

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

TRESORERIE GENERALE DE LA REGION PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR  
TRESORERIE GENERALE DES BOUCHES-DU-RHONE



Site d'Aix-en-Provence  
10, avenue de la Cibale  
13626 AIX-en-PROVENCE cédex 1  
☎ 04 42 37 54 32  
☎ 04 42 37 54 08

## CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

### AVIS DU DOMAINE (Valeur vénale)

Code du Domaine de l'Etat, art. R 4 -Décret n° 86-455 du 14 mars 1986-Loi n° 95-127 du 8 février 1995  
Loi n° 2000-1168 du 11 décembre 2001-article 23

Avis n° 2009-102V1508

Evaluateur : Christian GREGOIRE

Réception sur rendez-vous

1. Service consultant : Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole
2. Date de la consultation : Lettre du 19/08/2009 reçue le 21/08/2009
3. Opération soumise au contrôle :

Demande d'évaluation de la valeur vénale d'une parcelle sise Bld Paul Raphel Quartier Empallièrre  
à Saint Victoret; cadastrée AR 102, d'une superficie de 4591 m<sup>2</sup>

Grand terrain constructible, de bonne planimétrie, en nature de friche  
Réseaux à proximité

en zone 3 UD

COS 0,20

Surface minimale : 800 m<sup>2</sup>

4. Origine de propriété : /
5. Situation locative : Libre de toute occupation ou location
6. Détermination du prix:

La valeur vénale des biens est de l'ordre de :300 000 € H.T.  
(TROIS CENT MILLE EUROS HORS TAXE)

8. Réalisation d'accords amiables :/
9. Observations particulières :



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

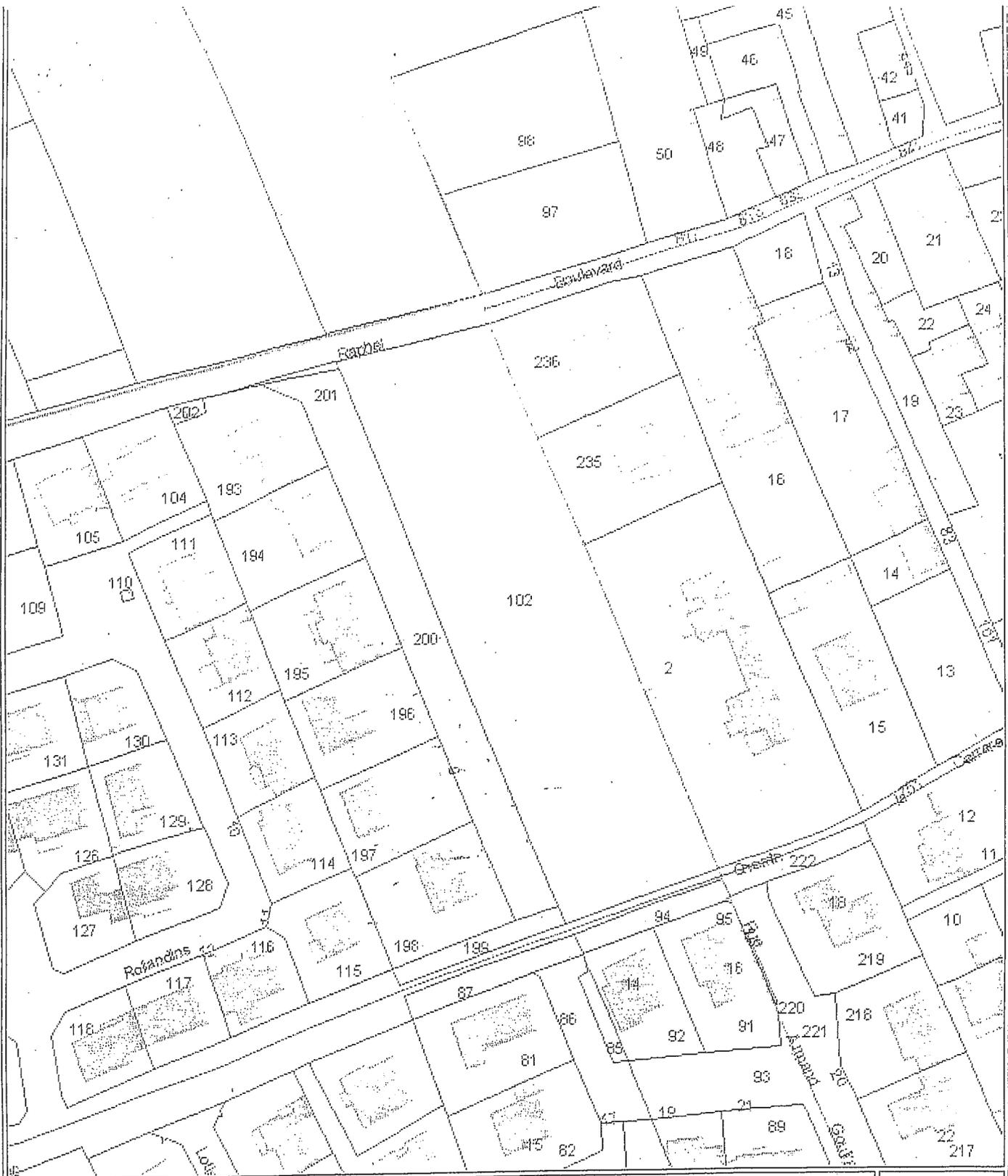
- L'évaluation contenue dans le présent avis correspondant à la valeur vénale actuelle, une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai d'1 an.
- L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques . En outre, il vous appartient d'en informer le(s) propriétaire(s) concerné(s).

A Aix-en-Provence, le 14 septembre 2009

Pour le Trésorier Payeur Général,  
Par délégation,

**l'Inspecteur Principal**

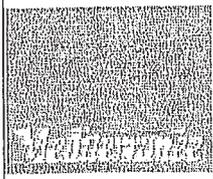
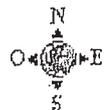
Michèle GAUCI MAROIS



LEGENDE

- PARCELLE
- ▤ BÂTI (Dur)
- ▥ BÂTI (Léger)

*Guichard*



Echelle  
1 : 1201

Attention, toutes les informations contenues dans ce plan  
n'ont aucune valeur légale.

Date  
10/8/2009