



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

7300

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES  
TRESORERIE GENERALE DE LA REGION PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR  
TRESORERIE GENERALE DES BOUCHES-DU-RHON

|   |        |
|---|--------|
| Communité urbaine<br>MARSEILLE PROVENCE METROPOLE |        |
| ARRONDISSEMENT le 19 JUIN 2009                    |        |
| INSTANCE  | Copies |
| DGA   |        |
| DDEAI   |        |
| DUFH  |        |
| DEE   |        |
| AUTRES  |        |

|   |
|---|
| <p>09/06/13/36A<br/>19 JUIN 2009<br/>Original à : J. DDDA<br/>Copie à :</p> |
|---|



Site d'Aix-en-Provence  
10, avenue de la Cible  
13626 AIX-en-PROVENCE cédex 1  
☎ 04 42 37 54 32  
☎ 04 42 37 54 08

## CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

### AVIS DU DOMAINE (Valeur vénale)

Code du Domaine de l'Etat, art. R 4 -Décret n° 86-455 du 14 mars 1986-Loi n° 95-127 du 8 février 1995  
Loi n° 2000-1168 du 11 décembre 2001-article 23

Avis n° 2009-1020569  
Evaluateur : Christian GREGOIRE  
Réception sur rendez-vous

- Service consultant :** MARSEILLE PROVENCE METROPOLE
- Date de la consultation :** Lettre du 02/04/2009
- Opération soumise au contrôle :**

Demande d'évaluation de la valeur vénale de diverses parcelles ( voir tableau annexé) sises à Saint Victoret, d'une superficie totale de 156 156 m2 en vue de leur acquisition par la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole ;  
L'acquisition est destinée à la création d'une ZAC de 35 hectares sur le site d'Empallières ; la ZAC sera dédiée à l'implantation d'activités tertiaires et de petites productions.

#### 4. Description sommaire de l'immeuble compris dans l'opération :

Terrains non bâtis en nature de friche

#### 5 Urbanisme - Situation au plan d'aménagement - Zone de plan - C.O.S - Servitudes - Etat du sous-sol - Eléments particuliers de plus-value et de moins-value - Voies et réseaux divers :

En zone au PLU : voir tableau annexé des parcelles concernées

- Origine de propriété :** /
- Situation locative :** Libre de toute occupation ou location
- Détermination du prix :**

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| DUFH Arrivée le : | 19 JUIN 2009 |
| FONC :            | SP           |
| URBA :            |              |
| EIC :             |              |
| HAB :             |              |
| DIRECT :          |              |
| COMPTA :          |              |



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

### Indemnité principale

### Indemnité de rempli

|                 |            |           |          |
|-----------------|------------|-----------|----------|
| parcelle AH 151 | 8225 m2 :  | 18 000 €  | 2 800 €  |
| parcelle AH 167 | 9773 m2 :  | 98 000 €  | 10 800 € |
| parcelle AI 01  | 8299 m2 :  | 58 000 €  | 6 800 €  |
| parcelle AI 02  | 3159 m2 :  | 22 000 €  | 3 200 €  |
| parcelle AI 05  | 2113 m2 :  | 8 500 €   | 1 525 €  |
| parcelle AI 13  | 8225 m2 :  | 24 000 €  | 3 400 €  |
| parcelle AI 14  | 748 m2 :   | 1 400 €   | 200 €    |
| parcelle AI 20  | 6851 m2 :  | 5 500 €   | 1 075 €  |
| parcelle AI 28  | 466 m2 :   | 380 €     | 76 €     |
| parcelle AI 37  | 1728 m2 :  | 1 400 €   | 200 €    |
| parcelle AI 38  | 1506 m2 :  | 13 200 €  | 2 230 €  |
| parcelle AI 54  | 7612 m2 :  | 76 000 €  | 8 600 €  |
| parcelle AI 61  | 1615 m2 :  | 16 100 €  | 2 610 €  |
| parcelle AI 63  | 1962 m2 :  | 19 600 €  | 2 960 €  |
| parcelle AI 67  | 3130 m2 :  | 31 300 €  | 4 130 €  |
| parcelle AI 68  | 11 m2 :    | 110 €     | 22 €     |
| parcelle AI 69  | 133 m2 :   | 1 300 €   | 260 €    |
| parcelle AI 71  | 1067 m2 :  | 10 700 €  | 1 855 €  |
| parcelle AI 73  | 12338 m2 : | 123 400 € | 13 350 € |
| parcelle AI 79  | 2000 m2 :  | 20 000 €  | 3 010 €  |
| parcelle AI 84  | 500 m2 :   | 400 €     | 80 €     |
| parcelle AI 86  | 11694 m2 : | 9 400 €   | 1 660 €  |
| parcelle AI 88  | 18589 m2 : | 43 500 €  | 5 360 €  |
| parcelle AI 95  | 4444 m2 :  | 44 500 €  | 5 460 €  |
| parcelle AR 43  | 2457 m2 :  | 24 500 €  | 3 460 €  |
| parcelle AR 64  | 2602 m2 :  | 33 800 €  | 4 390 €  |
| parcelle AR 69  | 2540 m2 :  | 25 400 €  | 3 550 €  |
| parcelle AR 70  | 1445 m2 :  | 14 500 €  | 2 425 €  |
| parcelle AR 71  | 1445 m2 :  | 14 500 €  | 2 425 €  |
| parcelle AR 72  | 1427 m2 :  | 14 300 €  | 3 295 €  |
| parcelle AR 73  | 1431 m2 :  | 14 300 €  | 3 295 €  |
| parcelle AR 74  | 4715 m2 :  | 47 200 €  | 5 732 €  |
| parcelle AR 83  | 1514 m2 :  | 15 100 €  | 2 515 €  |
| parcelle AR 96  | 3532 m2 :  | 35 300 €  | 4 542 €  |
| parcelle AR 98  | 8018 m2 :  | 450 000 € | 46 010 € |
| parcelle AR 167 | 564 m2 :   | 5 600 €   | 1 090 €  |
| parcelle AR 168 | 562 m2 :   | 5 600 €   | 1 090 €  |
| parcelle AR 169 | 562 m2 :   | 5 600 €   | 1 090 €  |
| parcelle AR 170 | 563 m2 :   | 5 600 €   | 1 090 €  |
| parcelle AR 171 | 563 m2 :   | 5 600 €   | 1 090 €  |
| parcelle AR 172 | 562 m2 :   | 5 600 €   | 1 090 €  |
| parcelle AR 173 | 562 m2 :   | 5 600 €   | 1 090 €  |
| parcelle AR 174 | 560 m2 :   | 5 600 €   | 1 090 €  |
| parcelle AR 220 | 53 m2 :    | 530 €     | 106 €    |
| parcelle AR 228 | 3380 m2 :  | 33 800 €  | 4 390 €  |
| parcelle AR 237 | 7337 m2 :  | 73 400 €  | 8 352 €  |

**11. Réalisation d'accords amiables :/**

**12. Observations particulières :**

- L'évaluation contenue dans le présent avis correspondant à la valeur vénale actuelle, une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai d'**1 an**.
- L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques . En outre, il vous appartient d'en informer le(s) propriétaire(s) concerné(s).

A Aix-en-Provence, le 16 juin 2009

Pour le Trésorier Payeur Général,  
Par délégation,

l'Inspecteur Principal

Michèle GAUCI-MAROIS

