

# **Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole**

## **AVENANT n°1 au contrat de délégation de service public n°07/180 en date du 17 décembre 2007 concernant l'exploitation du parc de stationnement Blancarde à Marseille**

Entre

La Communauté urbaine Marseille Provence Métropole, dont le siège est à Marseille, le Pharo, 58 Boulevard Charles Livon, 13007 Marseille, représentée par son Président en exercice, Monsieur Eugène CASELLI, agissant en vertu d'une délibération du Conseil Communautaire en date du

Ci-après dénommée la collectivité,

D'une part,

Et

La société VINCI Park France, société anonyme au capital de 16 431 968,00€, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 304 646 078 et dont le siège social se situe à Nanterre (92 000), 61 avenue Jules Quentin, représentée par Monsieur Jean-Marie GEFFROY, Directeur Régional dûment habilité aux présentes

Ci-après dénommée le fermier,

D'autre part,

Ci-après dénommées ensemble les parties,

### **PREAMBULE**

Par convention en date du 17 décembre 2007, la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole a confié à la société VINCI Park France, par voie d'affermage, et pour une durée de 12 ans prenant effet au 21 janvier 2008, l'exploitation du parc de stationnement Blancarde, situé place Blancarde à Marseille.

Depuis son ouverture, le parc Blancarde connaît une fréquentation inférieure aux prévisions, ce qui menace l'équilibre économique du contrat.

Ainsi afin d'adapter les conditions d'exploitation de ce parking à sa fréquentation et à son potentiel, il apparaît pertinent de diminuer les obligations du fermier en matière de présence de personnel dans le parc afin de ne pas alourdir sans but le montant des charges d'exploitation pesant sur le fermier. Afin de maintenir la qualité du service public, un dispositif de télégestion sera mis en place en dehors des heures de présence de personnel d'exploitation dans le parc.

De plus, le parc Blancarde se situant à proximité immédiate du pôle d'échange Blancarde, il est proposé que le fermier puisse pour optimiser la fréquentation de l'équipement, se rapprocher de la RTM afin d'étudier la possibilité d'une utilisation partielle du parc comme parc-relais.

Par ailleurs, la collectivité ayant fait le constat de l'inadaptation de la limitation du nombre de sorties des Abonnés résidents au contexte marseillais (densité du réseau de transports en commun notamment), elle a décidé de revoir les conditions de souscription de cette catégorie d'abonnement en supprimant toute limitation du nombre de sorties.

Toutefois afin de favoriser le stationnement résidentiel, le tarif d'abonnement préférentiel à destination des personnes habitant dans un rayon de 500 mètres autour du parking est conservé.

Ainsi afin de prendre acte des nouvelles conditions d'exploitation du parc Blancarde, telles que ci-dessus exposées, les parties ont convenu de se rapprocher pour établir le présent avenant n°1.

## **CECI EXPOSE IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :**

### **Article 1 : Objet de l'avenant**

Le présent avenant a pour objet de prendre acte des modifications des conditions d'exploitation du parc de stationnement Blancarde, et plus précisément de modifier les articles 2.3, 2.7 et 5.1 de la convention initiale afin de :

- diminuer les obligations du fermier en matière de présence du personnel d'exploitation dans le parc,
- autoriser l'utilisation partielle du parc Blancarde en parc-relais dans le cadre d'un partenariat entre le fermier et la Régie des Transports de Marseille (RTM)
- prendre acte de la modification des caractéristiques de l'abonnement Résident décidée par la collectivité.



## **Article 2 : Fonctionnement du parc**

L'alinéa 4 de l'article 2.3 de la convention initiale est modifié comme suit :

Compte tenu du caractère très résidentiel du parc de stationnement, il est demandé que du personnel d'accueil soit présent dans le parc 7 heures par jour du lundi au vendredi, soit un équivalent temps-plein minimum affecté au présent équipement.

Ainsi, le fermier informera la collectivité des plages horaires de présence de personnel retenues. Celles-ci pourront varier selon les jours de semaine et les différentes périodes d'exploitation au cours de l'année, afin de répondre de façon adaptée aux besoins des usagers et d'apporter une qualité de service optimale.

En dehors des heures de présence du personnel dans le parc de stationnement, celui-ci fera l'objet d'une télégestion dont les caractéristiques sont précisées en annexe 1 du présent avenant.

## **Article 3 : Utilisation partielle du parc Blancarde à un usage de parc-relais**

*3.1- L'article 2.7 « Conditions d'utilisation et régime des places de stationnement » de la convention initiale est complété comme suit :*

Afin de favoriser l'usage des transports en commun et optimiser la fréquentation du parc Blancarde, le fermier est autorisé à affecter une partie de l'ouvrage à un usage de parc-relais, afin de permettre aux usagers de la RTM en possession de la carte TRANSPASS d'utiliser celles-ci pour stationner dans le parc Blancarde, dans une limite de 100 places. Au regard de la fréquentation du parking, 100 places supplémentaires pourront être affectées à cet usage.

Le fermier définira avec la RTM dans le cadre d'une convention à conclure entre eux, les conditions et modalités de leur partenariat et d'utilisation partielle du parc Blancarde en parc-relais.

A ce titre:

- le fermier réalisera certains travaux nécessaires pour l'acceptation de la carte TRANSPASS dans sa configuration actuelle et l'application de la politique tarifaire des parcs-relais de la RTM
- Le fermier et la collectivité supporteront respectivement la moitié des charges financières inhérentes à ces travaux, étant précisé que la contribution versée

par MPM ne pourra dépasser le montant de 9 500 €HT. Cette contribution exceptionnelle sera versée à l'achèvement des travaux sur présentation de la facture correspondante par le fermier, elle-même accompagnée de la facture relative aux travaux acquittée.

- Une contribution financière annuelle de la RTM sera due au fermier. Celle-ci sera assise sur le niveau de fréquentation du parc Blancarde par la clientèle RTM et comprise entre un montant annuel « plancher » fixé à 7 500€ HT – valeur 2011 et un montant annuel « plafond » pouvant atteindre 12 000€ HT – valeur 2011 pour 100 places mises à disposition.
- L'ensemble des recettes inhérentes à l'utilisation du parc Blancarde par la clientèle RTM, sera encaissé par la RTM, par débit des cartes TRANSPASS selon la tarification définie à l'article 3.2 ci-après.

### 3.2 – L'article 5.1 « Tarifs » de la convention initiale est complétée comme suit :

Dans le cadre de l'utilisation partielle du parc Blancarde en parc-relais, il sera fait application des tarifs applicables dans les parcs-relais MPM / RTM, figurant en annexe 2 ci-jointe.

### 3.3 – Durée

L'utilisation partielle du parking Blancarde à usage de parc relais est mise en œuvre pour une durée de 3 ans à compter de la prise d'effet de la convention RTM / VINCI Park France. Les parties conviennent de se revoir 6 mois avant ce terme, pour convenir de reconduire éventuellement ce dispositif.

### **Article 4 : Suppression de la limitation mensuelle de sortie de l'abonnement résident**

Les dispositions du paragraphe de l'article 2.7.1 du contrat initial « usage par abonnement » relatives aux Résidents sont désormais rédigées comme suit :

« Résidents : abonnement Résident pour une durée mensuelle, trimestrielle ou annuelle ou contrat de location de longue durée de 11 ans (les résidents bénéficieront de tarifs spécifiques sous réserve de satisfaire à la condition suivante : leur lieu de résidence doit être situé dans un rayon de 500 mètres). »

### **Article 5 : Autres clauses**

L'ensemble des autres articles de la convention initiale non modifiés par le présent avenant et non contraires aux dispositions de ce dernier, demeurent inchangés et demeurent applicables de plein droit.



**Article 6 : Prise d'effet du présent avenant**

Le présent avenant prendra effet à compter de sa notification par la collectivité au fermier.

A handwritten signature, possibly 'L', is written in the right margin of the page.

## Article 7 : Annexes

- **Annexe 1** : conditions de fonctionnement du système de télégestion du parc Blancarde en dehors des heures de présence du personnel d'exploitation
- **Annexe 2** : Tarifs des parcs-relais MPM/ RTM applicables dans le parc Blancarde dans le cadre de son utilisation partielle en parc-relais
- **Annexe 3** : compte d'exploitation prévisionnel actualisé

Fait à Marseille, le

Pour la Communauté urbaine  
Marseille Provence Métropole

Pour VINCI Park France

Eugène CASELLI

Jean-Marie GEFFROY



## **ANNEXE 1 de l'avenant n°1 parc Blancarde :**

### ***Conditions de fonctionnement du système de télégestion du parc Blancarde en dehors des heures de présence du personnel d'exploitation***

En dehors des heures de présence du personnel dans le parc de stationnement, le parc Blancarde sera télé-opéré par un autre parc en journée de semaine, et /ou par le Centre de Télé-opération de Marseille vers lequel remonte l'ensemble des parcs de Marseille les nuits, dimanches et jours fériés.

Les sites assurant la supervision du parc Blancarde disposent, grâce à un système de supervision à distance et de liaisons sécurisées, de toutes les informations et remontées nécessaires de façon à assurer le bon fonctionnement, la sécurité et la qualité du service client du parc Blancarde.

Les appels phonie émis depuis le parc Blancarde seront ainsi traités en temps réel, ainsi que les images, vidéos, informations, alarmes et défauts importants et urgents en provenance des organes de sécurité de l'ouvrage.

En cas de nécessité, un opérateur qualifié sera détaché sur place afin d'opérer les actions correctrices nécessaires.



## ANNEXE 2

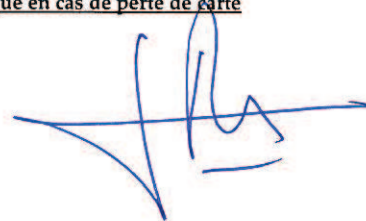
### TARIFICATION APPLICABLE

Convention MPM/RTM n° 10/1380 notifiée le 22 décembre 2010

| Titres de Transport                                                                                         | Sur l'ensemble des parkings<br>relais<br>Tarification en correspondance<br>avec les transports en commun                       | Sur l'ensemble des parkings<br>relais<br>Tarification sans correspondance<br>avec les transports en commun |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pass 7 jours, 30 jours,<br>annuels, carte libre<br>circulation<br>Pass permanent ( sur carte<br>nominative) | GRATUIT                                                                                                                        | 10 min pour ressortir                                                                                      |
| Recharge d'euros (exPMT)<br>(sur carte nominative)                                                          | 10 min pour ressortir<br>Lundi au Samedi (*)<br>3 premières heures : 1€ / h<br>A partir de la 4 <sup>ème</sup> heure : 0.25€/h | Au-delà, forfait de 15€ jusqu'à 24€<br>(**)                                                                |
| Autres titres de transport                                                                                  | ACCES AU PARKING<br>IMPOSSIBLE                                                                                                 |                                                                                                            |

(\*) en fonction des horaires de fonctionnement des parkings. Fermés le dimanche

(\*\*) il est interdit de stationner plus de 24h dans les parkings relais. Tarif appliqué en cas de perte de carte



Compte d'exploitation prévisionnel

Augmentation charges 1.80%  
Augmentation produits 2.00%

| Année                                              | 2008   | 2009   | 2010  | 2011  | 2012  | 2013  | 2014  | 2015  | 2016  | 2017  | 2018  | 2019  | 2020  |
|----------------------------------------------------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Ouverture                                          | 1      | 2      | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    | 12    | 13    |
| 18-janv                                            |        |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Recettes prévisionnelles                           |        |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Recette Horaires                                   | 9.8    | 7.7    | 11.2  | 13.0  | 15.0  | 15.3  | 15.6  | 15.9  | 16.2  | 16.6  | 16.9  | 17.2  | 0.8   |
| Recette Abonnés                                    | 63.0   | 96.9   | 106.9 | 140.0 | 155.0 | 170.0 | 185.0 | 188.7 | 192.5 | 196.3 | 200.2 | 204.3 | 9.6   |
| Recette tramway                                    | 0.0    | 0.0    | 0.0   | 0.0   | 9.0   | 18.0  | 28.7  | 29.3  | 29.9  | 30.5  | 31.1  | 31.7  | 1.5   |
| Recettes diverses                                  | 0      | 0.0    | 0.0   | 0.0   | 1.0   | 1.0   | 1.0   | 1.1   | 1.1   | 1.1   | 1.1   | 1.1   | 0.1   |
| Total Recettes (K€ TTC)                            | 72.8   | 104.5  | 118.2 | 153.0 | 180.0 | 204.3 | 230.4 | 235.0 | 239.7 | 244.4 | 249.3 | 254.3 | 11.9  |
| RECETTES (K€ HT)                                   | 60.9   | 87.4   | 98.8  | 127.9 | 150.5 | 170.8 | 192.6 | 196.5 | 200.4 | 204.4 | 208.5 | 212.6 | 10.0  |
| Charges d'exploitation (K€ HT)                     |        |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| sous total                                         | 156.5  | 164.3  | 129.8 | 132.1 | 134.5 | 136.9 | 139.4 | 141.9 | 144.5 | 147.1 | 149.7 | 152.4 | 6.4   |
| Charges de gros entretien et renouvellement(K€ HT) | 30     | 70     |       | 14.0  |       | 4.0   |       | 4.0   |       | 4.0   |       | 4.0   |       |
| Redevance fixe                                     |        |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Blancarde                                          | 23.1   | 24.3   | 27.4  | 31.2  | 31.8  | 45.0  | 45.9  | 46.9  | 47.8  | 48.7  | 49.7  | 50.7  | 2.4   |
| sous-total                                         | 23.1   | 24.3   | 27.4  | 31.2  | 31.8  | 45.0  | 45.9  | 46.9  | 47.8  | 48.7  | 49.7  | 50.7  | 2.4   |
| Redevance variable                                 |        |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Blancarde                                          | 0.0    | 0.0    | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   |
| seuil                                              | 325.0  | 330.9  | 336.8 | 342.9 | 349.0 | 355.3 | 361.7 | 368.2 | 374.9 | 381.6 | 388.5 | 395.5 | 402.6 |
| sous-total                                         | 0.0    | 0.0    | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   |
| Total Redevance                                    | 23.1   | 24.3   | 27.4  | 31.2  | 31.8  | 45.0  | 45.9  | 46.9  | 47.8  | 48.7  | 49.7  | 50.7  | 2.4   |
| TOTAL CHARGES (K€ HT)                              | 179.6  | 188.6  | 157.2 | 177.3 | 166.3 | 186.0 | 185.3 | 192.8 | 192.3 | 199.8 | 199.4 | 207.1 | 8.8   |
| EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION - EBE (K€ HT)         | -118.7 | -101.3 | -58.4 | -49.4 | -15.8 | -15.1 | 7.3   | 3.7   | 8.1   | 4.6   | 9.0   | 5.5   | 1.2   |
| AMORTISSEMENT DE L'INVESTISSEMENT (K€ HT)          |        |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Investissement                                     | 2.5    | 4.9    | 4.9   | 4.9   | 6.1   | 6.1   | 6.1   | 6.1   | 6.1   | 6.1   | 6.1   | 6.1   | 0.1   |
| Travaux                                            |        |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Blancarde                                          | 55     |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Solde                                              | 55     |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Intérêts intercalaires                             | 1.7    |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Investissement net                                 | 56.7   |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Investissements interface RTM plafonné à           |        |        |       | 9.5   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Vente Amortisations                                | 0      |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 0 Blancarde                                        | 0      |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Frais financiers (K€ HT)                           |        |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Intérêts sur emprunt                               |        |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| TOTAL FRAIS FINANCIERS (K€ HT)                     | 0.0    | 1.5    | 1.9   | 2.7   | 2.9   | 2.6   | 2.2   | 1.8   | 1.5   | 1.1   | 0.7   | 0.4   | 0.4   |
| RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (K€ HT)              | -121.2 | -107.7 | -65.2 | -57.0 | -24.9 | -23.8 | -1.0  | -4.3  | 0.6   | -2.6  | 2.2   | -1.0  | 0.7   |