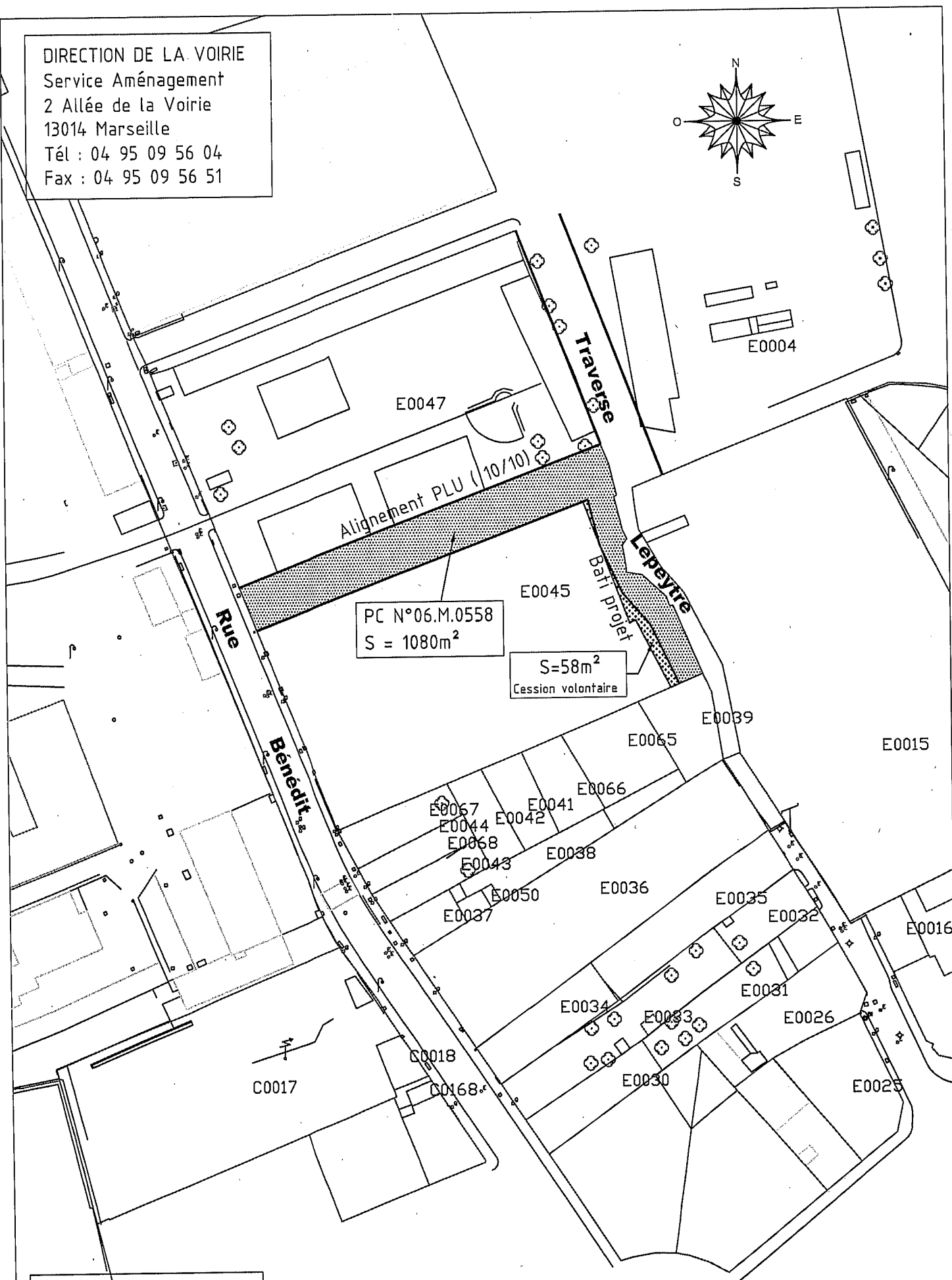
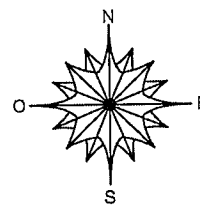


DIRECTION DE LA VOIRIE  
Service Aménagement  
2 Allée de la Voirie  
13014 Marseille  
Tél : 04 95 09 56 04  
Fax : 04 95 09 56 51



Origine Cadastre  
Droits de l'Etat réservés

29 / 06 / 2007

Modifié le 22/10/2008

Echelle : 1 / 1000

MARSEILLE (4ème arrondissement)

# COEUR LONGCHAMP

Adresse : 26, Rue Bénédict

Cadastre : "Les Chutes Lavie", section E n° 45

## DIVISION FONCIÈRE

## CESSIONS A LA COMMUNAUTE URBAINE DE MARSEILLE

|           | Superficies         | Références cadastrales |
|-----------|---------------------|------------------------|
| Cession A | 856 m <sup>2</sup>  | Section E n°           |
| Cession B | 303 m <sup>2</sup>  | Section E n°           |
| Solde C   | 3352 m <sup>2</sup> | Section E n°           |
| Total     | 4511 m <sup>2</sup> |                        |

## PLAN DE DIVISION

Echelle : 1/200

(Document établi sur la base des plans DCE fournis par le client)

### DESCRIPTION DE LA VALEUR GEOMETRIQUE ET JURIDIQUE DES LIMITES

Les limites périmétriques définies sur ce document ne sont pas garanties, établies unilatéralement d'après état des lieux ou documentation fiscale (plan cadastral), bornage contradictoire, délimitation administrative et alignement non réalisés.

Une SUPERFICIE a une valeur "REELLE" si toutes les limites qui composent son périmètre ont une valeur réelle.

Maître d'ouvrage : BOUYGUES IMMOBILIER

Immeuble "Le Grand Large" - 7, Boulevard de Dunkerque - BP N° 30701 - 13216 MARSEILLE Cedex 02

Tél: 04 96 11 78 00 Fax: 04 91 90 78 87

Architectes : S.C.P. MAURY - VENTURA

Impasse de la Papèterie - 13005 MARSEILLE

Tél: 04 91 80 30 88 Fax: 04 91 78 73 76

Phase DCE

S.C.P. EYSSERIC - RAMOND, Géomètres - Experts D.P.L.G. - OGE n° 22007

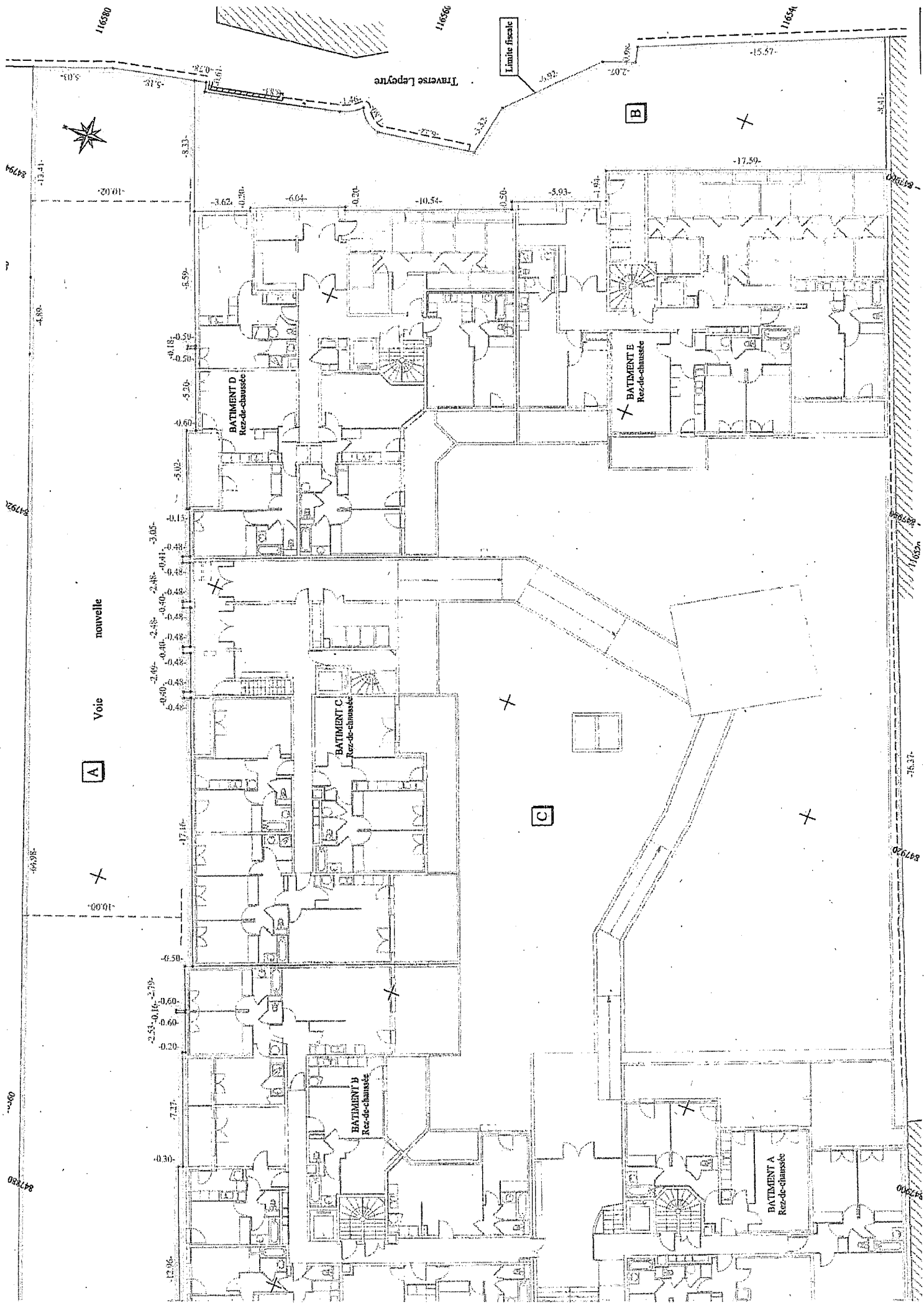
Allée Plein Sud - BP N° 1 - 13712 PLAN DE CUQUES Cedex

Tél: 04 91 68 26 43 Fax: 04 91 05 31 39 E-mail: mjege@free.fr

Référence : 08096

Dressé le 6 octobre 2008





Voie nouvelle

A

B

C

BATIMENT D  
Rez-de-chaussée

BATIMENT E  
Rez-de-chaussée

BATIMENT C  
Rez-de-chaussée

BATIMENT B  
Rez-de-chaussée

BATIMENT A  
Rez-de-chaussée

Limite fiscale

Traverse Lepoyre

TRESOR PUBLIC  
Direction Générale de la  
Comptabilité Publique

Département France  
Domaine  
38, Bd Baptiste Bonnet  
13285 MARSEILLE  
cedex 08

N° 2008-204V1528/08

Enquêteur : CASTELLAN.

☎ : 04.91.23.60.52

CESSION  
GRATUITE

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

AVIS DU DOMAINE

(Cession gratuite de terrain ; décret n° 93-614 du 26 mars 1993)

|                                                    |
|----------------------------------------------------|
| Communauté urbaine<br>MARSEILLE PROVENCE METROPOLE |
| Arrivée DGDE le :<br>09 OCT. 2008                  |
| DGA                                                |
| DDEAI                                              |
| (DUF)                                              |

N° 7300  
Mod. PC

|                                                    |
|----------------------------------------------------|
| COMMUNAUTE URBAINE<br>MARSEILLE PROVENCE METROPOLE |
| N° d'enregistrement :<br>08/10/26550A              |
| Courrier<br>arrivé le : 08 OCT. 2008               |
| Original à :<br>Copie à : DGE                      |

1. **Service consultant** : Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole  
Le Délégué Général Adjoint  
Développement de l'Espace Communautaire  
BP 48014  
13567 Marseille cedex 02

2. **Date de la consultation** : dossier du 22/9/08, reçu le 25/9/08.

3. **Opération soumise au contrôle (objet et but)** :

Estimation de la valeur vénale d'une cession gratuite de terrain.  
Dossier PC n° : 13 055 06 M.0558 du 24/12/07.

4. **Pétitionnaire** : Société Bouygues Immobilier.

5. **Description sommaire du terrain destiné à recevoir la construction** :

- **Commune** : MARSEILLE 13004
- **Adresse** : 26 rue Bénédict
- **Références cadastrales** : " Chutes Lavies " section E n° 45.

6. **Superficie à céder gratuitement** : 1 080 m².

NB : L'appréciation de la superficie à céder gratuitement ne relève pas de la compétence du service des Domaines. En tout état de cause, cette surface sera plafonnée à 10% de la superficie du terrain sur lequel la construction doit être édifiée.

7. **Urbanisme** :

- **Zone du Plan** : UA
- **COS** : non réglementé.

|                                |
|--------------------------------|
| DUFH Arrivée le : 13 OCT. 2008 |
| FONC : BC 2                    |
| URBA :                         |
| EIC :                          |
| HAB :                          |
| DIRECT :                       |
| COMPTA :                       |

- Surface minimale : non réglementée.
- Emplacement réservé n° : /

**8. Projet de construction :**

Suivant permis de construire déposé le : 24/12/07.

- Nature : logement.
- SHON : 11 279 m<sup>2</sup>.

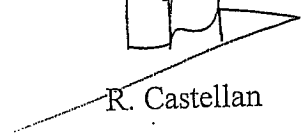
**9. DETERMINATION DE LA VALEUR VENALE ACTUELLE DE LA SUPERFICIE A CEDER GRATUITEMENT :**

La valeur vénale actuelle est de l'ordre de 190 000 €.

**10. Observation particulière :**

Une nouvelle consultation du Domaine serait obligatoire si une nouvelle demande annulant la précédente était déposée.

A Marseille, le 6/10/08  
Pour le Trésorier Payeur Général  
et par délégation,  
l'inspecteur



R. Castellan