



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

N° 7 303

Mod. E 1

N° 2 bis

Fiche N° 11

## ESTIMATION IMMOBILIERE



N° : 2007-043V2281

Enquêteur : Paule ESTAGER

☎ 04 42 37 54 37

☎ 04 42 37 54 08

N° du plan : /

### COMMUNE D'AIX EN PROVENCE

1. Consultant : MPM

4. Propriétaire présumé : M BEN MOHAMED

5. Situation, références cadastrales et description sommaire de l'immeuble :

lieu-dit rue des Ouides, section AS n° 99, 102 pour 1290 m<sup>2</sup>

**Emprise : 145m<sup>2</sup> + 9m<sup>2</sup>**

Les emprises portent essentiellement sur un terrain à usage de chemin privé desservant chacune des unités foncières de la rue

URBANISME : Zone UDa, S minimale des terrains 700m<sup>2</sup>, 1500m<sup>2</sup> pour les unités non desservies par un réseau d'assainissement. COS : 0,20

6. Origine de propriété : /

7. Situation locative : Bien évalué libre de toute occupation ou location

9 - 10 I. - INDEMNITE DE DEPOSSESSION :

La valeur vénale actuelle de la parcelle est de l'ordre de :

**7 390 € ( Sept mille trois cent quatre vingt dix euros )**

Indemnités accessoires : Néant en l'état actuel du projet

Indemnités d'éviction : Néant en l'état actuel du projet

A Aix en Provence le 23/09/2007  
Pour le Trésorier Payeur Général,  
et par délégation,  
le contrôleur principal

  
P. ESTAGER

