AMENAGEMENT DES PLACES PYTHEAS,
COMTE DE GRASSE
ET COMTE DE LA MOTTE PICQUET
DANS LE QUARTIER DU JAÏ
COMMUNE DE MARIGNANE

**CONVENTION DE DELEGATION DE
MAITRISE D'OUVRAGE, COMPRENANT
REMBOURSEMENT DES TRAVAUX ET RECEPTION
DES OUVRAGES REALISES**

Entre

La commune de Marignane, ci après dénommée « **la Ville** »,

représentée par **Monsieur Eric LE DISSES, Maire de Marignane**, en vertu d'un procès-verbal d'installation du conseil municipal en date du **23 mars 2008**.

Et

La COMMUNAUTE URBAINE MARSEILLE PROVENCE METROPOLE,
ci-après dénommée « **M.P.M** »,

représentée par **Monsieur Eugène CASELLI, Président de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole**, en vertu d'une délibération du Conseil Communautaire en date du **17 avril 2008**.

■ IL EST EXPOSE CE QUI SUI

Les places du Jaï (Pythéas, Comte de Grasse et Comte de la Motte Picquet) situées sur la commune de Marignane font partie du patrimoine foncier de MPM et reçoivent des équipements de compétence communale.

Ces lieux nécessitent des travaux de réaménagement afin de mieux définir les usages, de sécuriser les déplacements et d'offrir des espaces paysagers de qualité.

• Rappel des principes d'intervention de MPM

Afin d'assurer la prise en compte des objectifs de la Ville tendant, d'une part, à améliorer le cadre de vie des usagers et, d'autre part, de permettre le financement d'un projet de qualité, M.P.M. a adopté des règles de cofinancement des travaux.

L'application de ces règles est explicitée par la présente convention.

• Coût global de l'opération

Le montant global de l'opération s'évalue, sur la base du projet et de l'estimation en date de janvier 2010 pour les places Comte de Grasse et Comte de la Motte Picquet, et sur la base de l'estimation transmise en octobre 2011 pour la place Pythéas, à **2 852 693 euros HT, soit 3 411 822 euros TTC**, répartis comme suit pour les trois places :

- Place Pythéas : 985 813 euros HT soit 1 179 033 euros TTC.
- Place Comte de Grasse : 961 140 euros HT soit 1 149 524 euros TTC.
- Place Comte de la Motte Picquet : 905 740 euros HT soit 1 083 265 euros TTC.

Part Ville1 611 822 euros TTC.

Part M.P.M...... 1 800 000 euros TTC.
maximum à répartir sur les trois places.

• Justification d'une maîtrise d'ouvrage unique

Afin que la dévolution et la réalisation des travaux d'aménagement des places du Jaï qui intéressent à la fois la Ville de Marignane et la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole se passent dans les meilleures conditions possibles en termes de coût et de coordination des prestations, il apparaît que la solution la plus adaptée consiste à ce que la maîtrise d'ouvrage de cette opération soit assurée par une seule collectivité.

Pour l'opération objet de la présente convention, cette maîtrise d'ouvrage unique est assurée par la Ville.

La part de financement prise en charge par M.P.M. sera mobilisée dans les conditions précisées à l'article 5 de la présente convention.

■ ARTICLE 1 - OBJET DE LA CONVENTION

La présente convention, prise dans le cadre de l'aménagement des places Pythéas, Comte de Grasse et Comte de la Motte Picquet dans le quartier du Jaï à Marignane a pour objet de confier à la Ville, la maîtrise d'ouvrage des travaux de compétence communautaire, dans les conditions définies à l'article 3.

Elle a également pour objet de définir les conditions administratives de la répartition financière des travaux, entre la Ville pour son propre compte, et M.P.M. pour les prestations relevant de sa compétence.

Elle a enfin pour objet de définir les conditions de reprise en gestion des parties d'ouvrages par les collectivités qui devront en assurer l'entretien et l'exploitation à l'issue des travaux.

■ ARTICLE 2 - DESCRIPTION DE L'OPERATION

L'opération concerne l'aménagement de 3 places dans le quartier du Jaï : Pythéas, Comte de Grasse et Comte de la Motte Picquet.

Il s'agit de requalifier ces espaces en reprenant les revêtements des chaussées et des trottoirs, en créant des places de stationnement et des espaces piétons paysagés.

■ ARTICLE 3 - MAITRISE D'OUVRAGE

La maîtrise d'ouvrage de l'ensemble de l'opération est assurée par la Ville à l'exception de déplacements éventuels de réseaux gérés par les concessionnaires (EDF, France Télécom, etc.).

■ ARTICLE 4 - MAITRISE D'OEUVRE

La maîtrise d'œuvre complète pour l'aménagement paysager d'espaces publics secteur du Jai, de la Signore et de l'Estéou, est assurée par un prestataire extérieur, le Bureau d'Etudes « GUILLERMIN », dans le cadre du marché N°46/2009 en date du 30/09/09 conclu avec la ville.

Une concertation entre la Ville, M.P.M. et le maître d'œuvre permettra de procéder à la mise au point définitive du projet avant le lancement des travaux.

■ ARTICLE 5 : CONDITIONS DE REMBOURSEMENT PAR LA COMMUNAUTE URBAINE MARSEILLE PROVENCE METROPOLE

Le calcul du remboursement pas M.P.M. à la Ville, au titre des travaux préfinancés par celle-ci, s'établit comme suit :

- **Caractère**

Ce remboursement a un caractère prévisionnel. Son montant définitif sera établi en fonction du coût réel des prestations exécutées et facturées.

- **Nature des travaux concernés**

Les travaux faisant l'objet d'un financement de M.P.M. sont les suivants :

- Travaux préparatoires (50%)
- Terrassements / préparation (50%, hors digue)
- Voirie (100%)
- Mobilier urbain de voirie, c'est-à-dire les bornes, potelets, corbeilles et barrières (100%)
- Abri-bus (100%)
- La maîtrise d'œuvre (50%)

Les travaux restant de compétence Ville sont les suivants :

- Travaux préparatoires (50%)
- Terrassements / préparation (50%, ainsi que 100% de la digue)
- Génie civil pour les réseaux (100%)
- Maçonneries et revêtements de surface (100%)
- Mobilier urbain d'agrément et aire de jeux (100%)
- Réseau éclairage public (100%)
- Plantations et arrosage (100%)
- La maîtrise d'œuvre (50%)

- **Décompte prévisionnel**

Désignation des prestations	Part M.P.M. (euros TTC)	Part Ville (Euros TTC)	Coût total estimé (Euros TTC)
Aménagement des places Pythéas, Comte de Grasse et Comte de la Motte Picquet	1 800 000	1 611 822	3 411 822

Les sommes sont en valeur janvier 2010 pour les places comte de Grasse et Comte de la Motte Picquet, et octobre 2011 pour la place Pythéas, établies sur la base du projet.

Le montant du remboursement prévisionnel des travaux à verser à la Ville par M.P.M. s'élève donc à 1 800 000 euros TTC.

- **Décompte ajusté**

Le maître d'œuvre fournira les ajustements des estimations au fur et à mesure de leur établissement.

Le décompte final des remboursements sera établi au vu du Décompte Général Définitif des marchés de travaux et intégrera les actualisations de prix.

■ ARTICLE 6 - REGLEMENT DU REMBOURSEMENT PAR M.P.M.

Le calendrier de versement du remboursement coïncidera avec la durée des travaux. Les remboursements se feront selon les modalités suivantes :

- 25 % au démarrage des travaux (OS),
- 50 % après mandatement de 50% du marché par la commune,
- Le solde après la réception des travaux.

Les sommes seront versées au crédit du compte

N° Codique du poste: 013/109
Code flux : 53
Code banque : 30001
Code guichet : 00107
Rib automatisé : D138 0000000 Clé RIB 32

■ ARTICLE 7 - RECEPTION DES TRAVAUX

La Ville, maître d'ouvrage, procédera à la réception des travaux, en informant M.P.M. qui pourra se faire représenter à la réunion.

■ ARTICLE 8 - REMISE DES OUVRAGES

Après la réception des travaux, il sera procédé à l'établissement d'un procès-verbal contradictoire de remise à M.P.M. des ouvrages qui la concernent.

M.P.M. en assurera alors la gestion et l'exploitation.

Il s'agit des aménagements suivants :

- Les travaux de voirie,
- Le mobilier urbain de voirie,
- L'abri bus.

■ ARTICLE 9 - DUREE DE LA CONVENTION

La présente convention viendra à expiration lorsque l'ensemble des dispositions financières ci-dessus prévues auront été remplies.

■ ARTICLE 10 - RESILIATION

En cas de non respect par l'une des parties des termes de la présente convention, celle-ci sera résiliée de plein droit.

■ ARTICLE 11 – ENTREE EN VIGUEUR

La présente convention entrera en vigueur dès sa signature par les parties.

■ ARTICLE 12 - LITIGE

Tout litige devant résulter de l'exécution des termes de la présente convention sera examiné par la juridiction compétente sur saisine par la partie la plus diligente.

■ ARTICLE 13 – ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution de la présente, et notamment la réception de tous actes extrajudiciaires, les parties font élection de domicile :

- La Communauté urbaine Marseille Provence Métropole
10 place de la Joliette
Les Docks, Atrium 10.7
BP 48014
13567 MARSEILLE 2

- La Commune de Marignane
Hôtel de Ville
Cours Mirabeau
13700 MARIGNANE

Marseille, le

Pour la Commune de Marignane

Le Maire,

Eric LE DISSES

Pour la Communauté urbaine
Marseille Provence Métropole,
Le Président,

Eugène CASELLI