EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU BUREAU DE LA COMMUNAUTE URBAINE MARSEILLE PROVENCE METROPOLE

Séance du 8 juillet 2011

Monsieur Eugène CASELLI, Président de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 33 membres.

Etaient présents Mesdames et Messieurs :

Christian AMIRATY - François-Noël BERNARDI - Sabine BERNASCONI - Jean-Pierre BERTRAND - Patrick BORE - Vincent BURRONI - Eugène CASELLI - Gérard CHENOZ - Patricia COLIN - Vincent COULOMB - André ESSAYAN - Jean-Claude GAUDIN - Roland GIBERTI - Jean-Pierre GIORGI - Michel ILLAC - Marie-Louise LOTA - Christophe MADROLLE - Patrick MAGRO - Christophe MASSE - Danielle MILON - André MOLINO - Bernard MOREL - Renaud MUSELIER - Pierre PENE - Claude PICCIRILLO - Georges ROSSO - Antoine ROUZAUD - Myriam SALAH-EDDINE - Pierre SEMERIVA - Guy TEISSIER - Claude VALLETTE - Martine VASSAL - Jean VIARD.

Etaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

Francis ALLOUCH représenté par Vincent COULOMB - Eric LE DISSES représenté par Patricia COLIN.

Etaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Eric DIARD - François FRANCESCHI - Samia GHALI - Patrick MENNUCCI - Jérôme ORGEAS - Roland POVINELLI - Philippe SAN MARCO - Jean-Louis TIXIER.

Monsieur Le Président a proposé au Bureau d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

Cette proposition mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

AEC 002-360/11/BC

**■ Acquisition à titre onéreux d'une parcelle de terrain lieudit les Tourels auprès de la commune de Châteauneuf les Martigues.
DUFHSFO 11/6561/BC**

Monsieur le Président de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Communauté le rapport suivant :

La Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole a affirmé sa volonté de mettre en œuvre des actions en faveur d'une agriculture durable sur son territoire et s'est notamment substituée aux communes dans les droits et obligations issus des conventions d'intervention foncière conclues avec la SAFER, par délibération du 25 mars 2010.

La commune de Châteauneuf-Les-Martigues a demandé à Marseille Provence Métropole de se porter acquéreur d'un bien préalablement acquis auprès de la SAFER, cadastré D 57 lieudit les Tourels, d'une

superficie de 4 685 m² au prix de 39 245,06 euros T.T.C., conforme à l'avis de France Domaine, en nature de labours.

Un protocole foncier avait été approuvé par délibération du 28 juin 2010 n° AEC -2079/10/BC, laissant à la commune la possibilité d'installer provisoirement un exploitant agricole (bergère agréée). Aussi, dans

le cadre d'un commodat approuvé par décision N° 10-365 du 2 juillet 2010 entre la Ville de Châteauneuf-les-Martigues et Mademoiselle Jocelyne Patruno, cette dernière a pu s'installer provisoirement.

En outre, pour permettre son installation anticipée, des travaux de viabilisation de la parcelle ont été réalisés par la commune de Châteauneuf les Martigues.

Il convient donc d'approuver un nouveau protocole foncier intégrant les coûts des travaux, s'élevant à 36 277,70 euros H.T. dont le détail est joint en annexe au protocole.

Cette acquisition permettra l'installation et le maintien sur site d'une activité agricole pérenne consistant en un projet d'élevage caprin avec bergerie et fromagerie.

Monsieur le Président propose au Bureau de la Communauté d'approuver la délibération ci-après :

Le Bureau de la Communauté,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Le Code de l'Urbanisme ;
- Le Code Rural ;
- L'arrêté préfectoral du 7 juillet 2000 portant création de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole ;
- La démarche d'élaboration du Schéma de Cohérence Territoriale engagée par délibération du conseil de Communauté le 24 mars 2005 et la finalisation du Projet d'Aménagement et de Développement Durable ;
- La délibération du 17 décembre 2007, approuvant le principe de mise en œuvre d'actions en faveur du maintien d'une agriculture durable sur le territoire de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole ;
- La délibération du 8 février 2008 relative à l'approbation du principe de mise en œuvre d'étude relatives à l'élaboration de diagnostics sylvo-pastoraux dans les espaces naturels sur le territoire de Marseille Provence Métropole ;
- La délibération 04-314/08/CC du 31 mai 2008 portant délégation du Conseil de Communauté au Président et au Bureau ;
- La délibération du 25 mars 2010 approuvant la Convention d'Intervention Foncière conclue avec la SAFER pour la mise en œuvre d'actions en faveur du maintien d'une agriculture durable ;
- La délibération du AEC 002-2079/10/BC du 28 juin 2010 ;
- L'avis de France Domaine ;

Sur le rapport du Président,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Que dans le cadre de la mise en œuvre de la politique agricole et de gestion des espaces naturels de Marseille Provence Métropole, l'acquisition par cette dernière auprès de la commune de Châteauneuf les Martigues du bien cadastré Section D n° 57 lieudit les Tourels sur Châteauneuf les Martigues d'une superficie de 4 685 m² en nature de labours garantira le maintien d'une activité agricole consistant en un projet d'élevage caprin avec bergerie et fromagerie.
- Que la commune de Châteauneuf les Martigues en accord avec la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole a pris des dispositions pour permettre l'installation anticipée de la bergère.

Après en avoir délibéré :

Décide

Article 1 :

Est retirée la délibération AEC 002-2079/10/BC du 28 juin 2010.

Article 2 :

Est approuvé le protocole foncier ci-annexé par lequel Marseille Provence Métropole s'engage à acquérir auprès de la commune de Châteauneuf les Martigues la propriété accueillant un exploitant agricole, d'une superficie de 4 685 m² cadastrée sous le n° D 57 sur Châteauneuf les Martigues moyennant la somme de 75 522,76 euros T.T.C décomposée comme suit 39 245,06 euros TTC de prix d'acquisition comprenant les frais de rémunération et de portage SAFER ainsi que 36 277,70 euros H.T. de frais de travaux de viabilisation de la parcelle

Article 3

Monsieur le Président de la Communauté Urbaine ou son représentant, est autorisé à signer ce protocole et tout document inhérent à l'établissement de l'acte authentique.

Article 3 :

Les crédits nécessaires à l'acquisition sont inscrits au budget 2011 de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole Opération Projet 2011/00040- – Sous Politique C 130 – Nature 2111 et 2138 - Fonction 824.

Pour Visa,
Le Vice-Président Délégué à
L'Aménagement de l'espace communautaire

Patrick MAGRO

Pour Présentation,
Le Président Délégué de la Commission
Aménagement de l'espace communautaire

Claude VALLETTE

Certifié Conforme,
Le Président de la Communauté Urbaine
Marseille Provence Métropole

Signé le 8 Juillet 2011
Reçu au Contrôle de légalité le 11 juillet 2011

Eugène CASELLI