

ANNEXE 1

CONVENTION DE CONDUITE D'OPERATION

REAMENAGEMENT DE LA MEZZANINE SAINT-CHARLES

PRE-PROGRAMME

REAMENAGEMENT DE LA MEZZANINE SAINT-CHARLES

CONTEXTE

La station « Saint-Charles » du Métro de Marseille, station la plus fréquentée du réseau, cumule plusieurs difficultés, principalement dans les domaines suivants :

- Circulation des flux,
- Rationalisation des espaces,
- Aménagements des services (vente, information, ...)
- Aspect et ambiance de la station,

C'est une station de correspondance avec la gare SNCF, qui compte plus de 15 millions de voyageurs annuels, et elle est classée ERP de 1ère catégorie au vu de la réglementation ERP de type « Gare ».

LES OBJECTIFS RECHERCHES

Les objectifs recherchés par cette rénovation de la mezzanine et de ses accès concernent :

- L'optimisation de la circulation des flux Entrée / Sortie en période de pointe,
- Le réaménagement des espaces et fonctions afin de :
 - o Minimiser les files d'attente (augmentation de la capacité d'accueil et de vente manuelle)
 - o Optimiser les temps d'évacuation,
 - o Rationaliser les aménagements dédiés à la circulation des flux, à la vente et à l'attente,
- L'organisation d'un espace commercial unique (en remplacement des points d'accueil et de vente manuelle),
- L'implantation d'une nouvelle ligne de péage équipée de portillons anti-fraude,
- L'amélioration de l'ambiance de la station.

DESCRIPTION DES TRAVAUX

Les travaux d'aménagement de la station Saint-Charles sont prévus d'être réalisés après l'événement Marseille 2013 Capitale Européenne de la Culture, et devraient donc être réalisés en 2014. Ils seront à coordonner avec les travaux concomitants d'élargissement des quais de la ligne 2 dans cette même station.

Le programme détaillé des travaux reste à définir dans le but de répondre aux exigences ci-dessus. Ces travaux porteront sur :

- o La démolition de locaux et la création de nouveaux locaux,
- o Les revêtements de sol, plafonds, mise en peinture, éclairages et signalétique associée,
- o Le déplacement des équipements de sonorisation, information voyageur dynamique et de vidéosurveillance,
- o La mise en place d'une nouvelle ligne de péage équipée de portillons anti-fraude,

Les zones impactées par l'opération concernent les surfaces de cheminement de la zone mezzanine, ainsi que ses accès depuis l'extérieur (accès Marseillaises et gare SNCF), un certain nombre de locaux situés sur la mezzanine.

Ce préprogramme et le chiffrage associé sont fondés sur un scénario de travaux où les escaliers mécaniques d'accès au quai M1 n'étaient pas impactés, ainsi que sur la base d'un équipement de la ligne de péage au travers des marchés actuellement en cours (à savoir utilisation des équipements déjà acquis, ceci au détriment d'autres stations).

ASPECTS FINANCIERS

Tableau de synthèse financier récapitulatif de l'opération :

	Etude Diagnostic (en € H.T.)	MOE (en € H.T.)	Travaux (en € H.T.)	Contrôle technique / CSPS et autres prestations Intellectuelles (en € H.T.)	Convention conduite d'opération (en € H.T.)	Total (en € H.T.)
2011	30 000	-	-	2 000	21 857	53 857
2012	10 000	-	-	-	30 318	40 318
2013	-	70 000	-	8 000	26 430	104 430
2014	-	100 000	1 800 000	10 000	70 997	1 980 997
2015	-	30 000	200 000	-	79 156	309 156
Total	40 000	200 000	2 000 000	20 000	228 758	2 488 758

Le montant de l'opération pourrait s'élever jusqu'à 4 000 000 d'euros s'il s'avérait que le scénario de retournement des EM de la ligne 1 venait à être retenu.

PLANNING JALON

- 2011 4^{ème} trimestre** Montage opération, mission de diagnostic et programme,
- 2012** Consultation et choix du maître d'œuvre
- 2013** Etude et préparation des dossiers de consultation des entreprises
- 2014** Réalisation et réception des travaux
- 2015** Garantie de parfait achèvement