

## CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

N° 7300  
Mod. PC

### AVIS DU DOMAINE

(Cession gratuite de terrain ; décret n° 93-614 du 26 mars 1993)

N° 2008-207V0998 (2004-207V0364 ratt.)

Enquêteur : R. PELOUSE

☎ : 04 91 23 60 54 / 📠 : 04 91 23 60 23

Mel. : [rene.pelouse@cp.finances.gouv.fr](mailto:rene.pelouse@cp.finances.gouv.fr)

Réception sur rendez-vous

**CESSION GRATUITE**

1. **Service consultant** : Ville de Marseille – Direction générale de l'urbanisme et de l'habitat  
Direction des autorisations de construire  
Immeuble Communica – 2 place François Mireur  
13231 Marseille
2. **Date de la consultation** : dossier du 11/6/2008, reçu le 17/6. Réf. : DUFH/BC/JV.
3. **Opération soumise au contrôle (objet et but)** :  
Estimation de la valeur vénale d'une cession gratuite de terrain.  
Dossier PC n° : 13055 004 0067 PCPO, en date du 26/5/2000.
4. **Pétitionnaire** : Société BOUYGUES (programme « résidence Villa Donna »)
5. **Description sommaire du terrain destiné à recevoir la construction** :
  - **Commune** : MARSEILLE 7°
  - **Adresse** : 20/25/ rue Pascal
  - **Références cadastrales** : « Saint Lambert » section C n° 77, 167, 175 et 176 pour 3 207 m².
  - **Configuration** : /
  - **Éléments particuliers** :
    - ◊ Constructions existantes (SHON) : non précisé.
    - ◊ Constructions à démolir (SHON) : non précisé.
6. **Superficie à céder gratuitement** : 321 m² (cession gratuite demandée : 933 m²)

*NB : L'appréciation de la superficie à céder gratuitement ne relève pas de la compétence du service des Domaines. En tout état de cause, cette surface sera plafonnée à 10% de la superficie du terrain sur lequel la construction doit être édifiée.*

**7. Urbanisme :**

- Zone du Plan : UAe
- COS : /
- Surface minimale : /
- Emplacement réservé n° : / (création de voie)

**8. Projet de construction :**

Suivant permis de construire déposé le /.

- Nature : Habitation.
- SHON : non précisé.

**9. DETERMINATION DE LA VALEUR VENALE ACTUELLE DE LA SUPERFICIE A CEDER GRATUITEMENT :**

La valeur vénale actuelle de la cession gratuite de 321 m<sup>2</sup> est de l'ordre de 48 000 €.

La valeur vénale actuelle du solde du terrain dont la cession gratuite est demandée est de l'ordre de 918 000 €.

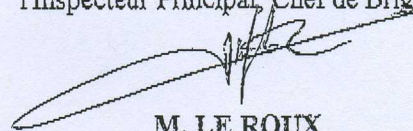
Soit au total une valeur du terrain cédé à la ville de 966 000 €.

*NB : Cette valeur tient compte du transfert de COS prévu à l'article R.332-15 du Code de l'Urbanisme.*

**10. Observation particulière :**

Une nouvelle consultation du Domaine serait obligatoire si une nouvelle demande annulant la précédente était déposée.

A Marseille, le 4 juillet. *Zoo 8*  
Pour le Trésorier Payeur Général,  
et par délégation,  
l'Inspecteur Principal, Chef de Brigade



M. LE ROUX

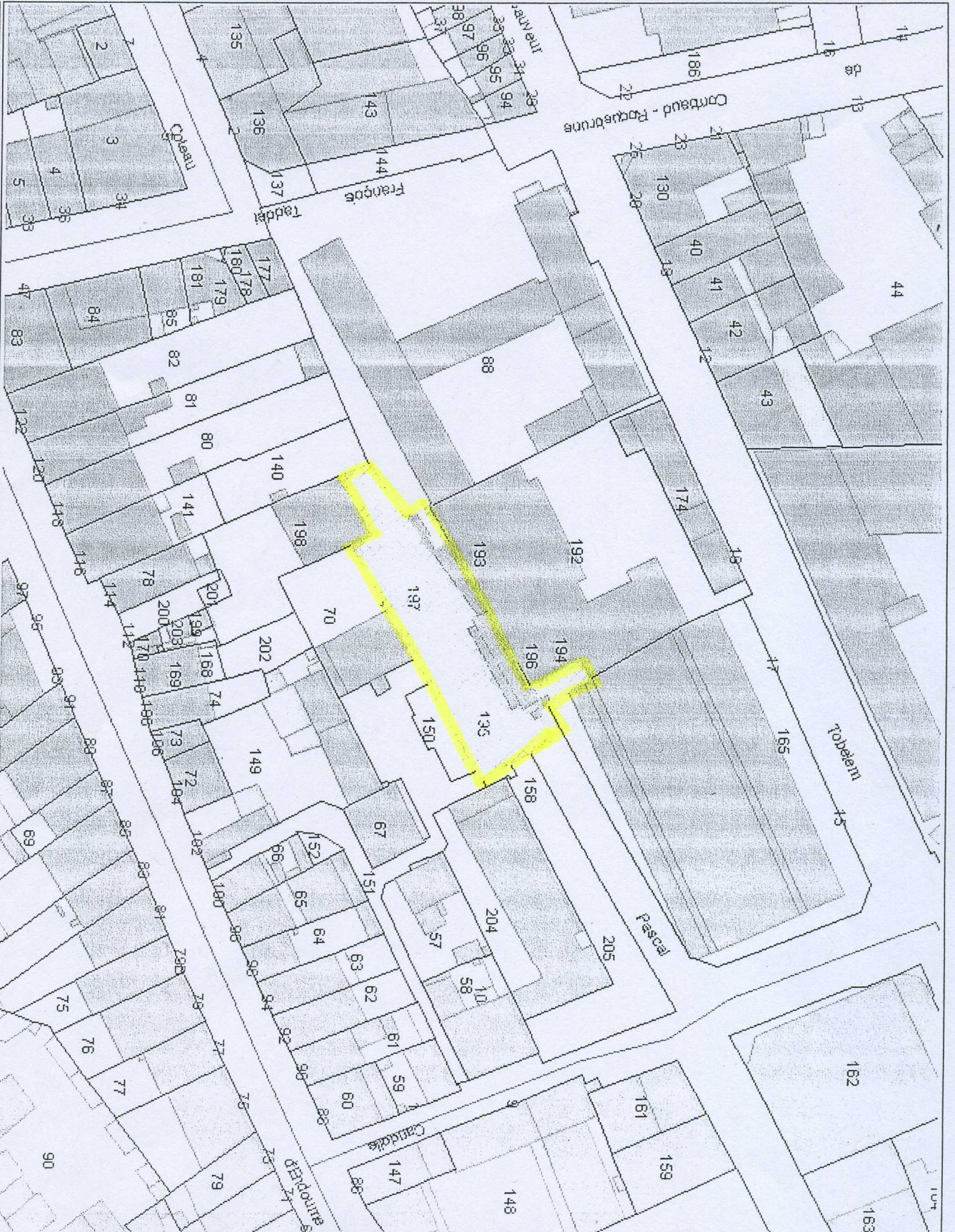


# LEGENDE

- PARCELE
- ▣ BATI (Dur)
- ▤ BATI (Léger)



Echelle  
1 : 1000



Attention, toutes les informations contenues dans ce plan n'ont aucune valeur légale.

Date  
21/5/2008