EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTE URBAINE MARSEILLE PROVENCE METROPOLE

Séance du 8 juillet 2011

Monsieur Eugène CASELLI, Président de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 130 membres.

Etaient présents Mesdames et Messieurs :

Olivier AGULLO - Christian AMIRATY - Sylvie ANDRIEUX - Sonia ARZANO - Robert ASSANTE - Mireille BALOCCO - Jean-luc BENNAHMIA - Jean-Marc BENZI - Philippe BERGER - François-Noël BERNARDI - Sabine BERNASCONI - Jean-Pierre BERTRAND - Alexandre BIZAILLON - Olivier BLANC - Jean-Louis BONAN - Sylvia BONIFAY - Patrick BORE - Miloud BOUALEM - Valérie BOYER - Vincent BURRONI - Xavier CACHARD - Philippe CAMILLIERI - René CAMPIONI - Laure-Agnès CARADEC - Marie-Thérèse CARDONA - Eugène CASELLI - Pascal CHAIX - Gérard CHENOZ - Patricia COLIN - Jean-Marc CORTEGGIANI - Vincent COULOMB - Alain CROCE - Claude DAUMERGUE - Didier DAVITIAN - Nicole DESMATS - Eric DIARD - Pierre DJIANE - Jacqueline DURANDO - Frédéric DUTOIT - Joël DUTTO - André ESSAYAN - Jean-Pierre FOUQUET - France GAMERRE - Didier GARNIER - Jean-Claude GAUDIN - Samia GHALI - Roland GIBERTI - Bruno GILLES - Pascal GILLET - Jean-Pierre GIORGI - Bernard GIRAUD - Martine GOELZER - Vincent GOMEZ - Gérard GRAUGNARD - Michelle GUEYDAN - Albert GUIGUI - Gérard GUISSANI - Robert HABRANT - Haouaria HADJ CHICK - Paul HUBAC - Michel ILLAC - Bernard JACQUIER - Catherine JALINOT - Laurence JOUANDON - Fabrice JULLIEN-FIORI - Evelyne KARBOVIAC - Albert LAPEYRE - Alain LAURENS - Laurent LAVIE - Corinne LEGAL - Eric LEOTARD - Christophe LOPEZ - Antoine LORENZI - Marie-Louise LOTA - Christophe MADROLLE - Patrick MAGRO - Robert MALATESTA - René MALLEVILLE - Myriam MALLIA - Christophe MASSE - Henri MATTEI - Martine MATTEI - Jacqueline MAURIC - Christian MAYADOUX - Patrick MENNUGGI - Lucien MERLENGHI - Danielle MILON - Marie-Thérèse MINASSIAN - André MOLINO - Jean MONTAGNAC - Yves MORAINE - Bernard MOREL - Jean-Louis MOULINS - Renaud MUSELIER - Sylvie NESPOULOUS - Jérôme ORGEAS - Frédéric OUNANIAN - Benoît PAYAN - Pierre PENE - Gérard PEPE - Gabriel PERNIN - Claude PICCIRILLO - Marc POGGIALE - Guy PONTOUS - Roland POVINELLI - Tahar RAHMANI - Jean-Pierre RAVOUX - Jean-Pierre REPIQUET - Jean-Louis RIVIERE - Georges ROSSO - Antoine ROUZAUD - Lionel ROYER PERREAUT - Henri RUGGERI - Myriam SALAH-EDDINE - Arlette SALVO - Philippe SAN MARCO - Gérard SBRAGIA - Pierre SEMERIVA - Christel SIMONETTI-ACHARD - Paul SORGE - René TAVERA - Guy TEISSIER - Maxime TOMMASINI - Claude TORNOR - Jean-Paul ULIVIERI - Claude VALLETTE - Martine VASSAL - Jean VIARD - Charles VIGNY - Clément YANA.

Etaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

Francis ALLOUCH représenté par Vincent COULOMB - Michel AMBROSINO représenté par Christian MAYADOUX - Gérard BISMUTH représenté par Roland POVINELLI - Roland BLUM représenté par Renaud MUSELIER - Joëlle BOULAY représentée par Olivier AGULLO - Jean BRUNEL représenté par Corinne LEGAL - René CANEZI représenté par Marie-Thérèse CARDONA - Jean-François DENIS représenté par Laurent LAVIE - Eric DI MECO représenté par Maxime TOMMASINI - Victor Hugo ESPINOSA représenté par Vincent GOMEZ - Mireille FOURNERON représentée par Jacqueline MAURIC - François FRANCESCHI représenté par Robert MALATESTA - Mourad KAHOUK représenté par Jean-Marc CORTEGGIANI - Abdelwaab LAKHDAR représenté par Patrick MAGRO - Eric LE DISSES représenté par Patricia COLIN - Michel LO IACONO représenté par Guy PONTOUS - Jean-Paul MARIA-FABRI représenté par Henri MATTEI - Marie-françoise NICOLAJ-PALLOIX représentée par Marc POGGIALE - Christine ORTIZ représentée par Frédéric DUTOIT - Gilles PAGLIUCA représenté par Catherine JALINOT - Marie-Madeleine PANCHETTI représentée par Marie-Thérèse MINASSIAN - Jacques ROCCA SERRA représenté par Jean-Louis MOULINS - Jean-Louis TIXIER représenté par Patrick BORE - André VARESE représenté par Michelle GUEYDAN - Karim ZERIBI représenté par Pierre SEMERIVA.

Etaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Daniel SIMONPIERI - Maurice TALAZAC.

Monsieur Le Président a proposé au Conseil d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

Cette proposition mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

AEC 004-483/11/CC

■ Approbation du dossier de réalisation de la Zone d'Aménagement Concerté Athélia V à la Ciotat **DUFHSU 11/5914/CC**

Monsieur le Président de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Conseil de Communauté le rapport suivant :

Par délibération du 30 mars 2006, la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole a décidé de mettre en œuvre une opération d'aménagement destinée à la réalisation d'une Zone d'Aménagement Concerté (Z.A.C.) d'intérêt communautaire à vocation d'activités économiques, Athélia V, sur la commune de la Ciotat.

Pour cela, le Conseil de Communauté a, dans un premier temps, reconnu l'intérêt communautaire de l'opération, approuvé les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation préalable, et engagé les études nécessaires à la constitution du dossier de création de la Zone d'Aménagement Concerté d'Athélia V.

Cette opération s'inscrit dans la démarche que Marseille Provence Métropole a engagée en 2002 dans le cadre de l'exercice de ses compétences en matière d'aménagement de l'espace communautaire et de développement économique, visant à identifier des secteurs permettant la programmation de projets d'aménagement destinés au développement de l'action économique.

Associée aux zones Athélia existantes, l'extension de cette zone viendra conforter la vocation économique du site et permettra de participer au développement économique en confirmant le souhait de Marseille Provence Métropole d'accueillir sur le site des entreprises de haute technologie.

Dans le cadre de la constitution du projet, la Communauté urbaine a mené une concertation publique, conformément aux dispositions de l'article L.300-2 du Code de l'Urbanisme, dont les conclusions ont conforté Marseille Provence Métropole dans sa volonté de créer la Zone d'Aménagement Concerté d'intérêt communautaire d'Athélia V, et dont le bilan a été approuvé en Conseil de Communauté du 19 novembre 2007.

Cette opération s'inscrit également dans les objectifs de développement durable mis en avant dans le PADD (projet d'aménagement et de développement durable) du SCOT, débattu en Conseil du 28 juin 2010, qui fait ressortir le développement des sites dont fait partie Athélia V à la Ciotat où des objectifs de développement durable seront mis en œuvre.

Le dossier de création de la ZAC Athélia V et l'étude d'impact, pièce maîtresse de ce dossier, ont ainsi pu être approuvés en Conseil de Communauté du 1^{er} octobre 2010, cette approbation valant création administrative de la ZAC Athélia V.

Conformément à l'article R.311-7 du Code de l'urbanisme, le dossier de réalisation comporte :

- Le projet de programme des équipements publics à réaliser dans la zone ;
- Le projet de programme global des constructions à réaliser dans la zone ;
- Les modalités prévisionnelles de financement de l'opération d'aménagement, échelonnées dans le temps ;
- Le complément, en tant que de besoin, du contenu de l'étude d'impact mentionnée à l'article R. 311-2, notamment en ce qui concerne les éléments qui ne pouvaient être connus au moment de la constitution du dossier de création.

Le projet de programme des équipements publics à réaliser dans la zone

Le programme des équipements publics, présenté dans le dossier de réalisation ci-annexé, comprend la réalisation de l'ensemble de la voirie et des réseaux nécessaires à la réalisation de la ZAC. Cela inclut :

- les terrassements pour la voirie,
- les terrassements en tranchée pour les réseaux,
- la voirie et le revêtement de sol,
- l'aménagement paysager de la voirie,
- les réseaux d'assainissement des eaux pluviales dont les bassins de rétention et les noues paysagères qui auront une fonction de rétention publique des eaux pluviales,
- le réseau d'assainissement des eaux usées,
- le réseau d'adduction d'eau potable,
- le réseau d'électricité,
- l'éclairage public,
- le gaz,
- le téléphone,
- la fibre optique.

Les profils de voirie sont proposés de façon à favoriser la hiérarchie des voies en fonction de la fréquentation, des usages souhaités, le partage modal, assurer le confort des piétons et arrêts bus, les cheminements, dans une logique de développement durable et de promotion des transports alternatifs à la voiture.

L'insertion de l'opération d'aménagement dans le secteur géographique plus large correspondant au bassin de vie et d'emploi Est de Marseille Provence Métropole est assurée en prenant en compte l'existant, voirie et occupations sur le site. Ainsi, Athelia V présentera une desserte propre s'ancrant à l'organisation viaire actuelle, chaque voie sera calibrée et aménagée en fonction de son usage, de la topographie et intégrera des circulations douces, des aménagements paysagers ainsi que du stationnement.

L'accès principal de la ZAC se fera par le prolongement de la voie du Jujubier, à partir d'un carrefour d'entrée de zone à aménager. Les activités existantes sur le site (transfert, tri et valorisation des déchets...) seront desservies par l'avenue du Mistral déplacée, préférentiellement dédiée à la circulation des poids lourds.

La desserte de la zone implique le traitement du carrefour avenue du Jujubier/avenue du Serpolet afin d'assurer une circulation plus dense liée à la ZAC et pour présenter des conditions de sécurité et une meilleure lisibilité pour la zone Athélia V. Ce carrefour est la porte d'entrée de la ZAC puisqu'il conduit à l'avenue du Jujubier qui est l'accès principal de la ZAC.

Le Bas Roumagoua bénéficiera également de sa propre desserte à partir de la voie Antiope par l'unique débouché naturel du vallon.

L'aménagement paysager des voies et des noues font partie de ce programme d'équipements publics et font l'objet d'un traitement paysager volontariste qui confèrera à la zone à la fois une identité paysagère forte et permettront de favoriser la biodiversité et la création de corridors écologiques. Les noues prendront l'aspect d'un fossé couvert de végétation rase, les bassins de rétention seront traités de façon paysagère.

Le projet de programme global des constructions à réaliser dans la zone

La Zone d'Aménagement Concerté Athélia V va permettre de proposer une offre foncière d'environ 29,1 hectares de terrains dont environ 23,3 cessibles après la réalisation des équipements publics, afin d'accueillir des bâtiments d'activités à dominante tertiaire et de petite industrie de pointe structurés autour de réseaux de desserte cohérents et d'aménagement publics de qualité paysagère, environnementale et durable.

Les aspects volumétriques, architecturaux ainsi que le positionnement des bâtiments sur les parcelles ont été définis dans le dossier de réalisation afin de proposer un schéma d'aménagement soucieux de l'intégration de l'opération dans son site.

Le parti d'aménagement retenu pour cette ZAC permet d'assurer une desserte efficace de la zone et un découpage des lots cessibles répondant de manière pertinente aux besoins exprimés par les entreprises et la volonté de traiter de manière optimale les espaces privés et les bâtiments.

Dans le cadre prévu au dossier de création de la ZAC Athélia V, et dans le respect des documents d'urbanisme, la SHON (surface hors œuvre nette) après réalisation des équipements publics est évaluée à environ 98 500 m².

L'article R.311.7 du Code de l'urbanisme stipule que lorsque ce programme comporte des équipements dont la maîtrise d'ouvrage et le financement incombent normalement à d'autres collectivités ou établissements publics, le dossier doit comprendre les pièces faisant état de l'accord de ces personnes publiques sur le principe de la réalisation de ces équipements, les modalités de leur incorporation dans leur patrimoine et, le cas échéant, sur leur participation au financement.

Conformément à cet article l'accord de la ville de La Ciotat a été demandé pour les équipements dont la maîtrise d'ouvrage incombe normalement à cette dernière à savoir les espaces verts, le réseau d'eau pluvial, l'éclairage, etc...

Par délibération du 6 juin 2011, le Conseil Municipal de La Ciotat a donné son accord.

Les modalités prévisionnelles de financement de l'opération d'aménagement, échelonnées dans le temps

Ces modalités sont définies dans la pièce 4 du dossier de réalisation joint.

Le complément, en tant que de besoin, du contenu de l'étude d'impact

Le projet d'aménagement et ses conséquences, présentés dans l'étude d'impact du dossier de création soumis à l'avis de l'autorité environnementale, ayant un degré de précision tel que le projet a eu juste besoin d'être affiné depuis le dossier de création et non modifié, que ce soit dans sa conception comme dans sa densité. De ce fait, le complément porte essentiellement sur des adaptations de profils de voirie et d'aménagement de carrefours suite à des réunions de travail avec les divers services, sans impact majeur sur le site.

Monsieur le Président propose au Conseil de Communauté d'approuver la délibération ci-après :

Le Conseil de Communauté,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Le Code de l'Urbanisme ;
- Le Code de l'Environnement ;
- L'arrêté préfectoral du 7 juillet 2000, portant création de la Communauté Urbaine de Marseille Provence Métropole ;
- La délibération URB 6/261/CC du Conseil de Communauté du 30 mars 2006 par laquelle la communauté urbaine a reconnu d'intérêt communautaire la zone d'aménagement concerté Athélia V sur la commune de la Ciotat ;
- La délibération URB 001-1021/07/CC du Conseil de Communauté du 19 novembre 2007 approuvant le bilan de la concertation préalable à la création de la zone d'aménagement concerté d'intérêt communautaire à vocation d'activités économiques Athélia V à la Ciotat ;
- La délibération AEC 009-2305/10/CC du 1er octobre 2010 portant approbation du nouveau dossier de création de la zone d'aménagement concerté d'intérêt communautaire à vocation d'activités économiques Athélia V de la Ciotat ;
- La délibération de la commune de La Ciotat du 6 juin 2011.

Sur le rapport du Président,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Que l'aménagement d'un pôle d'activités sur le secteur Est de Marseille Provence Métropole relève des compétences de la Communauté urbaine.
- Que la demande en matière d'implantation d'activités sur le territoire Est de la Communauté urbaine est tangible, et que répondre à cette demande permettra de participer au développement économique et social des territoires concernés ;
- Que la réalisation des opérations sous forme de Zone d'Aménagement Concerté s'inscrit dans une démarche de contrôle de la personne publique sur les choix et les modalités d'aménagement souhaitée par la Communauté Urbaine ;
- Que le parti d'aménagement de cette opération, et notamment le programme des équipements publics, s'inscrit parfaitement dans les objectifs de développement durable mis en avant dans le PADD (projet d'aménagement et de développement durable) du SCOT débattu en Conseil du 28 juin 2010.

Après en avoir délibéré :

Décide

Article 1 :

Est approuvé le dossier de réalisation de la Zone d'Aménagement Concerté Athélia V, tel que présenté ci-dessus.

Article 2 :

Est fixé à 98 500 m² de SHON d'activités économiques à dominante tertiaire et petite industrie de pointe le programme des constructions .

Article 3:

Est chiffré à 9 888 556 euros HT le programme des équipements publics

Pour Visa,
Le Vice-Président Délégué
A L'Aménagement de l'espace communautaire

Patrick MAGRO

Pour Présentation,
Le Président Délégué de la Commission
Aménagement de l'espace communautaire

Claude VALLETTE

Certifié Conforme,
Le Président de la Communauté Urbaine
Marseille Provence Métropole

Eugène CASELLI