

PROCES VERBAL
BUREAU DU 22 JUIN 2009

**COMMUNAUTE URBAINE MARSEILLE
PROVENCE METROPOLE**

Bureau de la Communauté

Procès Verbal de la séance du 22 Juin 2009

**La séance est ouverte à 14 heures 30
sous la Présidence de Monsieur Eugène CASELLI,
Président de la Communauté Urbaine
Marseille Provence Métropole**

ETAIENT PRESENTS :

Mesdames et Messieurs :

Francis ALLOUCH – Christian AMIRATY – François-Noël BERNARDI – Sabine BERNASCONI – Jean-Pierre BERTRAND – Patrick BORE – Eugène CASELLI – Gérard CHENOZ – Vincent COULOMB – André ESSAYAN – François FRANCESCHI – Roland GIBERTI – Francis GIRAUD – Michel ILLAC – Marie-Louise LOTA – Christophe MADROLLE – Patrick MAGRO – Christophe MASSE – Patrick MENNUCCI – Danielle MILON – André MOLINO – Bernard MOREL – Georges ROSSO – Antoine ROUZAUD – Myriam SALAH-EDDINE – Pierre SEMERIVA – Claude VALLETTE – Martine VASSAL – Jean VIARD.

ETAIENT ABSENTS ET REPRESENTES :

Jean-Claude GAUDIN représenté par Myriam SALAH-EDDINE – Samia GHALI représentée par Patrick MENNUCCI – Roland POVINELLI représenté par Vincent COULOMB

ETAIENT ABSENTS ET EXCUSES :

Vincent BURRONI – Patricia COLIN – Eric DIARD – Jean-Pierre GIORGI – Eric Le DISSES – Renaud MUSELIER – Pierre PENE – Claude PICCIRRILLO – Philippe SAN MARCO – Guy TEISSIER – Jean-Louis TIXIER

Monsieur LE PRESIDENT.- Mesdames et Messieurs, chers amis, le quorum étant établi à 22, il est constaté qu'il est largement atteint. La séance est ouverte.

I – APPROBATION DU PROCES VERBAL DE LA SEANCE DU 11 MAI 2009

Monsieur LE PRESIDENT.- Je sou mets à votre approbation le procès verbal de la séance du 11 mai 2009.

S'il n'y a pas d'autre observation, je le considère comme adopté.

(Le procès verbal de la séance du 11 mai 2009 est approuvé à l'unanimité.)

II – EXAMEN DES RAPPORTS

FONCTIONNEMENT DE LA COMMUNAUTÉ URBAINE

Monsieur COULOMB.- Un seul rapport du Bureau a été soumis à la Commission, il a reçu un avis favorable unanime.

1. FCT 001-22/06/09 BC - Indemnisation des préjudices commerciaux causés par les travaux du tramway

Monsieur LE PRESIDENT.- Je mets aux voix. Y a-t-il des votes contre, des abstentions ?

Le rapport est adopté à l'unanimité

DÉVELOPPER L'ÉCONOMIE ET SERVIR L'EMPLOI

Monsieur ALLOUCH.- Nous avons adopté Monsieur le Président l'ensemble des rapports du Bureau qui ont été présentés à la Commission. Nous avons demandé des éclaircissements sur un certain nombre de dossiers. Nous avons reçu des services des conclusions qui sont extrêmement rassurantes, donc nous avons voté ces rapports à l'unanimité.

2. DEV 001-22/06/09 BC - Acquisition à titre gratuit d'une parcelle de terrain auprès de la SCI du Parc située "Lieudit Roumagoua" sur le Territoire de la Ciotat pour la réalisation d'un nouveau pôle d'activités dans la future ZAC Athélia V et constitution à titre gratuit d'une servitude de passage au profit de la SCI du Parc

Monsieur ALLOUCH.- Avis favorable.

Monsieur LE PRESIDENT.- Je mets aux voix. Y a-t-il des votes contre, des abstentions ?

Le rapport est adopté à l'unanimité

3. DEV 002-22/06/09 BC - Zone d'Aménagement Concerté Florides - Acquisition à titre onéreux d'un lot de parcelles, propriété de la Commune de Marignane

Monsieur ALLOUCH.- Avis favorable.

Monsieur LE PRESIDENT.- Je mets aux voix. Y a-t-il des votes contre, des abstentions ?

Le rapport est adopté à l'unanimité

4. **DEV 003-22/06/09 BC - Zone d'Aménagement Concerté des Florides à Marignane - Acquisition à titre onéreux d'une parcelle de terrain, propriété des Consorts Maurel**

Monsieur ALLOUCH.- Avis favorable.

Monsieur LE PRESIDENT.- Je mets aux voix. Y a-t-il des votes contre, des abstentions ?

Le rapport est adopté à l'unanimité

5. **DEV 004-22/06/09 BC - Participation de Marseille Provence Métropole à l'animation de l'association Riviera Yachting Network - Approbation d'une convention**

Monsieur ALLOUCH.- Avis favorable.

Monsieur LE PRESIDENT.- Je mets aux voix. Y a-t-il des votes contre, des abstentions ?

Le rapport est adopté à l'unanimité

6. **DEV 005-22/06/09 BC - Participation de Marseille Provence Métropole à l'animation de l'association IMED - Approbation d'une convention**

Monsieur ALLOUCH.- Avis favorable.

Monsieur LE PRESIDENT.- Je mets aux voix. Y a-t-il des votes contre, des abstentions ?

Le rapport est adopté à l'unanimité

7. **DEV 006-22/06/09 BC - Participation de Marseille Provence Métropole à l'action de promotion et d'animation de l'association Fédération Régionale de la Relation Client (F2RC) - Approbation d'une convention**

Monsieur ALLOUCH.- Avis favorable.

Monsieur LE PRESIDENT.- Je mets aux voix. Y a-t-il des votes contre, des abstentions ?

Le rapport est adopté à l'unanimité

8. **DEV 007-22/06/09 BC - Participation de Marseille Provence Métropole à l'animation de l'association Club WTC Marseille-Provence - Approbation d'une convention**

Monsieur ALLOUCH.- Avis favorable.

Monsieur LE PRESIDENT.- Je mets aux voix. Y a-t-il des votes contre, des abstentions ?

Le rapport est adopté à l'unanimité

9. **DEV 008-22/06/09 BC - Participation de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole à l'animation de l'association Centre de Promotion de l'Emploi par la Micro entreprise (CPEM) - Approbation d'une convention**

Monsieur ALLOUCH.- Avis favorable.

Monsieur LE PRESIDENT.- Je mets aux voix. Y a-t-il des votes contre, des abstentions ?

Le rapport est adopté à l'unanimité

10. DEV 009-22/06/09 BC - Participation de Marseille Provence Métropole à l'organisation de l'événement "Les 3 jours de l'Intelligence Collective" par l'Association Medinsoft les 13, 14 et 15 octobre 2009 - Approbation d'une convention

Monsieur ALLOUCH.- Avis favorable.

Monsieur LE PRESIDENT.- Je mets aux voix. Y a-t-il des votes contre, des abstentions ?

Le rapport est adopté à l'unanimité

DÉVELOPPER LES TRANSPORTS URBAINS ET PÉRIURBAINS.

Madame LOTA.- Les rapports ont été approuvés à l'unanimité de la Commission. Puis-je me permettre de faire remarque ? Cela concerne un problème humain qui a été soulevé en Commission par Jean-Marc Corteggiani. André Molino l'a bien noté.

Sur une des acquisitions du pôle multimodal de Saint Antoine, nous rencontrons un problème important. En effet, les actuels locataires doivent être expropriés depuis une dizaine d'années. C'était la période au cours de laquelle ils devaient prendre leur retraite et ils se sont dits qu'ils allaient régler cette situation dans les meilleures conditions. Mais apparemment les propriétaires ont refusé les propositions faites par MPM. Aujourd'hui ces braves gens se trouvent dans une situation particulièrement difficile au regard de leur départ à la retraite. Il y a un fonds de commerce, ils ont travaillé toute leur vie et risquent de perdre les avantages de leur retraite.

Monsieur LE PRESIDENT.- Le problème est que nous ne pouvons traiter qu'avec le propriétaire qui accepte de céder le bien à la somme prévue, c'est-à-dire 370 000 euros. On ne peut pas traiter avec des locataires directement. Légalement, on ne peut rien faire d'autre que ce que l'on a fait.

Madame LOTA.- L'objectif était d'attirer votre attention et celle de tous pour essayer de régler ce problème au mieux. C'est un problème humain.

Monsieur MOLINO.- Par rapport à ce que vient d'indiquer Mme Lota, les services de la Communauté Urbaine à travers mes indications ont travaillé sur ce dossier. Il est vrai que c'est un problème juridique. On a essayé de travailler sur ce dossier pour trouver des solutions mais comme vous venez de l'indiquer Monsieur le Président, c'est assez difficile car notre marge de manoeuvre est assez restreindre. Nous continuons à travailler avec le propriétaire pour régler les choses au mieux pour ces personnes. Ces personnes avaient la gérance de la station. La difficulté est que le propriétaire ne fait pas tout ce qu'il faut de son côté d'où la difficulté que l'on rencontre aujourd'hui.

Monsieur LE PRESIDENT.- Je comprends. Nous allons continuer à investiguer avec le propriétaire mais malheureusement au terme du contrat, on ne peut traiter qu'avec la personne qui possède le bien.

11. DTUP 001-22/06/09 BC - Approbation d'un protocole transactionnel avec la RTM pour le règlement d'abonnements GO annuels et d'abonnements mensuels

Madame LOTA.- Avis favorable.

Monsieur LE PRESIDENT.- Je mets aux voix. Y a-t-il des votes contre, des abstentions ?

Le rapport est adopté à l'unanimité

12. DTUP 002-22/06/09 BC - Acquisition à titre onéreux d'un ensemble immobilier situé 48 avenue de Saint-Antoine à Marseille 15ème arrondissement, en vue de la réalisation du Pôle d'échanges multi modal de Saint-Antoine

Madame LOTA.- Avis favorable.

Monsieur LE PRESIDENT.- Je mets aux voix. Y a-t-il des votes contre, des abstentions ?

Le rapport est adopté à l'unanimité

13. DTUP 003-22/06/09 BC - Cession à titre onéreux à Réseau Ferré de France de terrains sis à Marseille 5ème et 11ème arrondissements et acquisition à titre gratuit de l'assiette du Pont Route " du Parc de la Montre »

Madame LOTA.- Avis favorable.

Monsieur LE PRESIDENT.- Je mets aux voix. Y a-t-il des votes contre, des abstentions ?

Le rapport est adopté à l'unanimité

UNE AGGLOMERATION ECO-RESPONSABLE

Madame VASSAL.- Les deux rapports examinés ont reçu un avis favorable

14. AGER 001-22/06/09 BC - Constitution à titre onéreux d'une servitude de passage pour une canalisation d'eau potable en tréfonds de la propriété de Monsieur et Madame Ventre située chemin du Roulet à Ceyreste

Monsieur ROUZAUD.- Avis favorable.

Monsieur LE PRESIDENT.- Je mets aux voix. Y a-t-il des votes contre, des abstentions ?

Le rapport est adopté à l'unanimité

15. AGER 002-22/06/09 BC - Approbation d'un protocole transactionnel entre la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole et l'entreprise Guigues

Monsieur ROUZAUD.- Avis favorable.

Monsieur LE PRESIDENT.- Je mets aux voix. Y a-t-il des votes contre, des abstentions ?

Le rapport est adopté à l'unanimité

VOIRIE ET SIGNALISATION

Monsieur MASSE.- Monsieur le Président, les rapports examinés en Commission ont tous reçu un avis favorable à l'unanimité.

16. VOI 001-22/06/09 BC - Approbation d'une convention d'offre de concours entre l'Assistance Publique des Hôpitaux de Marseille et la Communauté Urbaine pour la réalisation d'un rond point, chemin de l'Armée d'Afrique

Monsieur MASSE.- Avis favorable.

Monsieur LE PRESIDENT.- Je mets aux voix. Y a-t-il des votes contre, des abstentions ?

Le rapport est adopté à l'unanimité

17. VOI 002-22/06/09 BC - Acquisition à titre gratuit et onéreux auprès de Monsieur et Madame Salelles d'une parcelle de terrain en vue de la création d'une voie nouvelle sise les Beugons à Marignane.

Monsieur MASSE.- Avis favorable.

Monsieur LE PRESIDENT.- Je mets aux voix. Y a-t-il des votes contre, des abstentions ?

Le rapport est adopté à l'unanimité

18. VOI 003-22/06/09 BC - Approbation d'un protocole transactionnel avec Monsieur Long pour l'acquisition d'une bande de terrain nécessaire à l'élargissement du chemin de l'Amandier à Allauch.

Monsieur MASSE.- Avis favorable.

Monsieur LE PRESIDENT.- Je mets aux voix. Y a-t-il des votes contre, des abstentions ?

Le rapport est adopté à l'unanimité

19. VOI 004-22/06/09 BC - Cession à titre gratuit d'une parcelle de terrain située rue la Joliette à Marseille 2ème arrondissement à l'Etablissement Public d'Aménagement Euroméditerranée pour la réalisation d'un Pôle Hospitalier pour personnes âgées dépendantes.

Monsieur MASSE.- Avis favorable.

Monsieur LE PRESIDENT.- Je mets aux voix. Y a-t-il des votes contre, des abstentions ?

Le rapport est adopté à l'unanimité

20. VOI 005-22/06/09 BC - Echange de parcelles de terrain sans soulte entre Marseille Provence Métropole et la SCI Marseille Prado Plage , nécessaire à la réalisation d'un programme immobilier et à la nouvelle traverse de l'Olympique à Marseille (8ème arrondissement)

Monsieur MASSE.- Avis favorable.

Monsieur LE PRESIDENT.- Je mets aux voix. Y a-t-il des votes contre, des abstentions ?

Le rapport est adopté à l'unanimité

21. VOI 006-22/06/09 BC - Acquisition à titre onéreux auprès de Monsieur Chataigner et Madame Marineli d'une emprise foncière permettant de réaliser l'élargissement du chemin des Gabrielles à Ceyreste

Monsieur MASSE.- Avis favorable.

Monsieur LE PRESIDENT.- Je mets aux voix. Y a-t-il des votes contre, des abstentions ?

Le rapport est adopté à l'unanimité

PORTS DE PLAISANCE - PORTS DE COMMERCE - AÉROPORT

22. POR 001-22/06/09 BC - Attribution d'une subvention à l'association "Office de la Mer du Bassin de Vie de Marseille" pour les manifestations 2009 - Approbation de la convention de partenariat

Monsieur LE PRESIDENT.- Je mets aux voix. Y a-t-il des votes contre, des abstentions ?

Le rapport est adopté à l'unanimité

DEVELOPPEMENT DURABLE - INNOVATIONS - PROSPECTIVE

23. DDIP 001-22/06/09 BC - Subvention de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole au réseau de surveillance de la qualité de l'air ATMOPACA pour l'année 2009 - Approbation de la convention

Monsieur SEMERIVA.- Avis favorable.

Monsieur LE PRESIDENT.- Je mets aux voix. Y a-t-il des votes contre, des abstentions ?

Le rapport est adopté à l'unanimité

Je vous remercie, l'ordre du jour est épuisé, nous nous retrouvons dans quelques instants pour la séance du Conseil de Communauté.

(La séance est levée à 14 heures 43).