



DIRECTION GENERALE DE LA COMPTABILITE PUBLIQUE

TRESORERIE GENERALE DE LA REGION PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR
TRESORERIE GENERALE DES BOUCHES-DU-RHONE
DEPARTEMENT FRANCE DOMAINE
SITE D'AIX-en-PROVENCE



10, AVENUE DE LA CIBLE
13626 AIX-EN-PROVENCE CEDEX 1

☎ 04 42 37 54 36
☎ 04 42 37 54 08
✉ andré.cauvin@cp.finances.gouv.fr

01 JUIN 2007

Objet : LG
CIBA :
CIC :
CIB :
SARCT :
CUSTA :

COMMUNAUTE URBAINE
MARSEILLE PROVENCE METROPOLE

N° d'enregistrement : **CP/05/18/632A**
Courrier
arrivé le **31 MAI 2007**

Original à : **DUFIT**
Copie à :

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES SUR LA VALEUR VENALE

*Cession gratuite de terrain
(Décret n° 93-614 du 26 mars 1993)*

Affaire suivie par : M. CAUVIN

Notre réf. : n° 2007- 054V1332(2)

1. **Service consultant** : CU MPM – Direction de l'Urbanisme
BP 48014
13567 Marseille cedex 02

2. **Date de la consultation** : le 23/04/2007

Dossier reçu le : 03/05/2007

3. **Référence - Dossier** : PC n° 13 054 070F 00033
en date du : 27/07/2000

4. **Pétitionnaire** :

SCI SANDRINE représentée par M. GRECA

5. **Description sommaire du terrain destiné à la construction** :

Commune : MARIGNANE

Adresse ou lieu-dit : La Ponsarde

Références cadastrales : Section BP°37-416-417

6. **Superficie à céder gratuitement (1)** : 33m².

7. Urbanisme :

Nature des documents en vigueur : P. O. S.

Zone du plan : UD1

Servitudes particulières : /

Report de C.O.S : OUI

8. Détermination de la valeur vénale actuelle de la superficie à céder gratuitement :

Elle peut être fixée à :

33m² à 85€/m²= 2 805 € HT

(DEUX MILLE HUIT CENT CINQ EUROS HORS TAXES)

9. Observations particulières :

La présente évaluation est établie à la date de la délivrance du permis de construire.

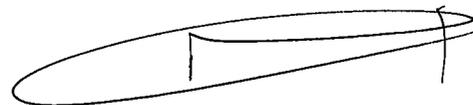
Une nouvelle consultation du service serait obligatoire si une demande annulant la précédente était déposée.

Recherche sur la présence d'amiante, des termites et des risques liés au saturnisme: non effectuée.

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n°78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale de la Comptabilité Publique.

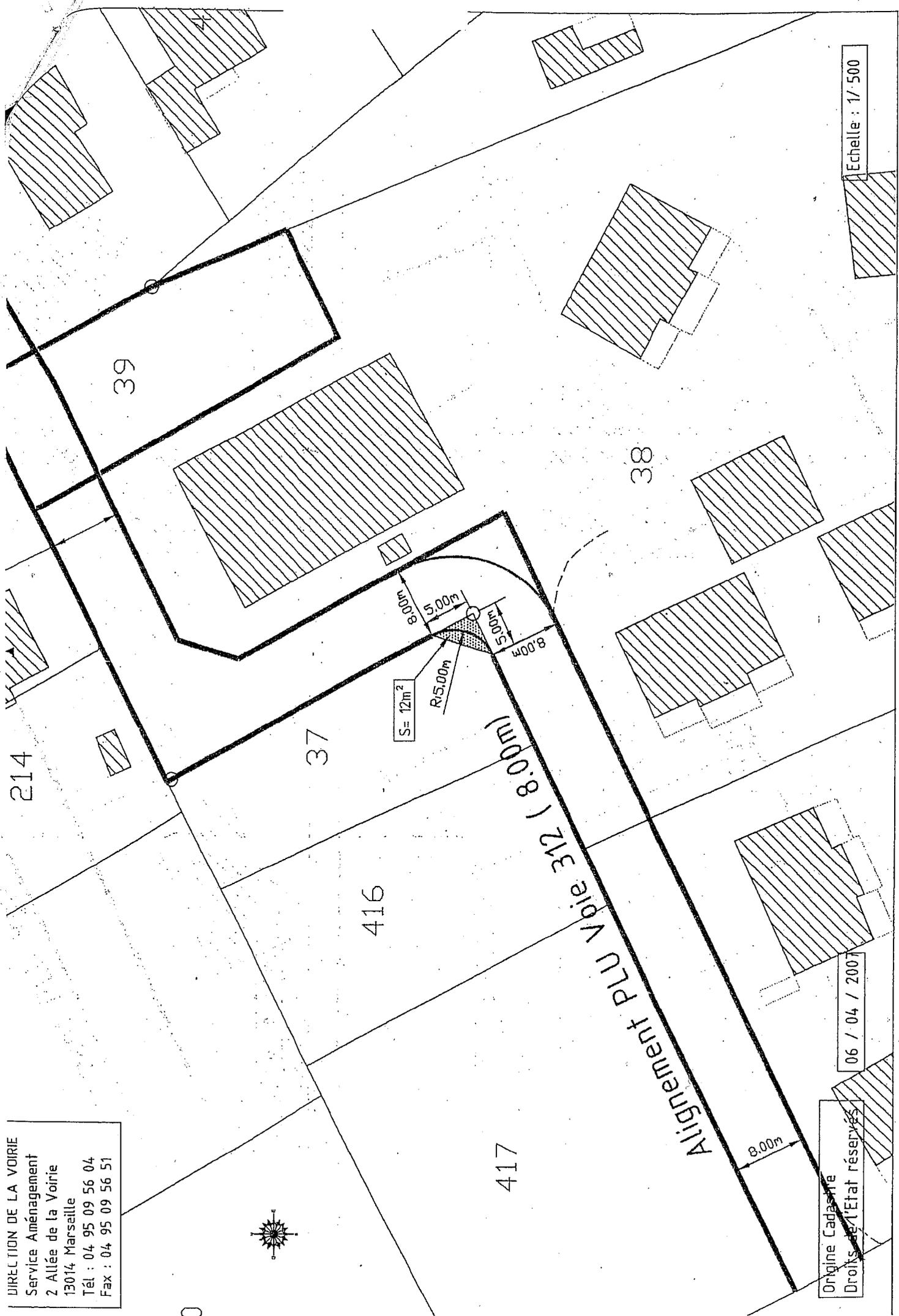
Il vous appartient d'en informer les propriétaires concernés.

**A Aix-en-Provence, le 29/05/2007
Pour le Trésorier Payeur Général,
et par délégation,
L'Inspecteur,**



André CAUVIN

(1) Sous réserve du document d'arpentage à intervenir.

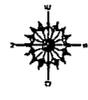


Echelle : 1/500

06 / 04 / 2007

Origine Cadastre
Droits de l'Etat réservés

DIRECTION DE LA VOIRIE
 Service Aménagement
 2 Allée de la Voirie
 13014 Marseille
 Tél : 04 95 09 56 04
 Fax : 04 95 09 56 51



Alignement PLU Voirie 312 (8.00m)

37

39

38

214

416

417

S = 12m²

R = 5.00m

8.00m

5.00m

5.00m

8.00m

8.00m