



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

TRESORERIE GENERALE DE LA REGION PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR
TRESORERIE GENERALE DES BOUCHES-DU-RHONE



Site d'Aix-en-Provence
10, avenue de la Cible
13626 AIX-en-PROVENCE cédex 1
☎ 04 42 37 54 32
✉ 04 42 37 54 08

Communauté urbaine MARSEILLE PROVENCE METROPOLE	
INSTANCE	Copies
DGA	
DDEAI	
DUPH	
DEE	
AUTRES	

7300

COMMUNAUTÉ URBAINE
MARSEILLE PROVENCE METROPOLE

09/06/2009

13 JUIN 2009

Original à : **JDDAH**

Copie à :

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

AVIS DU DOMAINE (Valeur vénale)

Code du Domaine de l'Etat, art. R 4 - Décret n° 86-455 du 14 mars 1986-Loi n° 95-127 du 8 février 1995
Loi n° 2000-1168 du 11 décembre 2001-article 23

Avis n° 2009-1020569

Evaluateur : Christian GREGOIRE

Réception sur rendez-vous

1. Service consultant : MARSEILLE PROVENCE METROPOLE

2. Date de la consultation : Lettre du 02/04/2009

3. Opération soumise au contrôle :

Demande d'évaluation de la valeur vénale de diverses parcelles (voir tableau annexé) sises à Saint Victoret, d'une superficie totale de 156 156 m2 en vue de leur acquisition par la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole ;

L'acquisition est destinée à la création d'une ZAC de 35 hectares sur le site d'Empallières ; la ZAC sera dédiée à l'implantation d'activités tertiaires et de petites productions.

4. Description sommaire de l'immeuble compris dans l'opération :

Terrains non bâtis en nature de friche

5. Urbanisme - Situation au plan d'aménagement - Zone de plan - C.O.S - Servitudes - Etat du sous-sol - Eléments particuliers de plus-value et de moins-value - Voies et réseaux divers :

En zone au PLU : voir tableau annexé des parcelles concernées

6. Origine de propriété : /

7. Situation locative : Libre de toute occupation ou location

9. Détermination du prix:

DUFH Arrivée le : 19 JUIN 2009	
FONC	: SF
URBA	:
EIC	:
HAB	:
DIRECT	:
COMPTA	:



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Indemnité principale

Indemnité de rempli

parcelle AH 151	8225 m2 :	18 000 €	2 800 €
parcelle AH 167	9773 m2 :	98 000 €	10 800 €
parcelle AI 01	8299 m2 :	58 000 €	6 800 €
parcelle AI 02	3159 m2 :	22 000 €	3 200 €
parcelle AI 05	2113 m2 :	8 500 €	1 525 €
parcelle AI 13	8225 m2 :	24 000 €	3 400 €
parcelle AI 14	748 m2 :	1 400 €	200 €
parcelle AI 20	6851 m2 :	5 500 €	1 075 €
parcelle AI 28	466 m2 :	380 €	76 €
parcelle AI 37	1728 m2 :	1 400 €	200 €
parcelle AI 38	1506 m2 :	13 200 €	2 230 €
parcelle AI 54	7612 m2 :	76 000 €	8 600 €
parcelle AI 61	1615 m2 :	16 100 €	2 610 €
parcelle AI 63	1962 m2 :	19 600 €	2 960 €
parcelle AI 67	3130 m2 :	31 300 €	4 130 €
parcelle AI 68	11 m2 :	110 €	22 €
parcelle AI 69	133 m2 :	1 300 €	260 €
parcelle AI 71	1067 m2 :	10 700 €	1 855 €
parcelle AI 73	12338 m2 :	123 400 €	13 350 €
parcelle AI 79	2000 m2 :	20 000 €	3 010 €
parcelle AI 84	500 m2 :	400 €	80 €
parcelle AI 86	11694 m2 :	9 400 €	1 660 €
parcelle AI 88	18589 m2 :	43 500 €	5 360 €
parcelle AI 95	4444 m2 :	44 500 €	5 460 €
parcelle AR 43	2457 m2 :	24 500 €	3 460 €
parcelle AR 64	2602 m2 :	33 800 €	4 390 €
parcelle AR 69	2540 m2 :	25 400 €	3 550 €
parcelle AR 70	1445 m2 :	14 500 €	2 425 €
parcelle AR 71	1445 m2 :	14 500 €	2 425 €
parcelle AR 72	1427 m2 :	14 300 €	3 295 €
parcelle AR 73	1431 m2 :	14 300 €	3 295 €
parcelle AR 74	4715 m2 :	47 200 €	5 732 €
parcelle AR 83	1514 m2 :	15 100 €	2 515 €
parcelle AR 96	3532 m2 :	35 300 €	4 542 €
parcelle AR 98	8018 m2 :	450 000 €	46 010 €
parcelle AR 167	564 m2 :	5 600 €	1 090 €
parcelle AR 168	562 m2 :	5 600 €	1 090 €
parcelle AR 169	562 m2 :	5 600 €	1 090 €
parcelle AR 170	563 m2 :	5 600 €	1 090 €
parcelle AR 171	563 m2 :	5 600 €	1 090 €
parcelle AR 172	562 m2 :	5 600 €	1 090 €
parcelle AR 173	562 m2 :	5 600 €	1 090 €
parcelle AR 174	560 m2 :	5 600 €	1 090 €
parcelle AR 220	53 m2 :	530 €	106 €
parcelle AR 228	3380 m2 :	33 800 €	4 390 €
parcelle AR 237	7337 m2 :	73 400 €	8 352 €

11. Réalisation d'accords amiables :/

12. Observations particulières :

- L'évaluation contenue dans le présent avis correspondant à la valeur vénale actuelle, une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai d'**1 an**.
- L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques. En outre, il vous appartient d'en informer le(s) propriétaire(s) concerné(s).

A Aix-en-Provence, le 16 juin 2009

**Pour le Trésorier Payeur Général,
Par délégation,**

l'Inspecteur Principal

Michèle GAUCI-MAROIS

