EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTE URBAINE MARSEILLE PROVENCE METROPOLE

Séance du 22 juin 2009

Monsieur Eugène CASELLI, Président de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 157 membres.

Etaient présents Mesdames et Messieurs :

Olivier AGULLO - Francis ALLOUCH - Michel AMBROSINO - Christian AMIRATY - Sylvie ANDRIEUX - Sonia ARZANO - Robert ASSANTE - Mireille BALOCCO - Jean-luc BENNAHMIA - Jean-Marc BENZI - Philippe BERGER - François-Noël BERNARDI - Sabine BERNASCONI - Jean-Pierre BERTRAND - Gérard BISMUTH - Alexandre BIZAILLON - Olivier BLANC - Roland BLUM - Jean-Louis BONAN - Sylvia BONIFAY - Patrick BORE - Miloud BOUALEM - Joëlle BOULAY - Valérie BOYER - Jean BRUNEL - Vincent BURRONI - Xavier CACHARD - Philippe CAMILLIERI - René CAMPIONI - René CANEZI - Laure-Agnès CARADEC - Marie-Thérèse CARDONA - Eugène CASELLI - Pascal CHAIX - Gérard CHENOZ - Patricia COLIN - Jean-Marc CORTEGGIANI - Vincent COULOMB - Alain CROCE - Claude DAUMERGUE - Didier DAVITIAN - Jean-François DENIS - Nicole DESMATS - Eric DI MECO - Eric DIARD - Pierre DJIANE - Jacqueline DURANDO - Frédéric DUTOIT - Joël DUTTO - Victor Hugo ESPINOSA - André ESSAYAN - Jean-Pierre FOUQUET - Mireille FOURNERON - François FRANCESCHI - France GAMERRE - Didier GARNIER - Jean-Claude GAUDIN - Samia GHALI - Roland GIBERTI - Bruno GILLES - Pascal GILLET - Jean-Pierre GIORGI - Bernard GIRAUD - Francis GIRAUD - Martine GOELZER - Vincent GOMEZ - Gérard GRAUGNARD - Jean-Noël GUERINI - Michelle GUEYDAN - Albert GUIGUI - Robert HABRANT - Haouaria HADJ CHICK - Paul HUBAC - Michel ILLAC - Bernard JACQUIER - Catherine JALINOT - Laurence JOUANDON - Fabrice JULLIEN-FIORI - Mourad KAHOU - Evelyne KARBOVIAC - Abdelwaab LAKHDAR - Albert LAPEYRE - Alain LAURENS - Laurent LAVIE - Eric LE DISSES - Corinne LEGAL - Eric LEOTARD - Michel LO IACONO - Christophe LOPEZ - Antoine LORENZI - Marie-Louise LOTA - Christophe MADROLLE - Patrick MAGRO - Robert MALATESTA - René MALLEVILLE - Myriam MALLIA - Jean-Paul MARIA-FABRI - Christophe MASSE - Henri MATTEI - Martine MATTEI - Jacqueline MAURIC - Christian MAYADOUX - Patrick Mennucci - Lucien MERLENGHI - Roger MERONI - Danielle MILON - Marie-Thérèse MINASSIAN - André MOLINO - Jean MONTAGNAC - Yves MORAINÉ - Bernard MOREL - Jean-Louis MOULINS - Renaud MUSELIER - Sylvie NESPOULOUS - Marie-françoise NICOLAJ-PALLOIX - Christine ORTIZ - Frédéric OUNANIAN - Gilles PAGLIUCA - Marie-Madeleine PANCHETTI - Benoît PAYAN - Pierre PENE - Gerard PEPE - Gabriel PERNIN - Claude PICCIRILLO - Marc POGGIALE - Guy PONTOUS - Roland POVINELLI - Tahar RAHMANI - Jean-Pierre REPIQUET - Jean-Louis RIVIERE - Jacques ROCCA SERRA - Georges ROSSO - Antoine ROUZAUD - Lionel ROYER PERREAUT - Henri RUGGERI - Myriam SALAH-EDDINE - Arlette SALVO - Philippe SAN MARCO - Gérard SBRAGIA - Pierre SEMERIVA - Christel SIMONETTI-ACHARD - Daniel SIMONPIERI - Paul SORGE - Maurice TALAZAC - René TAVERA - Guy TEISSIER - Jean-Louis TIXIER - Maxime TOMMASINI - Claude TORNOR - Jean-Paul ULIVIERI - Claude VALLETTE - André VARESE - Martine VASSAL - Jean VIARD - Clément YANA - Jocelyn ZEITOUN - Karim ZERIBI.

Monsieur Le Président a proposé au Conseil d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

Cette proposition mise aux voix est adoptée à la majorité

VOI 004-1428/09/CC

■ Déclassement du domaine public routier communautaire d'une partie de la traverse de l'Olympique à Marseille 8eme arrondissement
DIVOIAG 09/3398/CC

Monsieur le Président de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Conseil de Communauté le rapport suivant :

La traverse de l'Olympique est une voie située dans le quartier de la Plage entre la contre-allée du Prado et l'avenue du Parc Borély. Elle débute au droit de la contre-allée du Prado par une entrée charretière (bordure sur-baissée). Ensuite, son tracé se confond avec un espace servant au stationnement sauvage. Au-delà, elle reprend la forme d'une rue étroite avec un trottoir unilatéral discontinu pour aboutir dans l'avenue du Parc Borély.

Or, à proximité immédiate, l'opérateur immobilier SCI Marseille Prado Plage projette une opération de construction comportant une centaine de logements neufs, la reconstruction d'une grande surface commerciale avec cafétéria, d'une base de kayak et la création d'un ensemble gymnase-dojo. Ce projet répond à l'augmentation de la demande de logements neufs dans les quartiers Sud de l'aire marseillaise et à la rénovation des commerces et équipements sportifs insérés dans cet espace.

Ce projet prévoit un élargissement à 10 mètres de la traverse de l'Olympique, afin de créer une voie à double sens de circulation, à partir de la contre-allée du Prado jusqu'à la desserte du projet immobilier. Cet élargissement se traduira également par une rectification du tracé.

Les travaux seront réalisés par l'aménageur et la nouvelle assiette de la voie sera ensuite versée dans le domaine public routier communautaire. Au-delà, la voie actuelle sera maintenue.

Toutefois, ce projet initié en 2006 nécessitait de céder une partie de la traverse de l'Olympique actuelle à l'aménageur

Aussi, le déclassement domaine public routier communautaire d'une partie de la voie dénommée ci-dessus pour une superficie totale de 303 mètres carrés environ et teinté en bleu sur le plan annexé au présent rapport avait été prononcé.

Conformément au Code de la Voirie Routière, fixant les modalités des procédures relatives à l'ouverture, l'élargissement et au déclassement des voies communales, ce déclassement avait été soumis à enquête publique afin que toute personne intéressée puisse prendre connaissance du dossier et présenter ses observations au Commissaire Enquêteur. Cette enquête publique s'est déroulée du 19 juin au 7 juillet inclus 2006 et le commissaire enquêteur avait rendu un avis favorable.

Le déclassement a été prononcé par délibération du Conseil de communauté du 9 octobre 2006.

Toutefois, ce déclassement n'a pas été suivi d'effet, le début de l'opération ayant été reporté.

Or, cette opération est réactivée depuis 2008 et les travaux sont susceptibles de démarrer dès la conclusion des cessions de terrain. Avant ces travaux, la portion de la traverse de l'Olympique matérialisée en bleu sur le plan joint sera condamnée à la circulation publique par arrêté Municipal.

Aussi, il convient de constater la désaffectation de cette emprise et de délibérer de nouveau sur son déclassement en vue de sa cession à l'aménageur, ce dernier cédant après travaux la nouvelle assiette de la voie élargie à la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole.

Monsieur le Président propose au Conseil de Communauté d'approuver la délibération ci-après :

Le Conseil de Communauté,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Le Code de la Voirie Routière
- L'arrêté préfectoral du 7 juillet 2000 portant création de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole ;

Sur le rapport du Président,

**Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,
Considérant**

- L'utilité du projet présenté par SCI Marseille Prado Plage, notamment pour la requalification de la partie haute de la traverse de l'Olympique,

Après en avoir délibéré :

Décide

Article 1 :

Est retirée la délibération VOI 6/836/CC du 9 octobre 2006.

Article 2 :

Est constatée la désaffectation du tronçon concerné de la traverse de l'Olympique.

Article 3 :

Est approuvé le déclassement du domaine public routier communautaire d'une partie de la traverse de l'Olympique, en vue de la remise, après travaux, par la société SCI Marseille Prado Plage de l'emprise correspondant au nouveau tracé de la traverse de l'Olympique.

Pour Visa,
La Vice-Présidente Déléguée à la
Voirie et aux grandes infrastructures routières

Danielle MILON

Pour Présentation,
Le Président Délégué de la Commission
Voirie et signalisation

Christophe MASSE

Certifié Conforme
Le Président de la Communauté Urbaine
Marseille Provence Métropole

Eugène CASELLI