenu, délai de recours des tiers et de retrait administratif purgés.

Les propriétaires des terrains, signataires de la présente convention, autorisent dès la signature de la présente convention pluriannuelle Foncière logement à faire réaliser les études géotechniques, hydrogéologiques, de pollution et toute autre étude qui lui sembleraient nécessaires, avant transfert de propriété. Dans le cas où les études des sols et des sous-sols feraient apparaître une pollution du site concerné, les frais de réalisation des travaux de dépollution seront à la charge exclusive du cédant. De même, si le terrain est situé dans un périmètre de recherche d'archéologie préventive, Foncière logement se réserve le droit, pour le cas où l'économie du projet serait remise en cause, de demander une substitution du terrain.

Les participations financières à la réalisation des équipements publics (redevance de ZAC, PAE ...) ne seront pas prises en charge par Foncière logement ni par son mandataire pétitionnaire de la demande de permis de construire.

Dans le cas où l'une ou plusieurs des conditions suspensives s'avèreraient impossibles à lever, les cédants et Foncière logement pourront convenir de substituer ou de modifier les contreparties initialement prévues. Ces modifications seront portées à connaissance du directeur général de l'ANRU qui saisira le comité d'engagement pour avis et, si nécessaire, le conseil d'administration.

En matière de construction, il est précisé que Foncière logement fera réaliser des études de faisabilité qui permettront notamment de définir, en concertation avec la Ville, le programme à réaliser. Dans ce cadre, les documents suivants devront être transmis :

- un relevé planimétrique et topographique des terrains ainsi que des abords immédiats ; sur ce relevé devra figurer l'ensemble des informations nécessaires à la parfaite connaissance du site et de ses contraintes : servitudes, voiries existantes ou programmées, réseaux sous domaine public, sur site ou à proximité, implantation des constructions existantes, etc ...
- si nécessaire, une note relative aux modalités de remblaiement des excavations générées par les démolitions des ouvrages en infrastructure (sous-sols, fondations, cuves ...).
- le bornage du terrain préalablement à l'acte authentique.

Sur la base de cette étude, à la fois dans le respect du cahier des charges techniques déterminé en concertation avec les partenaires locaux du projet et dans le respect de la cohérence du projet de rénovation urbaine, les logements réalisés répondront aux objectifs de Foncière logement qui se réserve le choix des opérateurs publics ou privés et des maîtres d'œuvre chargés de leur réalisation

**Article 5.7 : L'article 7 du titre III de la convention « Le plan de financement des opérations subventionnées par l'ANRU » est annulé et remplacé par l'article 7 – « Le plan de financement des opérations du programme » – est modifié comme suit :**

« Le tableau B de l'annexe 2 est un tableau prévisionnel des dépenses et des recettes estimés, opération par opération, maître d'ouvrage par maître d'ouvrage, qui, au sens du règlement comptable et financier, réserve des crédits sur les ressources financières du programme national de rénovation urbaine. Ce tableau financier indique l'année et le semestre de démarrage de chacune des opérations contractualisées, et leur durée en semestre.

**Article 5.8 : L'article 8 du titre IV de la convention – « Les opérations du projet, hors programme » – est modifié comme suit :**

- **création de logements, diversification de l'offre :**

**Aménagement de trois programmes immobiliers au sein des entrées de quartiers reliées à la voie traversante RITT**



Agence Nationale  
pour la Rénovation  
Urbaine

- Construction de 122 logements à l'entrée de l'Abeille en limite de l'avenue Joseph Roumanille et de l'avenue Ritt. Sont aussi prévus des locaux d'activités. ces logements construits par la SOGIMA se répartissent de la façon suivante :
  - sur la parcelle Bronzo : 26 logements en locatif libre,
  - sur la parcelle municipale : 66 logements en ascension à prix maîtrisés et 30 PLS,
- Réalisation de 199 logements sur la parcelle des Radisson au nord-est du centre social par l'opérateur privé EIFFAGE :
  - 111 logements sociaux PLS,
  - 88 logements en libre,
- Réalisation de 20 logements PLS par la Phocéenne d'Habitations à l'est du Centre Social de l'Abeille en complément des 37 PLAI des Hauts de Marbeille.

L'étude de faisabilité réalisée par la Phocéenne pour la reconstruction sur site de 37 logements sociaux, conclut à la possibilité d'optimiser le potentiel foncier et d'offrir 20 logements supplémentaires. Afin de maintenir un objectif de mixité sociale, ces logements seront des logements PLS. Ils sont inscrits dans la programmation des logements locatifs sociaux établie par la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole, dans le cadre de la convention de délégation des aides à la pierre. La localisation de ces logements est précisée dans le plan joint. Ces 20 logements viennent compléter les programmes de constructions de logements hors programme prévus dans la convention initiale.

**Article 5.9 : les sous-articles de l'article 15 du titre VI « les avenants à la convention », 15-1 « Avenants » et 15-2 « Avenants simplifiés » sont annulés et remplacés par les articles 15, 15-1 et 15-2 ainsi rédigés :**

La gestion de l'évolution du projet de rénovation urbaine doit se faire dans le respect de la présente convention.

Les conclusions des points d'étape ainsi que les conclusions tirées de l'analyse du non respect de certains engagements visés à l'article 16 ci-dessous, peuvent donner lieu à un avenant.

Pour pouvoir gérer les évolutions du projet de rénovation urbaine, les maîtres d'ouvrage ont la possibilité de mettre en œuvre la fongibilité au sein d'une même opération financière, dans les conditions définies par le règlement comptable et financier de l'Agence.

Toutes les évolutions ne pouvant être gérées dans le cadre de la fongibilité donnent lieu à des avenants présentés par les porteurs de projet. Ces avenants sont soit du niveau national avec un examen en comité d'engagement, soit du niveau local sans examen en comité d'engagement et avec une signature déléguée au délégué territorial de l'Agence.

Les mouvements opérés par fongibilité sont obligatoirement régularisés dans l'élaboration du tableau financier du premier avenant qui suit l'exercice de la fongibilité.

La part de crédits affectés à une opération financière qui reste disponible à l'issue de l'engagement de toutes les opérations physiques qui la composent, lorsqu'il n'est plus possible d'exercer la fongibilité, doit obligatoirement être libérée d'affectation.

**15-1-Avenants nationaux**

Toute modification de programme ou de calendrier qui déséquilibre l'économie générale du projet de rénovation urbaine au regard de ses fondamentaux définis dans le règlement, général de l'Agence nécessite la signature d'un avenant national. Par instruction le directeur général de l'Agence précise aux délégués territoriaux de l'Agence d'une part, ce qui constitue les fondamentaux des projets et

Page 10

d'autre part, le mode d'analyse pour apprécier l'atteinte à l'économie générale du projet de rénovation urbaine au regard de ces fondamentaux.

Une demande de retour sur une convention, de plus de 50% des économies constatées sur cette même convention, requiert l'instruction d'un avenant national.

Ces avenants sont, sauf exception notamment pour les avenants prévus dans la convention initiale, proposés lors des points d'étape à 2 et 4 ans. Ils sont instruits comme les projets initiaux et signés par tous les signataires de la convention pluriannuelle.

### **15-2 – Avenants locaux**

Lorsqu'une modification de programme ou de calendrier ne déséquilibre pas l'économie générale du projet de rénovation urbaine au regard de ses fondamentaux définis dans le règlement général de l'Agence, la modification peut faire l'objet d'un avenant local.

Un avenant local peut redéployer les économies de subvention constatées sur des opérations, quelle que soit l'origine de l'économie. Les économies constatées sont réutilisables à 50 % au plus sur la convention, le reste est désaffecté de la convention et redéployable au niveau national sur décision du conseil d'administration de l'Agence. Ces avenants locaux sont signés par le délégué territorial de l'Agence ainsi que par le porteur de projet, les maîtres d'ouvrage concernés par l'objet de l'avenant et les financeurs signataires de la convention initiale qui voient leurs financements modifiés par ces avenants. Ces derniers sont instruits en application d'instructions fixées par le directeur général de l'Agence dont il est rendu compte au conseil d'administration de l'Agence ».

### **Article 5.10 : L'article 16-1 du titre VI « Respect du programme » est modifié comme suit :**

La phrase « Toute modification, non autorisée par un avenant ou un avenant simplifié, du programme déclenche la procédure décrite au paragraphe 16-2. » est remplacée par :

« Toute modification, non autorisée par un avenant **national** ou un avenant **local**, du programme déclenche la procédure décrite au paragraphe 16-2. »

### **Article 5.11 : L'article 16-2 du titre VI « Procédures mises en œuvre et suites données » est modifié comme suit :**

« [...] Le Conseil d'Administration, ou par délégation le directeur général, statue sur le rapport du délégué territorial de l'Agence. Il peut décider :

- **le rappel solennel au porteur de projet et aux maîtres d'ouvrage de leurs engagements contractuels**

- la requalification du taux de subvention prévu dans la présente convention qui peut impliquer le remboursement partiel ou total des subventions ;
- la réduction du taux ou du plafond de subventions attribuées au maître d'ouvrage concerné, même si celles-ci portent sur un objet différent de celui ayant donné lieu au constat qui peut impliquer le remboursement partiel ou total des subventions ;
- le réexamen de la convention et la signature éventuelle d'un avenant ;
- la suspension, voire la résiliation de la convention.

Dans tous les cas, la décision prise est portée à la connaissance de l'ensemble des signataires de la convention ».

**Article 5.12 : L'article 11 du titre IV de la convention – « Les mesures d'insertion par l'économique et l'emploi des habitants » – est modifié comme suit :**

Le plan local d'application de la charte nationale d'insertion a été validé par le Comité de Pilotage de l'ANRU qui s'est réuni le 05 Avril 2011 et a été approuvé par le Conseil Municipal en date du 06 Juin 2011,

L'objectif d'insertion global sur le projet de rénovation urbaine est de 5 % du nombre total d'heures travaillées dans le cadre des travaux d'investissement financés par l'Agence..

De façon plus précise, pour déterminer le nombre d'heures à réaliser, il s'agit d'identifier la part que représente la main d'œuvre dans le marché. Cette part est variable selon le domaine d'activités :

- Dans les travaux publics, on peut estimer la main d'œuvre entre 30 à 40 % du montant du marché,
- Dans le bâtiment, la part de main d'œuvre dépend des lots. On l'estime entre 60 et 70 % pour la peinture intérieure et entre 40 à 50 % pour la maçonnerie,
- Pour les marchés de services et selon l'activité, les parts de main d'œuvre varient de 70 à 80%.

La méthode de calcul du volume des heures d'insertion est la suivante :

$$\text{Heures d'insertion} = \frac{\text{montant du marché HT} * \text{part de main d'œuvre} * \text{exigence d'insertion}}{\text{Coût estimé de l'heure travaillé.}}$$

Pour l'instant, les maîtres d'ouvrage ne sont pas en mesure d'inscrire de façon exhaustive des données quantitatives précises et fiables.

L'objectif d'insertion liée à la gestion urbaine de proximité et à la gestion des équipements est fixé à titre indicatif à 10 %

**Article 5.13 : L'article 12-1 du titre V « modalités d'attribution et de versement des subventions de l'Agence » est annulé et remplacé par l'article 12-1 « modalités d'attribution et de versement des subventions de l'Agence » ainsi rédigé et les articles 12-1 et 12-2 sont complétés**

« Les engagements contractuels souscrits par l'Agence ne valent que dans la limite de la réalité des coûts des opérations physiques ou de la justification des éléments de calcul des dépenses forfaitaires produits dans les conditions administratives et techniques applicables au moment de l'engagement financier de l'opération physique (Décision attributive de subvention) et précisées dans le cadre des fiches analytiques et techniques.

Les demandes de subvention sont formalisées dans une fiche analytique et technique décisionnelle (FATd) visant à confirmer par opération physique les opérations conventionnées décrites dans le tableau prévisionnel B de l'annexe 2. Elles sont déposées auprès du délégué territorial de l'Agence en vue de l'attribution de subvention.

Les demandes de paiement concernant ces décisions attributives de subvention sont adressées par le maître d'ouvrage au délégué territorial dans le cadre d'une fiche navette de paiement en vue du versement d'une avance, des acomptes et du solde de l'opération selon les modalités définies par le règlement comptable et financier de l'Agence en vigueur à la date la décision attributives de subvention ».

**Article 6 : Date d'effet et mesure d'ordre**

Le présent avenant prend effet à compter de la date apposée ci-après par le dernier signataire.

Les clauses de la convention non modifiées par le présent avenant demeurent inchangées et applicables.

## **Article 7 : Annexe**

### Annexe 1 : Tableau financier de l'avenant

Le code couleur du tableau financier est le suivant :

- ligne rouge : opération modifiée
- ligne verte : opération supprimée
- ligne bleue : opération nouvelle
- 

Annexe 2 de l'Avenant : Modification de l'annexe 3 de la convention initiale : plan de parcelle cédé à la Foncière Logement

Annexe 3 de l'avenant : Cartographie de l'implantation des 20 logements PLS produits par la Phocéenne d'habitations



Agence Nationale  
pour la Rénovation  
Urbaine

**Signé le**

|  |  |
|--|--|
| Pour l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine Représenté par le son Délégué Territorial<br>Préfet délégué à l'Egalité des Chances | le Conseil Régional Provence - Alpes - Côte d'Azur<br>Représenté par son Président |
|  |  |
| Monsieur LE MEHAUTE  | Monsieur VAUZELLE  |

|  |   |
|--|---|
| Le Département des Bouches-du-Rhône Représenté par son Président | La communauté urbaine Marseille Provence Métropole<br>Représentée par son Président |
|  |   |
| Monsieur GUERINI   | Monsieur CASELLI  |

|   |  |
|---|--|
| La Ville de la Ciotat Représentée par son Maire |  |
|   |  |
| Monsieur BORÉ                                   |  |

|   |  |
|---|--|
| L'Association Foncière Logement Représentée par son Président |  |
|   |  |
| Monsieur LUCAS  |  |

|  |  |
|--|--|
| L'Etat représentant le Préfet des Bouches du Rhône |  |
|  |  |
| Monsieur PARANT                                    |  |

| N° PROJET   | ZONE INTERVENTION | MATRIE D'OUVRAGE | COUT HT | TAUX TVA | COUT TTC  | BASE DE FINANCIEMENT PREVISIONNEL       | CONTRIBUTIONS |       |                   |                  |                                     |                   |                  |            |                  |               |                  | PRETS         |                 | ECHANGEUR        |                  |                |                  |            |                  |            |                  |            |                  |            |
|---|-------------------|------------------|---------|----------|---|---|---------------|-------|-------------------|------------------|-------------------------------------|-------------------|------------------|------------|------------------|---------------|------------------|---------------|-----------------|------------------|------------------|----------------|------------------|------------|------------------|------------|------------------|------------|------------------|------------|
|   |                   |                  |         |          |   |   | Ville         | EPCT  | Comité Général    | Conseil régional | Bailleur social y compris les prêts | Fonds propres CDC | Autres           | ANRU       | PRETS            | Prêt mairerie | Prêt CIL         | Danarage      | Durée en années |                  |                  |                |                  |            |                  |            |                  |            |                  |            |
|   |                   |                  |         |          |   |   | %             | %     | %                 | %                | %                                   | %                 | %                | %          | %                | %             | %                | %             | %               | %                | %                |                |                  |            |                  |            |                  |            |                  |            |
| <b>01 DEMOLITION DE LOGEMENTS SOCIAUX</b>                           |                   |                  |         |          |   |   | <b>19,6%</b>  |       |                   |                  |                                     |                   |                  |            |                  |               |                  |               |                 |                  |                  |                |                  |            |                  |            |                  |            |                  |            |
| 765   | 9304010           | 01               | 0001    | 001      | Demolition 50 logements immeuble Vaucluse et 12 logements sociaux bâtiment école site marquerite (bat 13) | 013/UNICIL La Phoenicenne d'habitations | 1 914 281     | 19,6% | 2 234 100         | 2 234 100        |                                     |                   |                  |            | 159 181          | 7%            |                  | 74 880        | 3%              | 2 000 839        | 90%              |                |                  | 2009       | 2                | 6          |                  |            |                  |            |
| <b>Sous Total 2 DEMOLITION DE LOGEMENTS SOCIAUX</b>                 |                   |                  |         |          |   |   |               |       | <b>1 914 281</b>  |                  | <b>2 234 100</b>                    |                   |                  |            | <b>159 181</b>   | <b>7%</b>     |                  | <b>74 880</b> | <b>3%</b>       | <b>2 000 839</b> | <b>90%</b>       |                |                  |            |                  |            |                  |            |                  |            |
| <b>02 CREATION DE LOGEMENTS SOCIAUX</b>                             |                   |                  |         |          |   |   | <b>5,5%</b>   |       |                   |                  |                                     |                   |                  |            |                  |               |                  |               |                 |                  |                  |                |                  |            |                  |            |                  |            |                  |            |
| 765   | 9304010           | 02               | 0001    | 001      | Construction de 37 PLAI des Hauts de Marbeille (taux de subvention ANRU dérogatoire de 30%)               | 013/UNICIL La Phoenicenne d'habitations | 5 200 827     | 5,5%  | 5 486 872         | 5 486 872        | 683 357                             | 12%               |                  |            | 3 938 243        | 72%           |                  |               | 865 272         | 16%              | 683 357          | 12%            |                  |            | 2010             | 1          | 3                |            |                  |            |
| 765   | 9304010           | 02               | 0001    | 002      | Construction hors site des 25 PLAI ZAC de la tise (taux de subvention ANRU dérogatoire de 30%)            | 013/UNICIL La Phoenicenne d'habitations | 2 849 545     | 5,5%  | 3 006 770         | 3 006 770        | 30 384                              | 1%                |                  |            | 2 378 633        | 79%           |                  |               | 507 251         | 20%              | 30 384           | 1%             |                  |            | 2009             | 2          | 3                |            |                  |            |
| <b>Sous Total 2 CREATION DE LOGEMENTS SOCIAUX</b>                   |                   |                  |         |          |   |   |               |       | <b>8 050 372</b>  |                  | <b>8 493 642</b>                    | <b>8 493 642</b>  | <b>713 741</b>   | <b>3%</b>  |                  |               | <b>6 316 876</b> | <b>74%</b>    |                 | <b>1 462 525</b> | <b>17%</b>       | <b>713 741</b> | <b>8%</b>        |            |                  |            |                  |            |                  |            |
| <b>05 REHABILITATION</b>  |                   |                  |         |          |   |   | <b>5,5%</b>   |       |                   |                  |                                     |                   |                  |            |                  |               |                  |               |                 |                  |                  |                |                  |            |                  |            |                  |            |                  |            |
| 765   | 9304010           | 05               | 0001    | 001      | Rehabilitation logements St Marguerite et Castel Joli   | 013/UNICIL La Phoenicenne d'habitations | 2 918 638     | 5,5%  | 3 079 163         | 2 918 638        | 562 366                             | 19%               |                  |            | 1 614 001        | 55%           |                  |               | 477 887         | 16%              | 562 366          | 19%            |                  |            | 2009             | 2          | 5                |            |                  |            |
| <b>Sous Total 5 REHABILITATION</b>                                  |                   |                  |         |          |   |   |               |       | <b>2 918 638</b>  |                  | <b>3 079 163</b>                    | <b>2 918 638</b>  | <b>562 366</b>   | <b>19%</b> |                  |               | <b>1 614 001</b> | <b>55%</b>    |                 | <b>477 887</b>   | <b>16%</b>       | <b>562 366</b> | <b>19%</b>       |            |                  |            |                  |            |                  |            |
| <b>06 RESIDENTIALISATION</b>  |                   |                  |         |          |   |   | <b>5,5%</b>   |       |                   |                  |                                     |                   |                  |            |                  |               |                  |               |                 |                  |                  |                |                  |            |                  |            |                  |            |                  |            |
| 765   | 9304010           | 06               | 0001    | 001      | Residentialisation secteur Abeille Castel Joli Site Marguerite  | 013/UNICIL La Phoenicenne d'habitations | 1 396 816     | 5,5%  | 1 471 641         | 1 396 816        | 548 310                             | 39%               |                  |            | 147 736          | 11%           |                  |               | 419 845         | 30%              | 548 310          | 39%            |                  |            | 2010             | 2          | 3                |            |                  |            |
| 765   | 9304010           | 06               | 0002    | 001      | Residentialisation Secteur Murelle (secteur Dalas / Roumarou)   | 013/UNICIL La Phoenicenne d'habitations | 551 363       | 5,5%  | 581 693           | 551 693          | 174 508                             | 30%               |                  |            | 116 339          | 20%           |                  |               | 174 508         | 30%              | 174 508          | 30%            |                  |            | 2010             | 1          | 3                |            |                  |            |
| <b>Sous Total 6 RESIDENTIALISATION</b>                              |                   |                  |         |          |   |   |               |       | <b>1 948 184</b>  |                  | <b>2 053 334</b>                    | <b>1 948 414</b>  | <b>722 818</b>   | <b>37%</b> |                  |               | <b>264 075</b>   | <b>13%</b>    |                 | <b>594 353</b>   | <b>30%</b>       | <b>722 818</b> | <b>37%</b>       |            |                  |            |                  |            |                  |            |
| <b>08 AMENAGEMENTS</b>  |                   |                  |         |          |   |   | <b>19,6%</b>  |       |                   |                  |                                     |                   |                  |            |                  |               |                  |               |                 |                  |                  |                |                  |            |                  |            |                  |            |                  |            |
| 765   | 9304010           | 08               | 0001    | 001      | Amenagements Voies/ abords entrées de quartier et espaces publics en cour de quartier                     | 013/EPCE/MPM/241/30091/00026            | 3 458 717     | 19,6% | 4 184 466         | 3 458 717        | 384 295                             | 11%               | 2 011 143        | 57%        | 162 352          | 5%            | 99 406           | 3%            |                 | 841 322          | 24%              | 384 295        | 11%              | 384 295    | 2011             | 1          | 2                |            |                  |            |
| 765   | 9304010           | 08               | 0001    | 002      |   | 013/EPCE/MPM/241/30091/00026            |               |       |                   | 0                | 0                                   |                   |                  |            |                  |               |                  |               |                 |                  |                  |                |                  |            |                  |            |                  |            |                  |            |
| 765   | 9304010           | 08               | 0001    | 003      |   | 013/EPCE/MPM/241/30091/00026            |               |       | 0                 | 0                | 0                                   |                   |                  |            |                  |               |                  |               |                 |                  |                  |                |                  |            |                  |            |                  |            |                  |            |
| 765   | 9304010           | 08               | 0001    | 004      |   | 013/EPCE/MPM/241/30091/00026            |               |       | 0                 | 0                | 0                                   |                   |                  |            |                  |               |                  |               |                 |                  |                  |                |                  |            |                  |            |                  |            |                  |            |
| 765   | 9304010           | 08               | 0002    | 001      | Amenagement Jardin public Abeille/murelle et ses prolongements  | CROTAT/2113028006420                    | 378 668       | 19,6% | 443 319           | 378 668          | 154 541                             | 42%               |                  |            | 64 792           | 17%           | 61 832           | 17%           |                 | 89 483           | 24%              | 154 541        | 42%              | 154 541    | 2010             | 1          | 2                |            |                  |            |
| 765   | 9304010           | 08               | 0002    | 002      |   | 013/COMMUNE DE LA                       |               |       | 0                 | 0                | 0                                   |                   |                  |            |                  |               |                  |               |                 |                  |                  |                |                  |            |                  |            |                  |            |                  |            |
| 765   | 9304010           | 08               | 0002    | 003      | Amenagement des espaces intérieurs du centre social de l'abeille  | CROTAT/2113028006420                    | 288 773       | 19,6% | 345 373           | 288 773          | 111 707                             | 39%               |                  |            | 69 511           | 24%           | 43 516           | 14%           |                 | 66 830           | 23%              | 111 707        | 39%              | 111 707    | 2010             | 1          | 2                |            |                  |            |
| 765   | 9304010           | 08               | 0002    | 004      |   | 013/COMMUNE DE LA                       |               |       | 0                 | 0                | 0                                   |                   |                  |            |                  |               |                  |               |                 |                  |                  |                |                  |            |                  |            |                  |            |                  |            |
| 765   | 9304010           | 08               | 0001    | 005      |   | 013/EPCE/MPM/241/30091/00026            |               |       | 0                 | 0                | 0                                   |                   |                  |            |                  |               |                  |               |                 |                  |                  |                |                  |            |                  |            |                  |            |                  |            |
| 765   | 9304010           | 08               | 0002    | 005      | Eclairage Public  | CROTAT/2113028006420                    | 765 994       | 19,6% | 916 129           | 765 994          | 765 994                             | 100%              |                  |            |                  |               |                  |               |                 | 765 994          | 100%             | 765 994        | 100%             | 765 994    | 2011             | 2          | 3                |            |                  |            |
| 765   | 9304010           | 08               | 0002    | 006      | Amenagement des circulations piétonnes interquartier  | 013/COMMUNE DE LA                       | 271 580       | 19,6% | 324 809           | 271 580          | 123 227                             | 45%               |                  |            | 55 770           | 21%           |                  |               | 92 581          | 34%              | 123 227          | 45%            | 123 227          | 2010       | 1                | 4          |                  |            |                  |            |
| 765   | 9304010           | 08               | 0002    | 007      | Reseau eaux pluviales   | CROTAT/2113028006420                    | 450 732       | 19,6% | 538 975           | 450 732          | 397 808                             | 88%               |                  |            |                  |               |                  |               | 52 924          | 12%              | 397 808          | 88%            | 397 808          | 2009       | 2                | 6          |                  |            |                  |            |
| 765   | 9304010           | 08               | 0002    | 008      | Reconversion voie de chemin de fer en espace de circulation douce   | 013/COMMUNE DE LA                       | 486 920       | 19,6% | 582 356           | 486 920          | 206 711                             | 42%               |                  |            | 100 000          | 21%           |                  |               | 180 709         | 37%              | 206 711          | 42%            | 206 711          | 2010       | 1                | 5          |                  |            |                  |            |
| <b>Sous Total 8 AMENAGEMENTS</b>                                    |                   |                  |         |          |   |   |               |       | <b>6 133 584</b>  |                  | <b>7 335 528</b>                    | <b>6 133 585</b>  | <b>2 144 283</b> | <b>35%</b> | <b>2 011 143</b> | <b>33%</b>    | <b>396 655</b>   | <b>6%</b>     | <b>258 745</b>  | <b>4%</b>        | <b>1 322 558</b> | <b>22%</b>     | <b>2 144 283</b> | <b>35%</b> | <b>2 144 283</b> |            |                  |            |                  |            |
| <b>09 EQUIPEMENTS ET LOCAUX ASSOCIES</b>                            |                   |                  |         |          |   |   | <b>19,6%</b>  |       |                   |                  |                                     |                   |                  |            |                  |               |                  |               |                 |                  |                  |                |                  |            |                  |            |                  |            |                  |            |
| 765   | 9304010           | 09               | 0001    | 001      | Reaménagement site sportif valentin magri   | 013/COMMUNE DE LA                       | 1 653 126     | 19,6% | 1 977 139         | 1 653 126        | 1 165 853                           | 71%               |                  |            | 321 961          | 19%           |                  |               | 165 312         | 10%              | 1 165 853        | 71%            | 1 165 853        | 2010       | 2                | 4          |                  |            |                  |            |
| 765   | 9304010           | 09               | 0002    | 001      | Insémination salle centrale du centre social de l'abeille   | 013/UNICIL La Phoenicenne d'habitations | 57 702        | 5,5%  | 60 876            | 60 876           | 23 500                              | 39%               |                  |            | 10 180           | 17%           |                  |               | 11 541          | 19%              | 23 500           | 39%            |                  |            | 2010             | 1          | 1                |            |                  |            |
| 765   | 9304010           | 09               | 0003    | 001      | Amenagement d'un équipement multi-accessible petite enfance   | 013/COMMUNE DE LA                       | 517 500       | 19,6% | 618 930           | 517 500          | 310 500                             | 60%               |                  |            |                  |               |                  |               | 207 000         | 40%              | 310 500          | 60%            | 310 500          | 2012       | 1                | 2          |                  |            |                  |            |
| 765   | 9304010           | 09               | 0004    | 001      | Amenagement de locaux personnes âgées et maison médicale  | 013/COMMUNE DE LA                       | 517 500       | 19,6% | 618 930           | 517 500          | 310 500                             | 60%               |                  |            |                  |               |                  |               | 207 000         | 40%              | 310 500          | 60%            | 310 500          | 2012       | 1                | 2          |                  |            |                  |            |
| <b>Sous Total 9 EQUIPEMENTS ET LOCAUX ASSOCIES</b>                  |                   |                  |         |          |   |   |               |       | <b>2 745 828</b>  |                  | <b>3 275 874</b>                    | <b>2 749 692</b>  | <b>1 810 353</b> | <b>66%</b> |                  |               | <b>321 961</b>   | <b>12%</b>    | <b>10 180</b>   | <b>0%</b>        | <b>15 655</b>    | <b>1%</b>      | <b>590 853</b>   | <b>21%</b> | <b>1 810 353</b> | <b>66%</b> | <b>1 786 853</b> |            |                  |            |
| <b>10 AMENAGEMENTS ESPACES COMMERCIAUX ET ARTISANAUX</b>            |                   |                  |         |          |   |   | <b>19,6%</b>  |       |                   |                  |                                     |                   |                  |            |                  |               |                  |               |                 |                  |                  |                |                  |            |                  |            |                  |            |                  |            |
| 765   | 9304010           | 10               | 0001    | 001      | Amenagement d'un centre d'affaires de quartier  | 013/COMMUNE DE LA                       | 486 000       | 19,6% | 581 256           | 486 000          | 237 150                             | 49%               |                  |            | 103 500          | 21%           |                  |               | 145 350         | 30%              | 237 150          | 49%            | 237 150          | 2012       | 2                | 1          |                  |            |                  |            |
| <b>Sous Total 10 AMENAGEMENTS ESPACES COMMERCIAUX ET ARTISANAUX</b> |                   |                  |         |          |   |   |               |       | <b>486 000</b>    |                  | <b>581 256</b>                      | <b>486 000</b>    | <b>237 150</b>   | <b>49%</b> |                  |               | <b>103 500</b>   | <b>21%</b>    |                 |                  | <b>145 350</b>   | <b>30%</b>     | <b>237 150</b>   | <b>49%</b> | <b>237 150</b>   |            |                  |            |                  |            |
| <b>12 INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET</b>                          |                   |                  |         |          |   |   | <b>19,6%</b>  |       |                   |                  |                                     |                   |                  |            |                  |               |                  |               |                 |                  |                  |                |                  |            |                  |            |                  |            |                  |            |
| 765   | 9304010           | 12               | 0001    | 001      | assistance à maître d'ouvrage   | 013/COMMUNE DE LA                       | 110 000       | 19,6% | 131 560           | 110 000          | 2 200                               | 2%                |                  |            |                  |               |                  |               | 27 500          | 25%              | 80 300           | 73%            | 2 200            | 2%         | 2009             | 2          | 7                |            |                  |            |
| 765   | 9304010           | 12               | 0001    | 002      | travaux de communication / concertation   | 013/COMMUNE DE LA                       | 50 000        | 19,6% | 59 800            | 50 000           | 25 000                              | 50%               |                  |            |                  |               |                  |               |                 | 25 800           | 50%              |                |                  |            | 2009             | 2          | 7                |            |                  |            |
| 765   | 9304010           | 12               | 0001    | 003      | Appel à projets participation active  | 013/COMMUNE DE LA                       | 150 000       | 19,6% | 179 400           | 150 000          | 75 000                              | 50%               |                  |            |                  |               |                  |               |                 | 75 000           | 50%              |                |                  |            | 2009             | 2          | 7                |            |                  |            |
| 765   | 9304010           | 12               | 0001    | 004      | Equipe de pilotage ville  | 013/COMMUNE DE LA                       | 430 630       | 19,6% | 515 630           | 430 630          | 169 934                             | 38%               |                  |            |                  |               |                  |               | 68 900          | 15%              | 211 796          | 47%            | 60 000           | 30%        | 2009             | 2          | 7                |            |                  |            |
| 765   | 9304010           | 12               | 0001    | 005      | OPC urbain  | CROTAT/2113028006420                    | 200 000       | 19,6% | 239 200           | 200 000          | 60 000                              | 30%               |                  |            |                  |               |                  |               | 70 000          | 35%              |                  |                |                  |            | 2010             | 1          | 6                |            |                  |            |
| <b>Sous Total 12 INGENIERIE ET CONDUITE DE PROJET</b>               |                   |                  |         |          |   |   |               |       | <b>960 630</b>    |                  | <b>1 051 190</b>                    | <b>960 630</b>    | <b>332 134</b>   | <b>35%</b> |                  |               |                  |               |                 |                  | <b>166 400</b>   | <b>17%</b>     | <b>462 096</b>   | <b>48%</b> | <b>62 200</b>    | <b>6%</b>  |                  |            |                  |            |
| <b>TOTAL</b>  |                   |                  |         |          |   |   |               |       | <b>25 157 317</b> |                  | <b>28 085 587</b>                   | <b>25 953 405</b> | <b>6 527 843</b> | <b>25%</b> | <b>2 011 143</b> | <b>8%</b>     | <b>1 800 000</b> | <b>4%</b>     | <b>752 893</b>  | <b>3%</b>        | <b>8 370 383</b> | <b>32%</b>     | <b>166 400</b>   | <b>1%</b>  | <b>74 880</b>    | <b>0%</b>  | <b>7 054 860</b> | <b>27%</b> | <b>6 252 911</b> | <b>24%</b> |

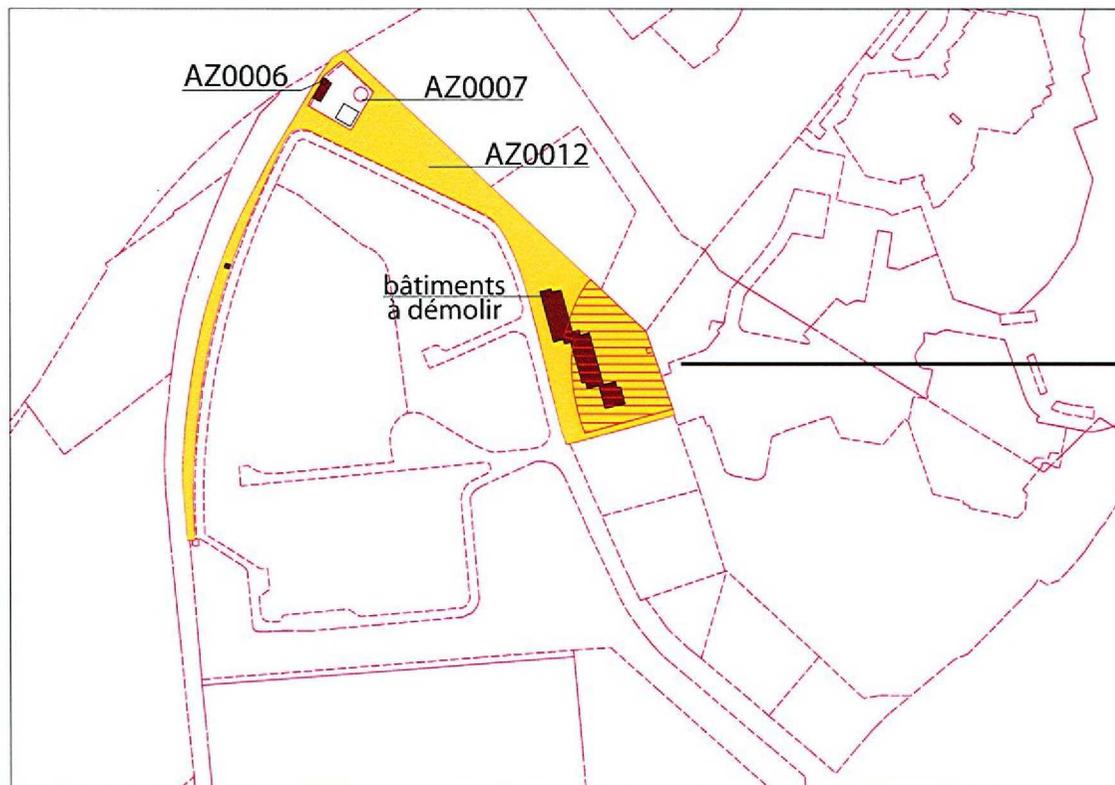
(1) Les montants sont indiqués TTC ou HT suivant que les opérations récupèrent ou non la TVA.  
 (2) Chaque opération est répartie dans le temps par le semestre au cours duquel elle démarre.  
 La durée de l'opération exprimée en titre de semestre sous la forme d'un entier (ex 2) signifie que l'opération s'échelonne sur 2 semestres soit 12 mois.

Reçu au Contrôle de légalité le 28 mars 2012

## Parcelle à détacher à l'AFL

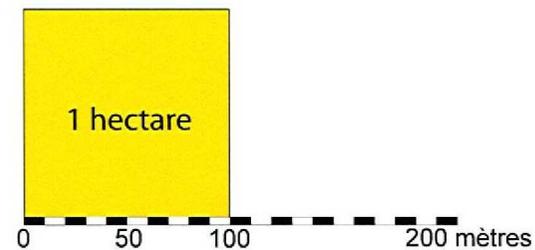
surfaces calculées d'après relevé OPSIA du 15.10.2010

### parcellaire actuel



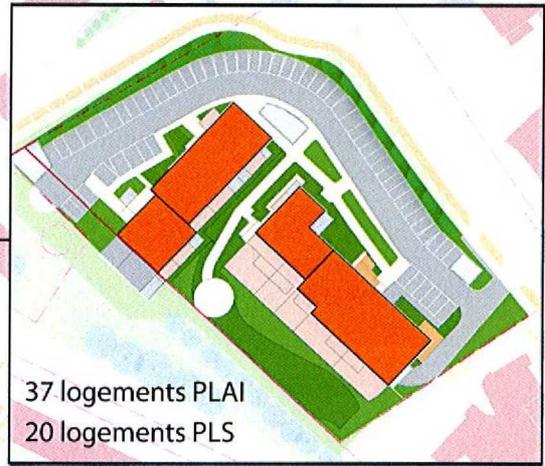
parcelle AZ0012  
surface 7770  
compte propriétaire +00149  
SA HLM PHOCEENNE D'HABITATION

### nouveau parcellaire surface terrain 2 410 m<sup>2</sup>



# Reconstitution de l'offre de relogement sur site dans le projet urbain de l'Abeille

Opération des Hauts de Marbeille  
Phocéenne d'Habitation, maître d'ouvrage



Bâtiments à démolir

This label points to several red-outlined rectangular shapes on the main map, indicating the locations of buildings to be demolished. A line connects this text to the inset map, showing the specific area being detailed.

0 50 100m

A scale bar for the main map, showing 0, 50, and 100 meters.