

TRESOR PUBLIC
Direction Générale de la
Comptabilité Publique
Département France
Domaine
38, Bd Baptiste Bonnet
13285 MARSEILLE
cedex 08

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

N° 7300
Mod. PC

AVIS DU DOMAINE

(Cession gratuite de terrain ; décret n° 93-614 du 26 mars 1993)

N° 2009-01V0773

DUFH Arrivée le :	18 MAI 2009
FONC :	SF → BC
URBA :	
EIC :	
HAB :	
DIRECT :	
COMPTA :	

Enquêteur : CASTELLAN.

☎ : 04.91.23.60.52

CESSION
GRATUITE

COMMUNAUTÉ URBAINE MARSEILLE PROVENCE MÉTROPOLE	
N° d'arriv. :	0910510510A
Courrier arrivé le :	14 MAI 2009
Original à :	DGDDAT
Copie à :	

1. **Service consultant** : Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole
M le Directeur Général Adjoint
Développement Durable et Attractivité du Territoire
BP 48014
13567 Marseille cedex 02

2. **Date de la consultation** : demande du 10/3/09, enregistrée le 6/5/09. Dossier suivi par B. Cremades.

3. **Opération soumise au contrôle (objet et but)** :

Estimation de la valeur vénale d'une cession gratuite de terrain.

Dossier PC n° : 13002 05 C0012 du 20/5/05.

4. **Pétitionnaire** : M et Mme Carret.

5. **Description sommaire du terrain destiné à recevoir la construction** :

- **Commune** : ALLAUCH
- **Adresse** : Ch. St Euphémie.
- **Références cadastrales** : section AH parcelle n° 501 (provenant de la parcelle AH n° 500 pour 1 091 m²).
- **Configuration** :
- **Éléments particuliers** :
 - ◇ Constructions existantes (SHON) :
 - ◇ Constructions à démolir (SHON) :

6. **Superficie à céder gratuitement** : 127 m².

Communauté urbaine MARSEILLE PROVENCE METROPOLE	
Arrivée DGDDAT le :	15 MAI 2009
INSTANCE	Copies
DGA	
DDEAI	
DUFH	
DEE	
AUTRES	

NB : L'appréciation de la superficie à céder gratuitement ne relève pas de la compétence du service des Domaines. En tout état de cause, cette surface sera plafonnée à 10% de la superficie du terrain sur lequel la construction doit être édifiée.

7. Urbanisme :

- Zone du Plan : UD3
- COS : 0.15

8. Projet de construction :

Suivant permis de construire déposé le 20/5/05

- **Nature** : habitation
- **SHON** :

9. DETERMINATION DE LA VALEUR VENALE ACTUELLE DE LA SUPERFICIE A CEDER GRATUITEMENT :

La valeur vénale actuelle est de l'ordre de 6 000 €.

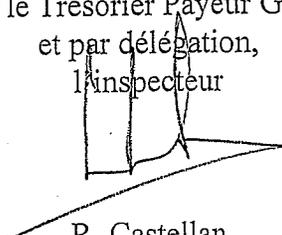
NB : Cette valeur tient compte du transfert de COS prévu à l'article R.332-15 du Code de l'Urbanisme.

La valeur du solde à acquérir à titre onéreux est de 5 000 €.

10. Observation particulière :

Une nouvelle consultation du Domaine serait obligatoire si une nouvelle demande annulant la précédente était déposée.

A Marseille, le 11/5/09
Pour le Trésorier Payeur Général
et par délégation,
l'inspecteur



R. Castellan