

GRAND PROJET DE VILLE
Marseille-Septèmes

Conseil d'administration du GPV

ZUS Nord Littoral : Plan d'Aou, La Bricarde

La Castellane, Le Vallon, Mourepiane

ZUS 15^e Sud : Consolat - Viste - Aygalades

Quartier prioritaire au titre du programme Borloo

Avenant au projet de renouvellement urbain
Plan d'Aou - Saint-Antoine - La Viste
secteur LA VISTE



PROJET DE SECTEUR

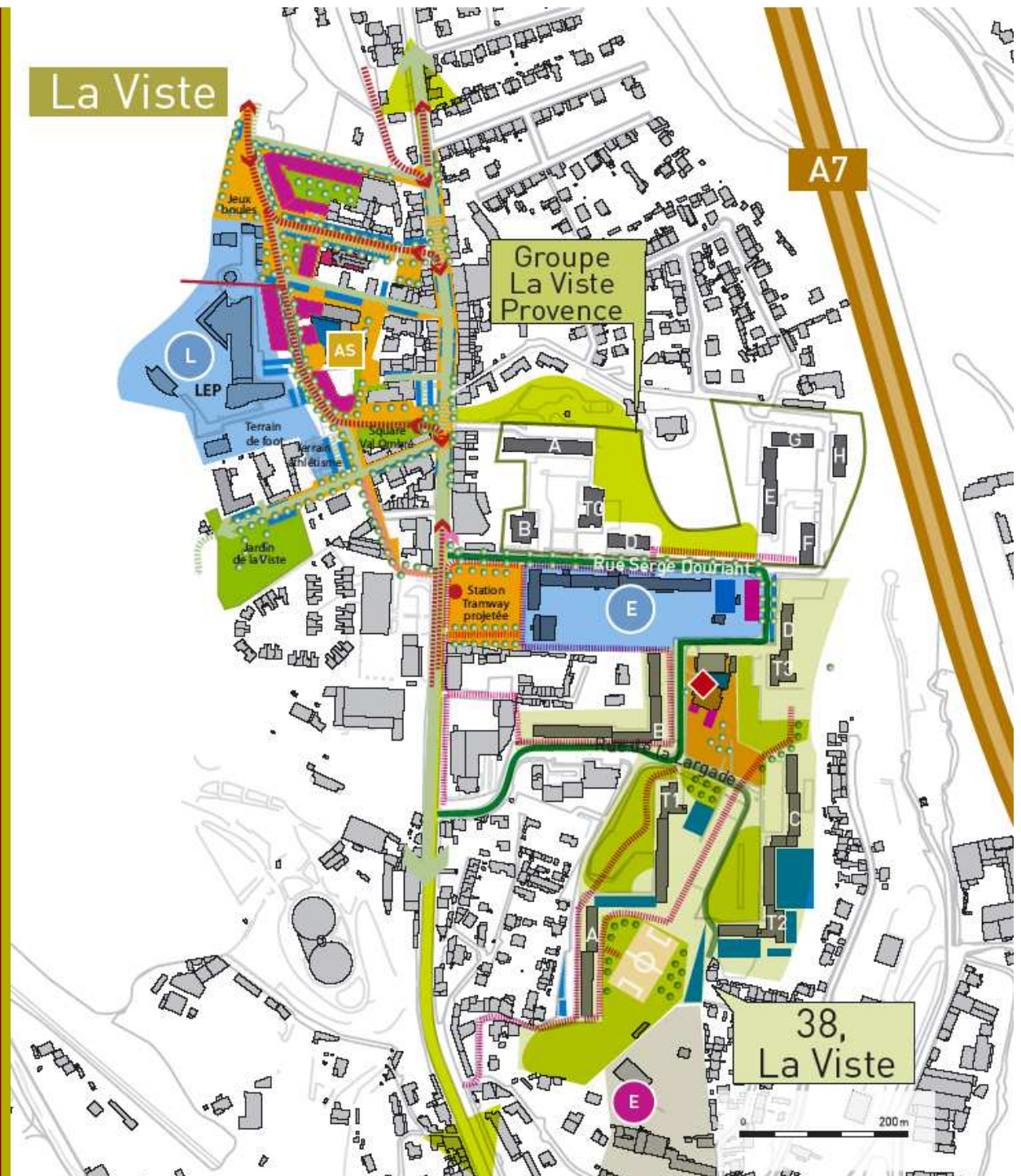
Le 4 décembre 2009



La Viste

Plan de synthèse de la restructuration urbaine à terme

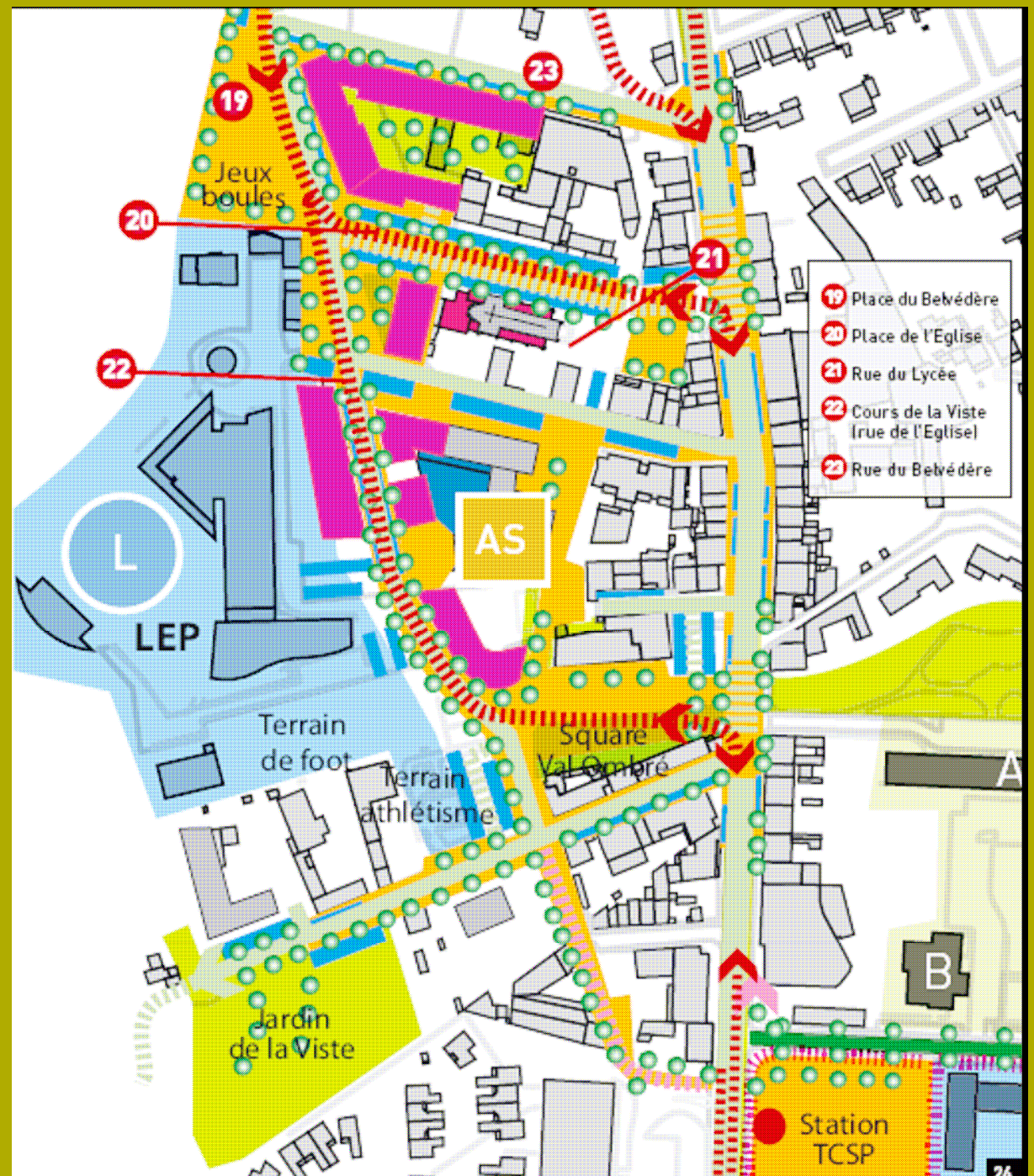
- | | |
|---|--|
|  Centre social |  Bâtiments créés |
|  AS Antenne Assedic |  Stationnements |
|  E Ecole privée |  Parcs et jardins |
|  E Ecole publique |  Espaces publics structurants |
|  L Lycée public | |
|  Renforcement végétal |  Cheminements piétons |
|  Requalification de voirie | |



La Viste

Avenant au dossier Plan d'Aou - St-Antoine - La Viste

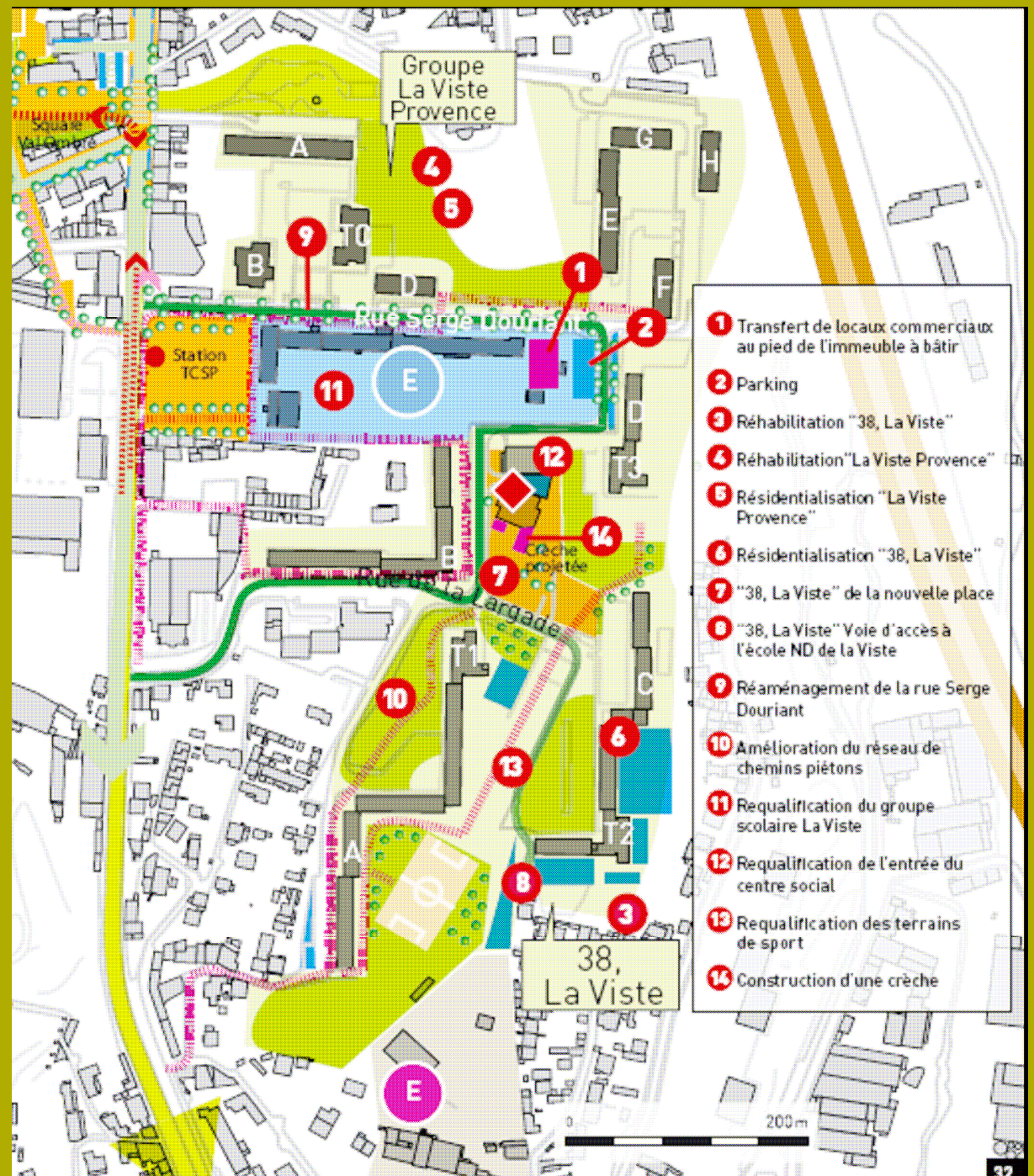
Partie ouest



La Viste

Avenant au dossier Plan d'Aou - St-Antoine - La Viste

Partie est



Répartition financière par «famille» d'opérations (chiffres indiqués en M€)

	Projet présenté au CE de l'ANRU	Subvention ANRU sollicitée	Projet recadré Novembre 09	Subvention ANRU accordée
Base subventionnable	67	15,91	51,73	6,16
Réhabilitations	44,23	7,37	31,82	3,22
Résidentialisations	2,71	1,36	1,59	0,8
Aménagements	5,81	3,77	5,14	1,15
Equipements et locaux associatifs	3,9	2,54	3,78	0,8
Espaces commerciaux et artisanaux	0,55	0,22	-	-
<i>Intervention sur habitat privé</i>	<i>9,03</i>	<i>0,43</i>	<i>9,03</i>	-
Ingénierie et conduite de projet	0,39	0,22	0,37	0,19

Répartition par financeur (chiffres indiqués en M€)

	Projet présenté au CE de l'ANRU		Projet recadré Novembre 09	
Base subventionnable	67		51,73	
Ville de Marseille	1,62	2%	2,44	5%
<i>Dont subvention Ville</i>			0,15	
<i>Dont MO Ville</i>			2,17	
<i>Dont MO CUMPM & Ville</i>			0,12	
CU MPM	0,51	1%	1,93	4%
CG 13	-		-	
Région PACA	1,86	3%	1,74	3%
Erilia	38,1	57%	30,43	59%
CDC	0,26		-	
ANRU	15,91	24%	6,16	12%
Autres	9,03	13%	9,03	17%

PLAN DE FINANCEMENT 2009 - 2013

N°PROJET : ZONE INTERVENTION :							TAUX TVA	CONTRIBUTIONS																	PRETS			ECHANCIER			
	IMMEUBLES		LOGEMENTS	COUT PAR	MAITRE D'OUVRAGE	COUT HT		COUT TTC	BASE DE	Ville	EPCI	Conseil Général	Conseil Régional	Bailleur social y compris les prêts	Fonds propres CDC	Europe	Etat	Autres	ANRU		PRETS	Pour mémoire Dont Prêt PRU	Pour mémoire Dont PRU CIL	Demarrage A n n e e s	Durée en a n n e e s	Reste à financer					
	NBRE	TYPE (M,R,+)	NBRE	SHON	LOGT	M2			FINANCEMENT PREVISIONNE L																						
Plan de financement spécifique pour le quartier de La Viste																															
DEMOLITION DE LOGEMENTS SOCIAUX							19,6%																								
Sous Total 2 DEMOLITION DE LOGEMENTS SOCIAUX	0		0	0		0																									
CONSTRUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX							5,5%																								
Sous Total 2 CONSTRUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX	0		0	0		0		0		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0			0	0%				
CHANGEMENT D'USAGE DE LOGEMENTS SOCIAUX							5,5%																								
Sous Total 3 CHANGEMENT D'USAGE DE LOGEMENTS SOCIAUX	0		0	0		0		0		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0			0	0,0%				
REQUALIFICATION D'LOTS ANCIENS DEGRADEES							5,5%																								
Sous Total 4 REQUALIFICATION D'LOTS ANCIENS DEGRADEES	0		0	0		0		0		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0			0	0,0%				
REHABILITATION							5,5%																								
La Viste Provence 38 La Viste	R+18 R+18	306 685		27 771 34 053	ERILIA ERILIA	8 054 851 22 110 357	5,5% 5,5%	8 497 867 23 326 426	8 497 867 23 326 426	0% 0%	0% 0%	0% 0%	334 549 748 909	4% 3%	7 168 818 20 351 267	84% 87%	0% 0%	0% 0%	0% 0%	994 500 2 226 250	12% 10%	6 319 032 18 018 625	74% 77%	10 10	1 1	6 6	0	0%			
Sous Total 5 REHABILITATION	0		991	0	32 113	30 165 207		31 824 294	31 824 294	0	0%	0	0%	1 083 458	3%	27 520 086	86%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0		0	0%			
RESIDENTIALISATION							5,5%																								
38 La Viste La Viste Provence	R+18 R+18	685 306		1 889 975	ERILIA ERILIA	1 226 524 282 749	5,5% 5,5%	1 293 983 298 301	1 293 983 298 301	0% 0%	0% 0%	0% 0%	0% 0%	646 991 149 150	50% 50%	0% 0%	0% 0%	0% 0%	646 991 149 150	50% 50%	923 793 296 443	71% 99%	11 11	1 1	2 2	0	0%				
Sous Total 6 RESIDENTIALISATION	0				0	1 509 273		1 592 284	1 592 284	0	0%	0	0%	0	0%	796 142	50%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0		0	0%			
AMELIORATION QUALITE DE SERVICE							19,6%																								
Sous Total 7 AMELIORATION QUALITE DE SERVICE	0		0	#REF!	0	0		0	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0	0	0	0		0	0%			
AMENAGEMENTS							19,6%																								
Aménagement d'une place centrale Voie d'accès à l'école Notre-Dame de La Viste Requalification et réorganisation du réseau de cheminements piétons Retraitement du carrefour d'entrée du 38 La Viste - Rue de La Largade Réaménagement de la rue S. Douriant Création de la Rue du Lycée et Rue de l'Eglise à La Viste Aménagement d'espaces publics autour de l'Eglise de La Viste					ERILIA ERILIA ERILIA EPCI EPCI EPCI VILLE de MARSEILLE	1 202 656 236 471 259 776 186 116 577 189 1 818 759 765 307	19,6% 19,6% 19,6% 19,6% 19,6% 19,6% 19,6%	1 268 802 249 477 274 064 186 118 577 189 2 175 236 915 307	1 268 802 249 477 274 064 186 118 577 189 2 175 236 915 307	0% 0% 0% 5% 5% 5% 71%	0% 0% 0% 137 727 427 120 1 364 069 546 648	0% 0% 0% 74% 74% 75% 71%	0% 0% 0% 20 473 63 491 181 876 218 659	0% 0% 0% 11% 11% 10% 29%	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	634 401 124 739 137 032 18 612 57 719 181 876 0	50% 50% 50% 10% 10% 10% 0%	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	75 807 109 744 109 744 0 0 0 0	30% 40% 40% 0% 0% 0% 0%	109 744 109 744 109 744 0 0 0 0	11 11 11 12 12 12 11	2 2 2 2 2 2 2	3 3 3 1 1 1 1	0	0,0%			
Sous Total 8 AMENAGEMENTS	0		0	0	0	5 046 276		5 795 800	5 139 715	675 751	13%	1 928 916	38%	0	0%	484 499	9%	896 171	17%	0	0%	0	0%	0	0		0	0,0%			
EQUIPEMENTS ET LOCAUX ASSOCIATIFS							19,6%																								
Requalification du groupe scolaire de La Viste Remise en service du gymnase Réaménagement de l'entrée du centre social 38 La Viste- 3ème tranche de rénovation du centre social Requalification des terrains de sport Equipement petite enfance					VILLE de MARSEILLE VILLE de MARSEILLE ERILIA ERILIA ERILIA VILLE de MARSEILLE	1 244 813 161 088 120 626 649 838 350 095 1 050 000	19,6% 19,6% 19,6% 19,6% 19,6% 19,6%	1 488 796 192 661 127 260 777 206 418 714 1 255 800	1 244 813 161 088 127 260 777 206 418 714 1 050 000	50% 100% 100% 14% 0% 80%	0% 0% 0% 0% 0% 0%	0% 0% 0% 54 404 613 993 105 000	0% 0% 9% 7% 100% 10%	0% 0% 0% 0% 0% 0%	0% 0% 0% 0% 0% 0%	0% 0% 0% 0% 0% 0%	0% 0% 0% 0% 0% 0%	622 407 0 63 630 70 726 126 400 105 000	50% 0% 50% 10% 0% 10%	0% 0% 12 634 0 0 0	0% 0% 10% 9% 30% 0%	0 0 12 634 0 0 0	11 10 12 10 12 12	1 2 1 2 2 1	0	0,0%					
Sous Total 9 EQUIPEMENTS ET LOCAUX ASSOCIATIFS	0		0	0	0	3 576 459		4 260 437	3 779 080	1 745 413	46%	0	0%	0	0%	171 203	5%	1 071 428	28%	0	0%	0	0%	0	0		-1	0,0%			
AMENAGEMENTS ESPACES COMMERCIAUX ET ARTISANAUX							19,6%																								
Sous Total 10 AMENAGEMENTS ESPACES COMMERCIAUX ET ARTISANAL	0		0	0	0	0		0	0	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0			0	0,0%				
INTERVENTION HABITAT PRIVE							5,5%																								
Accession sociale			43		VALGO	8 559 242	5,5%	9 030 000	9 030 000	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	9 030 000	100%	0	0%	0	0		9	1	3	0	0,0%
Sous Total 11 INTERVENTION HABITAT PRIVE	0		43	0	210 000	0		9 030 000	9 030 000	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	9 030 000	100%	0	0%	0	0		0	0	0,0%		
INGENIERIE ETCONDUITE DE PROJET							19,6%																								
Etudes préalables Communication (reportage photographique) OPC					ERILIA GIP GPV GIP GPV	176 539 21 591 109 319	19,6% 19,6% 19,6%	211 141 25 823 130 746	211 141 25 823 130 746	0% 100% 0%	0% 0% 0%	0% 0% 0%	0% 0% 0%	122 872 0 26 149	58% 0% 20%	0% 0% 0%	0% 0% 0%	0% 0% 0%	88 269 0 104 597	42% 0% 80%	0% 0% 0%	0% 0% 0%	10 10 10	1 1 1	2 10 10	0	0,0%				
Sous Total 12 INGENIERIE ETCONDUITE DE PROJET	0		0	0	0	307 450		367 710	367 710	25 823	7%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	149 021	41%	0	0%	0	0		0	0	0,0%		
			1 034	0		49 163 907		52 870 524	51 733 083	2 446 988	5%	1 928 916	4%	0	0%	1 739 159	3%	30 432 848	59%	0	0%	0	0%	0	0		0	0,0%			

Opérations	Maître d'ouvrage	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Réhabilitation :								
. La Viste Provence (306 logements)	Erilia							
. 38 La Viste réhabilitation bats J1-J2-J3-K-H-I (655 logements)	Erilia							
Résidentialisation :								
. 38 La Viste Provence	Erilia							
. La Viste Provence	Erilia							
Aménagement :								
. Aménagement d'une place centrale	Erilia							
. Voie d'accès à l'école ND de La Viste	Erilia							
. Requalification et réorganisation du réseau de cheminements piétons.	Erilia							
. Retraitement du carrefour d'entrée du 38 La Viste - Rue de la Largade	EPCI							
. Réaménagement de la rue S.Douriant	EPCI							
. Création de la rue du Lycée et Rue de l'Eglise à La Viste	EPCI							
. Aménagement d'espaces publics autour de l'Eglise de La Viste	Ville							
Équipements et locaux associatifs :								
. Requalification du groupe scolaire de La Viste	Ville							
. Remise en service du gymnase.	Ville							
. Réaménagement de l'entrée du Centre Social	Erilia							
. 38 La Viste- 3 ^{tr} rénovation du Centre Social	Erilia							
. Requalification des terrains de sport	Erilia							
. Equipement petite enfance	Ville							
Intervention habitat privé								
. Accession sociale	Valgo							
Ingenierie et conduite de projet								
. Etudes préalables	Erilia							
. Communication (reportage photographique)	GIP GPV							
. OPC	GIP GPV							

 Etudes

 Travaux