



**Espace réservé aux logos des signataires de la convention**

**Convention de Rénovation Urbaine**

**Vallon des Tuves-La Savine / Marseille 15<sup>ème</sup> Ardt**

**Avenant simplifié N° 2**



## Préambule :

|                                                             |
|-------------------------------------------------------------|
| • Exposé des motifs et objet du présent avenant simplifié : |
|-------------------------------------------------------------|

Les objets de cet avenant N°2 sont les suivants :

- « Créations de chemins piétons structurant (site haut) » : transfert de la maîtrise d'ouvrage de la CU Marseille Provence Métropole à la Ville de Marseille.

Depuis l'élaboration du PRU en 2005/2006, la répartition des compétences entre la CU MPM et la Ville de Marseille s'est clarifiée et aujourd'hui, compte tenu de la fonction et de la nature des cheminements piétons à créer, il est opportun d'affecter la maîtrise d'ouvrage de cette intervention à la Ville de Marseille.

Cependant, ce transfert de maîtrise d'ouvrage conduira mécaniquement à accroître la participation financière de la Ville de Marseille de 34 166 Euros, cette participation passant ainsi de 9 566 Euros à 43 732 Euros, soit 32% de la base subventionnable, tandis que celle de la CU MPM sera réduite à néant pour cette opération.

Aussi est-il proposé, afin de maintenir constante la clé de financement globale de la famille d'opérations correspondante aux « Aménagements », d'accroître du même montant, soit de 34 166 Euros, la participation de la CU MPM destinée à l'aménagement de la nouvelle place à l'entrée du site haut tandis que celle de la Ville de Marseille sera réduite d'autant pour cette dernière opération.

- « Reconstruction de la crèche » : transfert de la maîtrise d'ouvrage du bailleur (LOGIREM) à la Ville de Marseille.

La maîtrise d'ouvrage a été attribuée, à l'origine, à LOGIREM dans la mesure où l'équipement existant est implanté en rez-de-chaussée de la tour K en pleine propriété du bailleur. Or, la compétence de cet équipement revient plus naturellement à la Ville de Marseille ; en outre, non seulement le statut de cette crèche est municipal mais aussi, elle sera reconstruite sur une emprise foncière municipale.

- Le programme d'interventions au titre de la résidentialisation concerne, aux termes de la convention signée le 30 mars 2009, les bâtiments D, E, F et G. Il s'agit par cet avenant d'étendre cette résidentialisation aux autres bâtiments J1, J2, J3, K, H, et I dans le cadre d'une enveloppe financière prévisionnelle constante. Cette extension de programme trouvera sa



traduction dans le libellé de l'intervention (« programme d'interventions sur les immeubles D, E, F, G, J1, J2, J3, K, H, I » au lieu de « programme d'interventions sur les immeubles D, E, F, G »), dans le nombre de logements traités (713 logements), le nombre de bâtiments traités, la SHON correspondante et le coût moyen par logement. Les autres éléments du plan de financement sont inchangés.

Les bâtiments J1, J2, J3, K, H, et I étaient destinés à la démolition dans la perspective d'une phase devant faire suite à la phase projet actuelle. Or, la faisabilité de cette phase ultérieure étant fortement compromise, le principe de cette démolition est abandonné et il est donc nécessaire, désormais, d'apporter un traitement indifférencié quel que soit le bâtiment.

- Le programme d'interventions au titre de la réhabilitation, aux termes de la convention signée le 30 mars 2009, concerne, en particulier, les 347 logements des bâtiments D, E, F et G et dans une moindre mesure, les 366 logements des bâtiments J1, J2, J3, K, H, et I.  
Selon la même logique que pour la résidentialisation, il importe aujourd'hui, alors que la perspective d'une phase ultérieure au-delà de 2013 est fortement compromise, d'apporter un traitement indifférencié à chacun des logements et bâtiments dès la présente phase et ce, dans le cadre d'une enveloppe prévisionnelle de financement constante. Cette égalité de traitement se traduira par un coût moyen d'intervention au logement de 9 481 € contre, respectivement, 17 216 € et 2 148 € ainsi que indiqué dans la convention du 30 mars 2009.
- Le programme de reconstitution, sur site de projet, des 17 logements collectifs initialement localisés à l'angle nord-est du carrefour du Bd du Bosphore et du Ch. du Vallon des Tuves (« Construction sur les Vallons I – PLUS CD 22% ») est abandonné en raison d'une maîtrise foncière de l'assiette correspondante très improbable. En compensation, au prorata du financement par logement initialement alloué dans le cadre du programme « Construction sur les Vallons I – PLUS CD 22% » (enveloppe prévisionnelle de financement constante), le bailleur s'engage à :
  - créer 15 logements locatifs sociaux Acquisition-Amélioration, sur site de projet, au sein d'un bâtiment existant de 15 logements de fonction scolaire désaffectés que la Ville de Marseille s'apprête à vendre au bailleur,
  - augmenter d'un logement locatif social PLUS CD (22%) le programme immobilier prévu à côté du gymnase (« Chemin Vallon des Tuves » - PLUS CD 22% »), celui-ci passant ainsi de 6 à 7 logements PLUS CD (22%),
  - augmenter d'un logement locatif social PLUS CD le programme immobilier prévu dans le cadre de l'opération « Construction sur les Vallons II – PLUS CD 22% », celui-ci passant alors de 17 à 18 logements locatifs sociaux PLUS CD (22%).

#### • Historique et objet des précédents avenants.

- 30 mars 2009 : signature de la convention pluriannuelle de mise en œuvre ;
- 25 juin 2009 : signature de l'avenant simplifié N°1 réduisant de 25 à 11 logements PLUS CD le programme immobilier de « l'Oliveraie », contribuant à la reconstitution de l'offre sociale hors site de projet, en raison des contraintes topographiques ;
- 30 juin 2009 : signature de l'avenant « plan de relance », apportant un complément de financement ANRU au bénéfice des opérations des 15 logements diffus PLAI, des 11 logements PLUS CD de l'Oliveraie et des 6 logements PLUS CD du Ch. Vallon des Tuves (gymnase).

#### • Exposé des signataires de l'avenant simplifié :

Il est convenu entre :



**L'agence Nationale pour la Rénovation Urbaine**, représentée par son délégué territorial , ci-après dénommée l'ANRU ou l'Agence,

ET :

**La Ville de Marseille**, représentée par son Maire, ci après dénommée le porteur de projet,

ET :

**La Communauté Urbaine « Marseille-Provence-Métropole »**, représentée par son Président,

ET :

**Le Conseil Régional PACA**, représentée par son Président,

ET :

**LOGIREM**, représentée par son Président, ci après dénommée le bailleur,

|                           |
|---------------------------|
| • <b>Rappel juridique</b> |
|---------------------------|

Vu le règlement générale de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine du 20 mars 2007 ;

Par la présente convention n°755 pour la rénovation urbaine du secteur « Vallon des Tuves-La Savine » dans le 15<sup>ème</sup> arrondissement de Marseille, signée 30 mars 2009, son avenant simplifié n°1 signé le 25 juin 2009, son avenant simplifié N°2 signé le 30 juin 2009 et son annexe financière signée sont modifiées comme suit :

**Modification n°1 :**

- Famille concernée : AMENAGEMENTS
- Objet : changement de maître d'ouvrage et évolution financière connexe
- Description de la modification :

La maîtrise d'ouvrage de l'opération de « créations de chemins piétons structurant (site haut) », initialement attribuée à la CU Marseille Provence Métropole, est ici affectée au porteur de projet.

L'annexe financière de la convention est modifiée comme suit :

**Lignes initiales :**

| Libellé de l'opération                               | Maître d'ouvrage   | Base de financement prévisionnel | Subvention ANRU | % sub ANRU | Année de démarrage | Semestre de démarrage |
|------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------|------------|--------------------|-----------------------|
| Créations de chemins piétons structurant (site haut) | Ville de Marseille | 136 663                          | 75 164          | 55         | 2010               | 1                     |
| Nouvelle place à l'entrée du site haut               | CU MPM             | 1 475 955                        | 811 775         | 55         | 2010               | 2                     |



## Rappel du plan de financement initial :

| Libellé de l'opération                               | Ville de Marseille | CU MPM         | CR PACA        | ANRU           |
|------------------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|----------------|
| Créations de chemins piétons structurant (site haut) | 9 566<br>7%        | 34 166<br>25%  | 17 766<br>13%  | 75 164<br>55%  |
| Nouvelle place à l'entrée du site haut               | 103 317<br>7%      | 368 989<br>25% | 191 874<br>13% | 811 775<br>55% |

## Lignes modifiées :

| Libellé de l'opération                               | Commentaires | Maître d'ouvrage | Base de financement prévisionnel | Subvention ANRU | % sub ANRU | Année de démarrage | Semestre de démarrage |
|------------------------------------------------------|--------------|------------------|----------------------------------|-----------------|------------|--------------------|-----------------------|
| Créations de chemins piétons structurant (site haut) |              | CU MPM           | 136 663                          | 75 164          | 55         | 2010               | 1                     |
| Nouvelle place à l'entrée du site haut               |              | CU MPM           | 1 475 955                        | 811 775         | 55         | 2010               | 2                     |

## Nouveau plan de financement :

| Libellé de l'opération                               | Ville de Marseille | CU MPM         | CR PACA        | ANRU           |
|------------------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|----------------|
| Créations de chemins piétons structurant (site haut) | 43 732<br>32%      | 0<br>0%        | 17 766<br>13%  | 75 164<br>55%  |
| Nouvelle place à l'entrée du site haut               | 69 151<br>5%       | 403 155<br>27% | 191 874<br>13% | 811 775<br>55% |

## Modification n°2 :

- Famille concernée : EQUIPEMENTS ET LOCAUX ASSOCIATIFS
- Objet : changement de maître d'ouvrage
- Description de la modification :

La maîtrise d'ouvrage de l'opération de « Reconstruction de la crèche », initialement attribuée à la LOGIREM, est ici affectée au porteur de projet, la Ville de Marseille.

L'annexe financière de la convention est modifiée comme suit :



## Lignes initiales :

| Libellé de l'opération      | Commentaires | Maître d'ouvrage | Base de financement prévisionnel | Subvention ANRU | % sub ANRU | Année de démarrage | Semestre de démarrage |
|-----------------------------|--------------|------------------|----------------------------------|-----------------|------------|--------------------|-----------------------|
| Reconstruction de la crèche |              | LOGIREM          | 390 308                          | 214 669         | 55         | 2010               | 1                     |

## Rappel du plan de financement initial :

| Libellé de l'opération      | Ville de Marseille | CR PACA | Bailleur | ANRU    |
|-----------------------------|--------------------|---------|----------|---------|
| Reconstruction de la crèche | 39 031             | 117 283 | 19 325   | 214 669 |
|                             | 10%                | 30%     | 5%       | 55%     |

## Lignes modifiées :

| Libellé de l'opération      | Commentaires | Maître d'ouvrage   | Base de financement prévisionnel | Subvention ANRU | % sub ANRU | Année de démarrage | Semestre de démarrage |
|-----------------------------|--------------|--------------------|----------------------------------|-----------------|------------|--------------------|-----------------------|
| Reconstruction de la crèche |              | Ville de Marseille | 390 308                          | 214 669         | 55         | 2010               | 1                     |

## Nouveau plan de financement :

| Libellé de l'opération      | Ville de Marseille | CR PACA | Bailleur | ANRU    |
|-----------------------------|--------------------|---------|----------|---------|
| Reconstruction de la crèche | 39 031             | 117 283 | 19 325   | 214 669 |
|                             | 10%                | 30%     | 5%       | 55%     |

## Modification n°3 :

- Famille concernée : RESIDENTIALISATION
- Objet : à enveloppe prévisionnelle de financement globale et contributions financières de chaque partenaire constantes de la famille « Résidentialisation », extension de l'opération de résidentialisation, initialement prévue pour les bâtiments D, E, F et G, aux autres bâtiments J1, J2, J3, K, H, et I, avec une répartition financière moyenne par logement identique quel que soit le bâtiment considéré, sans discrimination.
- Description de la modification :

Le nombre de bâtiments à traiter passe de 4 à 10, le nombre de logements correspondant passe de 347 à 713 logements et la SHON correspondante évolue en conséquence. A enveloppe financière prévisionnelle constante, le coût moyen au logement est modifié de façon à ce qu'il soit identique quel que soit le bâtiment considéré. Le libellé de l'opération est adapté à cette extension du périmètre de résidentialisation.

L'annexe financière de la convention est modifiée comme suit :



### Lignes initiales :

| Libellé de l'opération                                 | Nbre de Logt | SHON   | Coût par Lgt | MO      | Base de financement prévisionnel | Subv Ville    | Subv CR PACA | Subv Bailleur    | Subv ANRU        |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------|--------------|---------|----------------------------------|---------------|--------------|------------------|------------------|
| Programme d'interventions sur les immeubles D, E, F, G | 347          | 29 091 | 7 733        | LOGIREM | 2 683 282                        | 178 707<br>7% | 89 353<br>3% | 1 073 313<br>40% | 1 341 909<br>50% |
| Total                                                  | 347          | 29 091 | 7 733        | LOGIREM | 2 683 282                        | 178 707       | 89 353       | 1 073 313        | 1 341 909        |

### Rappel du plan de financement initial :

| Libellé de l'opération                                 | Nbre de Logt | SHON   | Coût par Lgt | MO      | Base de financement prévisionnel | Subv Ville    | Subv CR PACA | Subv Bailleur    | Subv ANRU        |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------|--------------|---------|----------------------------------|---------------|--------------|------------------|------------------|
| Programme d'interventions sur les immeubles D, E, F, G | 347          | 29 091 | 7 733        | LOGIREM | 2 683 282                        | 178 707<br>7% | 89 353<br>3% | 1 073 313<br>40% | 1 341 909<br>50% |
| Total                                                  | 347          | 29 091 | 7 733        | LOGIREM | 2 683 282                        | 178 707       | 89 353       | 1 073 313        | 1 341 909        |

### Lignes modifiées :

| Libellé de l'opération                                                      | Nbre de Logt | SHON   | Coût par Lgt | MO      | Base de financement prévisionnel | Subv Ville    | Subv CR PACA | Subv Bailleur    | Subv ANRU        |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|--------------|---------|----------------------------------|---------------|--------------|------------------|------------------|
| Programme d'interventions sur les immeubles D, E, F, G, J1, J2, J3, K, H, I | 713          | 59 858 | 3 763        | LOGIREM | 2 683 282                        | 178 707<br>7% | 89 353<br>3% | 1 073 313<br>40% | 1 341 909<br>50% |
| Total                                                                       | 713          | 59 858 | 3 763        | LOGIREM | 2 683 282                        | 178 707       | 89 353       | 1 073 313        | 1 341 909        |

### Nouveau plan de financement :

| Libellé de l'opération                                                      | Nbre de Logt | SHON   | Coût par Lgt | MO      | Base de financement prévisionnel | Subv Ville    | Subv CR PACA | Subv Bailleur    | Subv ANRU        |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|--------------|---------|----------------------------------|---------------|--------------|------------------|------------------|
| Programme d'interventions sur les immeubles D, E, F, G, J1, J2, J3, K, H, I | 713          | 59 858 | 3 763        | LOGIREM | 2 683 282                        | 178 707<br>7% | 89 353<br>3% | 1 073 313<br>40% | 1 341 909<br>50% |
| Total                                                                       | 713          | 59 858 | 3 763        | LOGIREM | 2 683 282                        | 178 707       | 89 353       | 1 073 313        | 1 341 909        |



## Modification n°4 :

- Famille concernée : REHABILITATION
- Objet : à enveloppe prévisionnelle de financement globale et contributions financières de chaque partenaire constantes de la famille « réhabilitation », supprimer toute différenciation des montants affectés par logement quel que soit le bâtiment D, E, F, G, J1, J2, J3, K, H, et I.
- Description de la modification :

Le coût moyen au logement évolue de façon à ce qu'il soit identique quel que soit le bâtiment considéré, sans discrimination. Si à l'échelle globale de la famille « réhabilitation » les participations financières restent identiques, les contributions financières des partenaires au sein de chacune des deux lignes, ainsi que le libellé de chacune des deux lignes, sont modifiées en conséquence.

L'annexe financière de la convention est modifiée comme suit :

### **Lignes initiales :**

| Libellé de l'opération                          | Nbre de Logt | Coût par Lgt | Maître d'ouvrage | Base de financement prévisionnelle | Subv Ville    | Subv CR PACA  | Subv Bailleur    | Subv ANRU        |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|------------------|------------------------------------|---------------|---------------|------------------|------------------|
| Réhabilitation pérenne des bâtiments D, E, F, G | 347          | 17 216       | LOGIREM          | 5 974 125                          | 179 224<br>3% | 372 678<br>6% | 3 928 692<br>66% | 1 493 531<br>25% |
| Réhabilitation bâtiments J1, J2, J3, K, H, I    | 366          | 2 148        | LOGIREM          | 786 168                            | 23 585<br>3%  | 78 617<br>10% | 487 424<br>62%   | 196 542<br>25%   |
| Total                                           | 713          | 9 481        | LOGIREM          | 6 760 293                          | 202 809       | 451 295       | 4 416 116        | 1 690 073        |

### **Rappel du plan de financement initial :**

| Libellé de l'opération                          | Nbre de Logt | Coût par Lgt | Maître d'ouvrage | Base de financement prévisionnel | Subv Ville    | Subv CR PACA  | Subv Bailleur    | Subv ANRU        |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|------------------|----------------------------------|---------------|---------------|------------------|------------------|
| Réhabilitation pérenne des bâtiments D, E, F, G | 347          | 17 216       | LOGIREM          | 5 974 125                        | 179 224<br>3% | 372 678<br>6% | 3 928 692<br>66% | 1 493 531<br>25% |
| Réhabilitation bâtiments J1, J2, J3, K, H, I    | 366          | 2 148        | LOGIREM          | 786 168                          | 23 585<br>3%  | 78 617<br>10% | 487 424<br>62%   | 196 542<br>25%   |
| Total                                           | 713          | 9 481        | LOGIREM          | 6 760 293                        | 202 809       | 451 295       | 4 416 116        | 1 690 073        |



## Lignes modifiées :

| Libellé de l'opération                                   | Nbre de Logt | Coût par Lgt | Maître d'ouvrage | Base de financement prévisionnel | Subv Ville    | Subv CR PACA   | Subv Bailleur    | Subv ANRU      |
|----------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------------|----------------------------------|---------------|----------------|------------------|----------------|
| Réhabilitation pérenne des bâtiments D, E, F, G          | 347          | 9 481        | LOGIREM          | 3 290 071                        | 98 702<br>3%  | 104 273<br>6%  | 2 264 578<br>66% | 822 518<br>25% |
| Réhabilitation pérenne des bâtiments J1, J2, J3, K, H, I | 366          | 9 481        | LOGIREM          | 3 470 222                        | 104 107<br>3% | 347 022<br>10% | 2 151 538<br>62% | 867 555<br>25% |
| Total                                                    | 713          | 9 481        | LOGIREM          | 6 760 293                        | 202 809       | 451 295        | 4 416 116        | 1 690 073      |

## Nouveau plan de financement :

| Libellé de l'opération                                   | Nbre de Logt | Coût par Lgt | Maître d'ouvrage | Base de financement prévisionnel | Subv Ville    | Subv CR PACA   | Subv Bailleur    | Subv ANRU      |
|----------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------------|----------------------------------|---------------|----------------|------------------|----------------|
| Réhabilitation pérenne des bâtiments D, E, F, G          | 347          | 9 481        | LOGIREM          | 3 290 071                        | 98 702<br>3%  | 104 273<br>6%  | 2 264 578<br>66% | 822 518<br>25% |
| Réhabilitation pérenne des bâtiments J1, J2, J3, K, H, I | 366          | 9 481        | LOGIREM          | 3 470 222                        | 104 107<br>3% | 347 022<br>10% | 2 151 538<br>62% | 867 555<br>25% |
| Total                                                    | 713          | 9 481        | LOGIREM          | 6 760 293                        | 202 809       | 451 295        | 4 416 116        | 1 690 073      |

## Modification n°5 :

- Famille concernée : CREATION DE LOGEMENTS SOCIAUX
- Objet : Abandon du programme « Construction sur les Vallons I (PLUS CD 22%) » comportant 17 logements collectifs émergeant à la reconstitution de l'offre sociale sur site de projet. En compensation, au prorata du financement par logement initialement alloué dans le cadre de ce programme, 15 logements locatifs sociaux sont créés en acquisition-Amélioration au sein d'un bâtiment de logements de fonction scolaire, auxquels sont ajoutés 2 logements PLUS CD issus de la création d'un logement supplémentaire pour chacun des deux programmes immobiliers « Chemin Vallon des Tuves (PLUS CD 22%) » et « Construction sur les Vallons II (PLUS CD 22%) ».
- Description de la modification :

La ligne initiale « Construction sur les Vallons I (PLUS CD 22%) » comportant 17 logements collectifs PLUS CD est remplacée par la ligne « Création de logements sociaux - Ex fonction scolaire – Acquisition-Amélioration » comportant 15 logements collectifs. Les montants financiers sont évalués au prorata, par logement, de l'opération abandonnée.



Est ajouté un logement à chacun des deux programmes initiaux « Chemin Vallon des Tuves (PLUS CD 22%) » et « Construction sur les Vallons II (PLUS CD 22%) » qui passent ainsi, respectivement, de 6 à 7 logements et de 17 à 18 logements. Les montants financiers correspondant, calculés au prorata par logement de l'opération abandonnée, s'ajoutent à ceux existant pour ces deux dernières opérations.

Ainsi, le total global des participations financières de la famille « création de logements sociaux » demeurent inchangés.

L'annexe financière de la convention est modifiée comme suit :

### Lignes initiales :

| Libellé de l'opération                        | Nbre de Logt | SHON  | Coût par Lgt | MO      | Base de financement prévisionnel | Subv Ville   | Subv Bailleur    | Subv ANRU      |
|-----------------------------------------------|--------------|-------|--------------|---------|----------------------------------|--------------|------------------|----------------|
| Construction sur les Vallons I (PLUS CD 22%)  | 17           | 1 190 | 150 775      | LOGIREM | 2 563 172                        | 79 347<br>3% | 2 098 597<br>82% | 385 228<br>15% |
| Chemin Vallon des Tuves (PLUS CD 22%)         | 6            | 420   | 148 774      | LOGIREM | 892 649                          | 21 653<br>3% | 638 596<br>71%   | 232 400<br>26% |
| Construction sur les Vallons II (PLUS CD 22%) | 17           | 1 190 | 150 775      | LOGIREM | 2 563 172                        | 79 347<br>3% | 2 098 597<br>82% | 385 228<br>15% |
| Total                                         | 40           | 2800  | 150 475      | LOGIREM | 6 018 993                        | 180 347      | 4 835 790        | 1 002 856      |

### Rappel du plan de financement initial :

| Libellé de l'opération                        | Nbre de Logt | SHON  | Coût par Lgt | MO      | Base de financement prévisionnel | Subv Ville   | Subv Bailleur    | Subv ANRU      |
|-----------------------------------------------|--------------|-------|--------------|---------|----------------------------------|--------------|------------------|----------------|
| Construction sur les Vallons I (PLUS CD 22%)  | 17           | 1 190 | 150 775      | LOGIREM | 2 563 172                        | 79 347<br>3% | 2 098 597<br>82% | 385 228<br>15% |
| Chemin Vallon des Tuves (PLUS CD 22%)         | 6            | 420   | 148 774      | LOGIREM | 892 649                          | 21 653<br>3% | 638 596<br>71%   | 232 400<br>26% |
| Construction sur les Vallons II (PLUS CD 22%) | 17           | 1 190 | 150 775      | LOGIREM | 2 563 172                        | 79 347<br>3% | 2 098 597<br>82% | 385 228<br>15% |
| Total                                         | 40           | 2800  | 150 475      | LOGIREM | 6 018 993                        | 180 347      | 4 835 790        | 1 002 856      |



## Lignes modifiées :

| Libellé de l'opération                                                          | Nbre de Logt | SHON  | Coût par Lgt | MO      | Base de financement prévisionnel | Subv Ville   | Subv Bailleur    | Subv ANRU      |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|--------------|---------|----------------------------------|--------------|------------------|----------------|
| Construction sur les Vallons I (PLUS CD 22%)<br>(1)                             | 17           | 1 190 | 150 775      | LOGIREM | 2 563 172                        | 79 347<br>3% | 2 098 597<br>82% | 385 228<br>15% |
| Création de logements sociaux - Ex fonction scolaire – Acquisition-Amélioration | 15           | ?     | 150 775      | LOGIREM | 2 261 622                        | 70 012<br>3% | 1 851 703<br>82% | 339 907<br>15% |
| Chemin Vallon des Tuves (PLUS CD 22%)                                           | 7            | ?     | 149 061      | LOGIREM | 1 043 424                        | 26 320<br>3% | 762 043<br>73%   | 255 060<br>24% |
| Construction sur les Vallons II (PLUS CD 22%)                                   | 18           | ?     | 150 774      | LOGIREM | 2 713 947                        | 84 015<br>3% | 2 222 044<br>82% | 407 889<br>15% |
| Total                                                                           | 40           | ??    | 150 475      | LOGIREM | 6 018 993                        | 180 347      | 4 835 790        | 1 002 856      |

(1) ligne supprimée

## Nouveau plan de financement :

| Libellé de l'opération                                                          | Nbre de Logt | SHON | Coût par Lgt | MO      | Base de financement prévisionnel | Subv Ville   | Subv Bailleur    | Subv ANRU      |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|--------------|---------|----------------------------------|--------------|------------------|----------------|
| Création de logements sociaux - Ex fonction scolaire – Acquisition-Amélioration | 15           | ?    | 150 775      | LOGIREM | 2 261 622                        | 70 012<br>3% | 1 851 703<br>82% | 339 907<br>15% |
| Chemin Vallon des Tuves (PLUS CD 22%)                                           | 7            | ?    | 149 061      | LOGIREM | 1 043 424                        | 26 320<br>3% | 762 043<br>73%   | 255 060<br>24% |
| Construction sur les Vallons II (PLUS CD 22%)                                   | 18           | ?    | 150 774      | LOGIREM | 2 713 947                        | 84 015<br>3% | 2 222 044<br>82% | 407 889<br>15% |
| Total                                                                           | 40           | ??   | 150 475      | LOGIREM | 6 018 993                        | 180 347      | 4 835 790        | 1 002 856      |



Le présent avenant simplifié est signé par :

**L'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine**  
Représentée par son Délégué Territorial

Marie-Josèphe PERDEREAU

**La Communauté Urbaine**  
« **Marseille Provence Métropole** »  
Représenté par son président

Eugène CASELLI

**L'Etat**  
Représenté par le préfet de la Région

Michel SAPPIN

**La Ville de Marseille**  
Représentée par son Maire

Jean-Claude GAUDIN

**LOGIREM**  
Représentée par

Jean-Marc PINET

**Le Conseil Régional PACA**  
Représentée par son Président

Michel VAUZEL