



DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

TRESORERIE GENERALE DE LA REGION PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR
TRESORERIE GENERALE DES BOUCHES-DU-RHONE
DEPARTEMENT FRANCE DOMAINE
SITE D'AIX-en-PROVENCE

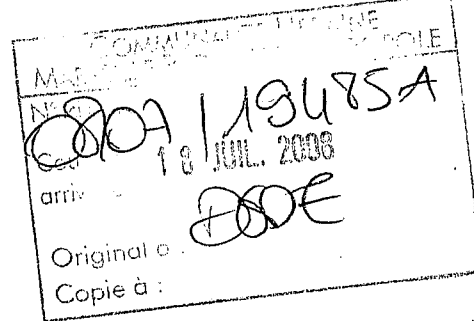


10, AVENUE DE LA CIBLE
13626 AIX-EN-PROVENCE CEDEX 1

☎ 04 42 37 54 36

☎ 04 42 37 54 08

✉ andré.cauvin@cp.finances.gouv.fr



Communauté Urbaine MARSEILLE PROVENCE METROPOLE	
Arrivée DGDE le:	21 JUL. 2008
DGA	
DDEAI	
DUFH	

Communauté Urbaine

MARSEILLE PROVENCE METROPOLE

Direction de l'Urbanisme

BP 48014

13567/MARSEILLE Cedex 02

AVIS n° 2008-054V1280

DOSSIER CONNEXE:2005-054V0851

Affaire suivie par: M. CAUVIN

Objet : Commune de Marignane.
Estimation immobilière – Renouvellement..

Vos Réf. : v/lettre du 11/06/2008
DUFH/LG/JV

DUFH Arrivée le :	22 JUL. 2008
FONC :	LG
URBA :	
EIC :	
HAB :	
DIRECT :	
COMPTA :	

Aix-en-Provence, le 16/07/2008

Monsieur le Directeur ,

Par lettre citée en référence, vous avez sollicité le renouvellement de l'estimation de l'ensemble immobilier non bâti –à l'exception de 2 parcelles encombrées de locaux délabrés- sis dans le secteur dit "BAUSSET FLORIDES", cadastré section BT 12 et 13; BV 2; BS 33-34-86; Z 28; BS 1 à 6-8-11 à 14-17 à 19-84-23 à 27-30 à 32-35-46-47-49 à 56-58 à 62-64 à 73-76-77-79; Z9 à 14-16-17-18-20-21-22-23-25-56-58-61-62-63-66-68-11; CE 26;BS 36-80 et 40 pour une superficie totale de 291 731m².

J' ai l' honneur de vous faire connaître, que la valeur vénale actuelle du bien dont il s' agit, présumé libre de toute location ou occupation, est de l' ordre de:

2 146 000 € H.T.

(DEUX MILLIONS CENT QUARANTE SIX MILLE EUROS HORS TAXES)

Recherche sur la présence d'amiante, des termites et des risques liés au

saturnisme: non effectuée.

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n°78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale de la Comptabilité Publique.

Il vous appartient d'en informer les propriétaires concernés.

Veillez agréer, Monsieur le Directeur, l'assurance de ma considération distinguée.

**Pour le Trésorier Payeur Général,
par délégation
l'Inspecteur Départemental,**

José GAUCI

(Signature)

MINISTÈRE DU BUDGET
DES COMPTES PUBLICS
ET DE LA FONCTION PUBLIQUE



DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

TRESORERIE GENERALE DE LA REGION PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR
TRESORERIE GENERALE DES BOUCHES DU RHONE
DEPARTEMENT FRANCE DOMAINE
SITE D'AIX-en-PROVENCE



10, AVENUE DE LA CIBLE
13626 AIX-EN-PROVENCE CEDEX 1

☎ 04 42 37 54 36

☎ 04 42 37 54 08

✉ andré.cauvin@dgfip.finances.gouv.fr

DUFH Arrivée le : 29 JUL. 2008	
FONC	: LG
URBA	:
EIC	:
HAB	:
DIRECT	:
COMPTA	:

Communauté Urbaine

MARSEILLE PROVENCE METROPOLE

Direction de l'Urbanisme

BP 48014

13567/MARSEILLE Cedex 02

AVIS n° 2008-054V1281

Affaire suivie par: M. CAUVIN

Objet : Commune de Marignane.
Estimation immobilière

Vos Réf. : v/lettre du 11/06/2008
DUFH/LG/JV

Communauté urbaine MARSEILLE PROVENCE METROPOLE
Arrivée DGDE le : 28 JUL. 2008
DGA
DDEAI
(DUFH)

Aix-en-Provence, le 18/07/2008

Monsieur le Directeur ,

Par lettre citée en référence, vous avez sollicité de l'estimation de l'ensemble immobilier bâti sis Quartier Florides, cadastré section BT n°3 pour une superficie de 2 466m².

J' ai l' honneur de vous faire connaître, que la valeur vénale actuelle du bien dont il s' agit, présumé libre de toute location ou occupation, est de l' ordre de:

92 000 € H.T.
(QUATRE VINGT DOUZE MILLE EUROS HORS TAXES)

Recherche sur la présence d'amiante, des termites et des risques liés au saturnisme: non effectuée.

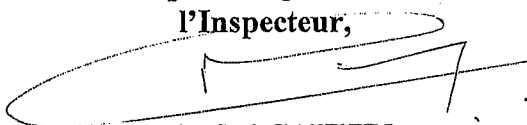
L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n°78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction

Générale des Finances Publiques.

Il vous appartient d'en informer les propriétaires concernés.

Veillez agréer, Monsieur le Directeur, l'assurance de ma considération distinguée.

Pour le Trésorier Payeur Général,
par délégation
l'Inspecteur,



André CAUVIN

À
MINISTÈRE DU BUDGET
DES COMPTES PUBLICS
ET DE LA FONCTION PUBLIQUE

BAUSSET FLORIDES

CONVENTION n°95/17/CC approuvée par le Conseil de Communauté du 23 Mars 1995

Avenant n°1 approuvé par le Conseil de Communauté du 15 Février 1997

Avenant n°2 approuvé par le Conseil de Communauté du 30 Avril 1998

Avenant n°3 approuvé par le Conseil de Communauté du 19 Avril 1999

BILAN DE PRE-CLOTURE AU 30/08/08

DEPENSES REELLES AU 30/08/08	HT	TVA	TTC	RECETTES REELLES AU 30/08/08	HT	TVA	TTC
ACQUISITIONS	1 728 610,26	0,00	1 728 610,26	CESSIONS	15 626,02	628,09	16 254,11
FRAIS/ACQ	87 695,02	12 665,05	100 360,07	AVANCE MPM	2 073 306,63		2 073 306,63
BUDGET FONCIER	#####	12 665,05	1 828 970,33				
ETUDES	241 875,04	49 713,60	291 588,64				
ETUDES NON REMUNERAI	328,12	67,59	395,71				
BUDGET ETUDES	242 203,16	49 781,19	291 984,35				
CHARGES DE GESTION	97 663,39	8 683,41	106 346,80				
FRAIS/VENTES	5 114,66	1 053,62	6 168,29	LOYERS	25 349,13	4 968,43	30 317,56
BUDGET DIVERS	102 778,05	9 737,03	112 515,09				
REM. FORF	53 357,16	0,00	53 357,16				
REMUN.RECETTES (2,5%T	406,35	0,00	406,35				
REM. DEPENSES (5% TTC)	111 653,71	0,00	111 653,71				
BUDGET REMUNERATION	165 417,22	0,00	165 417,22				
CHARGES FIN CT	52 507,42		52 507,42	PRODUITS FINANCIERS	6 092,46		6 092,46
BUDGET FRAIS FINANCI	52 507,42	0,00	52 507,42				
TOTAL DEPENSES TTC	#####	72 183,28	2 451 394,41	TOTAL RECETTES TTC	#####	5 596,52	2 125 970,77
TVA DEDUCTIBLE			72 183,28	TVA COLLECTEE			5 596,52
TVA A RECUPERER			66 587				
DEPENSES HT			2 379 211,13	RECETTES HT			2 120 374,25
				SOLDE DU A Marseille Aménagement			325 423,64

DEPENSES A VENIR	HT	TVA	TTC	RECETTES A VENIR	HT	TVA	TTC
Provision 2008 (Assurance*)	7 196,15		7 196,15	REMBOURSEMENT AVANCE	#####		-2 073 306,63
REM. DEPENSES	359,80	0,00	359,80	PARTICIPATION	209 601,00	0,00	209 601,00
REM. DE LIQUIDATION	5 717,10		5 717,10	PROTOCOLE FONCIER	2 143 635,57	75 181,43	2 218 817,00
(0,5% 1/2 Dép.+Rec TTC)	13 273,06	0,00	13 273,06				
CHARGES FIN CT				PRODUITS FINANCIERS	0,00		0,00
Provision 2008	7 820,00		7 820,00				
	7 820,00	0,00	7 820,00				
TOTAL DEPENSES TTC	21 093,06	0,00	21 093,06	TOTAL RECETTES TTC	279 929,94	75 181,43	355 111,37
TVA DEDUCTIBLE			0,00	TVA COLLECTEE			75 181,43
TVA A RECUPERER				TVA A PAYER			75 181
DEPENSES HT			21 093,06	RECETTES HT			279 929,94
				SOLDE DU A Marseille Aménagement			-334 018,31

TOTAL	HT	TVA	TTC	TOTAL	HT	TVA	TTC
BUDGET FONCIER	1 816 305,28	12 665,05	1 828 970,33	CESSIONS	15 626,02	628,09	16 254,11
BUDGET ETUDES	242 203,16	49 781,19	291 984,35	LOYERS	25 349,13	4 968,43	30 317,56
BUDGET DIVERS	102 778,05	9 737,03	112 515,09	PRODUITS FINANCIERS	6 092,46	0,00	6 092,46
BUDGET REMUNERATION	178 690,27	0,00	178 690,27	PARTICIPATION	209 601,00	0,00	209 601,00
BUDGET FRAIS FINANCIER	60 327,42	0,00	60 327,42	PROTOCOLE FONCIER	2 143 635,57	75 181,43	2 218 817,00
TOTAL DEPENSES TTC	#####	72 183,28	2 472 487,47	TOTAL RECETTES TTC	#####	80 777,95	2 481 082,14
TVA DEDUCTIBLE			72 183,28	TVA COLLECTEE			80 777,95
TVA A RECUPERER			0	TVA A PAYER			8 595
DEPENSES HT			2 400 304,19	RECETTES HT			2 400 304,19
				SOLDE DU A Marseille Aménagement			0,00
TOTAL DEPENSES			2 400 304,19	TOTAL RECETTES			2 400 304,19