

## EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTE URBAINE MARSEILLE PROVENCE METROPOLE

**Séance du 26 mars 2012**

Monsieur Eugène CASELLI, Président de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 130 membres.

**Etaient présents Mesdames et Messieurs :**

Olivier AGULLO - Zaven ALEXANIAN - Michel AMBROSINO - Christian AMIRATY - Sylvie ANDRIEUX - Sonia ARZANO - Robert ASSANTE - Mireille BALOCCO - Jean-luc BENNAHMIA - Jean-Marc BENZI - Philippe BERGER - François-Noël BERNARDI - Sabine BERNASCONI - Jean-Pierre BERTRAND - Gérard BISMUTH - Alexandre BIZAILLON - Olivier BLANC - Roland BLUM - Sylvia BONIFAY - Patrick BORE - Miloud BOUALEM - Jean BRUNEL - Vincent BURRONI - Xavier CACHARD - Philippe CAMILLIERI - René CAMPIONI - Laure-Agnès CARADEC - Marie-Thérèse CARDONA - Eugène CASELLI - Pascal CHAIX - Gérard CHENOZ - Patricia COLIN - Jean-Marc CORTEGGIANI - Vincent COULOMB - Claude DAUMERGUE - Didier DAVITIAN - Jean-François DENIS - Nicole DESMATS - Pierre DJIANE - Jacqueline DURANDO - Frédéric DUTOIT - Joël DUTTO - Victor Hugo ESPINOSA - André ESSAYAN - Jean-Pierre FOUQUET - François FRANCESCHI - France GAMERRE - Didier GARNIER - Roland GIBERTI - Bruno GILLES - Pascal GILLET - Jean-Pierre GIORGI - Bernard GIRAUD - Michelle GUEYDAN - Albert GUIGUI - Gérard GUISSANI - Robert HABRANT - Haouaria HADJ CHICK - Paul HUBAC - Michel ILLAC - Bernard JACQUIER - Catherine JALINOT - Fabrice JULLIEN-FIORI - Evelyne KARBOVIAC - Abdelwaab LAKHDAR - Albert LAPEYRE - Alain LAURENS - Laurent LAVIE - Eric LE DISSES - Corinne LEGAL - Eric LEOTARD - Michel LO IACONO - Christophe LOPEZ - Antoine LORENZI - Marie-Louise LOTA - Christophe MADROLLE - Patrick MAGRO - Robert MALATESTA - Christophe MASSE - Henri MATTEI - Jacqueline MAURIC - Christian MAYADOUX - Patrick MENNUCCI - Lucien MERLENGHI - Danielle MILON - Marie-Thérèse MINASSIAN - Jean MONTAGNAC - Yves MORAINÉ - Bernard MOREL - Jean-Louis MOULINS - Renaud MUSELIER - Sylvie NESPOULOUS - Marie-françoise NICOLAJ-PALLOIX - Jérôme ORGEAS - Marie-Madeleine PANCHETTI - Benoît PAYAN - Pierre PENE - Gerard PEPE - Gabriel PERNIN - Claude PICCIRILLO - Marc POGGIALE - Guy PONTOUS - Tahar RAHMANI - Jean-Pierre RAVOUX - Jean-Pierre REPIQUET - Jean-Louis RIVIERE - Jacques ROCCA SERRA - Georges ROSSO - Antoine ROUZAUD - Lionel ROYER PERREAUT - Henri RUGGERI - Myriam SALAH-EDDINE - Arlette SALVO - Philippe SAN MARCO - Gérard SBRAGIA - Pierre SEMERIVA - Daniel SIMONPIERI - Paul SORGE - Maurice TALAZAC - René TAVERA - Guy TEISSIER - Jean-Louis TIXIER - Maxime TOMMASINI - Claude TORNOR - Jean-Paul ULIVIERI - Claude VALLETTE - Martine VASSAL - Jean VIARD - Charles VIGNY - Clément YANA.

**Etaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :**

Francis ALLOUCH représenté par Jacqueline DURANDO - Jean-Louis BONAN représenté par Marie-Thérèse CARDONA - Joëlle BOULAY représentée par Sylvie NESPOULOUS - Alain CROCE représenté par Marc POGGIALE - Eric DI MECO représenté par Jean-Marc CORTEGGIANI - Eric DIARD représenté par Robert HABRANT - Mireille FOURNERON représentée par Jean-Paul ULIVIERI - Samia GHALI représentée par Eric LE DISSES - Martine GOELZER représentée par Guy PONTOUS - Vincent GOMEZ représenté par Antoine LORENZI - Gérard GRAUGNARD représenté par Lucien MERLENGHI - Laurence JOUANDON représentée par Corinne LEGAL - Mourad KAHOUK représenté par Arlette SALVO - René MALLEVILLE représenté par Clément YANA - Myriam MALLIA représentée par Michelle GUEYDAN - Jean-Paul MARIA-FABRI représenté par Henri MATTEI - Martine MATTEI représentée par Pascal GILLET - André MOLINO représenté par Georges ROSSO - Christine ORTIZ représentée par Frédéric DUTOIT - Frédéric OUNANIAN représenté par Michel ILLAC - Gilles PAGLIUCA représenté par Jean-Marc BENZI - Roland POVINELLI représenté par Gérard BISMUTH - André VARESE représenté par Marie-Madeleine PANCHETTI - Karim ZERIBI représenté par Pierre SEMERIVA.

**Etaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :**

Valérie BOYER - Jean-Claude GAUDIN - Christel SIMONETTI-ACHARD.

Monsieur Le Président a proposé au Conseil d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

Cette proposition mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

#### **RNOV 002-292/12/CC**

### **■ Approbation de l'avenant n°1 à la convention passée avec l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) du Quartier Abeille-Maurelle-Matagots à la Ciotat**

#### **DHCS 12/7894/CC**

Monsieur le Président de la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Conseil de Communauté le rapport suivant :

L'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU), établissement public à caractère industriel et commercial, créée en 2003, est l'interlocuteur des collectivités et maîtres d'ouvrage chargés de mettre en œuvre des opérations de rénovation urbaine dans les zones urbaines sensibles (ZUS).

Les concours financiers de l'ANRU sont destinés aux opérations d'investissement réalisées dans le cadre de projets de rénovation urbaine portant sur la création, la réhabilitation et la démolition de logements, les équipements publics et l'aménagement urbain.

Le projet de rénovation urbaine de la Ville de La Ciotat dont la convention pluriannuelle de mise en œuvre a été signée avec l'ANRU en janvier 2011 a évolué au plan technique et nécessite des adaptations prises en compte dans ce premier avenant local. Cet avenant doit en outre intégrer des modifications imposées par l'ANRU.

- Au plan formel, l'ANRU, suite à différentes modifications intervenues dans ses règlements, a mis au point un nouveau cadre type de convention pluriannuelle ainsi qu'un modèle type d'avenant qui ont été approuvés par son conseil d'administration du 28 avril 2010. La mise en conformité de l'ensemble des conventions pluriannuelles initiales, doit intervenir de manière concomitante à la signature du prochain avenant de chacune d'elles.

- Au plan du contenu, le projet de rénovation urbaine Abeille-Maurelle-Matagots a évolué de la façon suivante :

- remplacement de 20 logements en « prêt locatif à usage social » (PLUS) en « prêt locatif social » (PLS),
- agrandissement de la parcelle confiée à l'association foncière logement (AFL),
- mise en place d'une convention de délégation temporaire de maîtrise d'ouvrage de Ville à la Communauté urbaine adoptée en juillet 2011, celle-ci permet une meilleure cohérence dans la mise en œuvre des aménagements d'espaces publics connexes à la voirie.

Cette convention a également permis de regrouper les trois opérations sous maîtrise d'ouvrage Marseille Provence Métropole en une seule opération dont le montant correspond à la somme des éléments conventionnés initialement :

- « qualification de l'avenue Joseph Roumanille »,
- « requalification de l'avenue Ritt – entrée Abeille »,
- « aménagement des espaces publics en cœur de quartier »,

qui inclut également les deux opérations transférées par la Ville de La Ciotat « requalification parking et parvis école Abeille » et « aménagement des abords du stade Valentin Magri », ainsi qu'une partie de l'opération « réseaux eaux pluviales et bassins de rétention ».

Les enveloppes prévisionnelles de financement global et les contributions financières des partenaires restent celles prévues à la convention ANRU initiale et correspondent également à celles qui figurent dans la convention de maîtrise unique approuvée par le Bureau de la Communauté du 8 juillet 2011, soit un coût prévisionnel d'opération de 5 720 313,80 euros HT dont 1 454 513,80 euros HT pour la part Ville et 4 265 800,00 euros HT pour la part de la Communauté urbaine avant déduction des subventions.

Cet avenant n°1 à la convention pluriannuelle de La Ciotat satisfait donc à la double évolution du projet de rénovation d'un côté et des règles de l'ANRU de l'autre.

Monsieur le Président propose au Conseil de Communauté d'approuver la délibération ci-après :

### **Le Conseil de Communauté,**

#### **Vu**

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- L'arrêté préfectoral du 7 juillet 2000 portant création de la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole ;
- La loi n°2003-710 du 1<sup>er</sup> août 2003 d'orientation et de programmation pour la ville et la rénovation urbaine ;
- La loi portant engagement national pour le logement n°2006-872 du 13 juillet 2006 ;
- Le décret n°2004-132 du 9 février 2004 relatif à l'ANRU ;
- Le décret n°2004-1005 du 24 septembre 2004 sur la majoration des subventions accordées par l'ANRU ;
- Le décret du 20 juin 2011 portant approbation du règlement comptable et financier de l'ANRU ;
- L'arrêté du 29 juin 2011 portant approbation du règlement général de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine ;
- La délibération HAP 001-1151/CC du Conseil de Communauté du 17 décembre 2007 relative à la mise en œuvre de la charte locale d'insertion en application des conventions de rénovation urbaines passées avec l'ANRU ;
- La délibération du Conseil de Communauté du 23 décembre 2009 approuvant la convention pluriannuelle de mise en œuvre du projet de rénovation urbaine Abeille-Maurelle-Matagots à La Ciotat ;
- La délibération du Bureau de la Communauté du 8 juillet 2011 approuvant la convention de transfert temporaire de maîtrise d'ouvrage avec la Ville de La Ciotat ;
- La délibération du Conseil Municipal de la Ville de La Ciotat du 6 février 2012 approuvant l'avenant n°1 à la convention de rénovation urbaine du quartier Abeille-Maurelle-Matagots ;

#### **Sur le rapport du Président,**

#### **Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,**

#### **Considérant**

- L'intérêt de la rénovation du quartier Abeille-Maurelle-Matagots à La Ciotat, et de son évolution ;
- La convention de maîtrise d'ouvrage unique passée avec la Ville de La Ciotat ;
- L'augmentation correspondante de l'autorisation de programme du budget supplémentaire de la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole en octobre 2011 ;
- La nécessité de mettre en conformité la convention initiale avec le nouveau cadre type mis au point par l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine ;

**Après en avoir délibéré :**

**Décide**

**Article 1 :**

Est approuvé l'avenant n°1 ci-annexé à la convention pluriannuelle de rénovation urbaine du quartier Abeille-Maurelle-Matagots à La Ciotat.

**Article 2 :**

Monsieur le Président de la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole ou son représentant est autorisé à signer cet avenant.

Pour Visa,  
Le Vice-Président Délégué  
à la Politique de la Ville

Philippe SAN MARCO

Pour Présentation,  
La Présidente Déléguée de la Commission  
Rénover et construire une ville solidaire

Myriam SALAH-EDDINE

Certifié Conforme,  
Le Président de la Communauté Urbaine  
Marseille Provence Métropole

Eugène CASELLI