



N° 7300
Mod. A

AVIS DU DOMAINE (valeur vénale)

Code du Domaine de l'Etat, art. R 4
Décret n° 86-455 du 14 mars 1986
Loi n° 95-127 du 8 février 1995
Loi n° 2000-1168 du 11 décembre 2001-article 23

AVIS N° 2008-208V11660

Enquêteur : P. LONGCHAMPS

Tél : 04 91 23 60 54 / Fax : 04 91 23 60 23

Mel : <mailto:philippe.longchamps@dgfip.finances.gouv.fr>

Réception sur rendez-vous

1. Service consultant :

Marseille Provence Métropole
10 Place de la Joliette
BP 48014
13567 Marseille Cedex 02

2. Date de la consultation : le 01/10/2008 reçu le 06/10/2008

Dossier suivi par Madame TOCHON
Vos réf. : DUFH/G T/ FB

3. Opération soumise au contrôle : Cession à Marseille Aménagement

4. Propriétaire présumé : MPM

5. Description sommaire de l'immeuble compris dans l'opération :

Commune de MARSEILLE, 8^{ème} arrondissement,
842 Le Rouet
rue Louis Rège/rue Jacquand.

CADASTRE

1) Dans un ensemble immobilier complexe sis à marseille 13008 rue Rège Ilot 3.3 de la ZAC du Rouet, cadastré

- Parcelle section C n° 190 (pour partie B) pour 72 m²
- Parcelle section C n° 191 (pour partie E) pour 86 m²
- Parcelle section C n° 192 (pour partie H) pour 36 m²
- Parcelle section C n° 239 (pour partie K) pour 52 m²
- Parcelle section C n° 194 (pour partie N) pour 12 m²

Le Lot de volume Mille (1000)

Un volume de forme irrégulière d'une surface de base de ²⁵⁸259 m²

7. Urbanisme :

- Zone du Plan : UD
- COS : 0,50

8. Projet de construction :

- Nature : Habitation.
- SHON : 4700 m².

9. DETERMINATION DE LA VALEUR VENALE ACTUELLE DE LA SUPERFICIE A CEDER GRATUITEMENT :

La valeur vénale actuelle est de l'ordre de 11 800 € (onze mille huit cents euros)

NB : Cette valeur tient compte du transfert de COS prévu à l'article R.332-15 du Code de l'Urbanisme.

10. Observation particulière :

Une nouvelle consultation du Domaine serait obligatoire si une nouvelle demande annulant la précédente était déposée.

A Marseille, le 15 septembre 2008.

Pour le Trésorier Payeur Général,

et par délégation,

l'Inspecteur



Jacques FOIN

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISE

