

**Avenant n°3 pour l'année 2008**  
**à la convention pour la gestion des aides à l'habitat privé ANAH-MPM**  
**(Convention initiale 06/1043 – HAP 1/075/CC du 13/02/2006)**

**la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole**, représentée par M. Jean-Claude GAUDIN, Président

**et**

**l'Agence Nationale de l'Habitat**, représentée Madame MOISSON DE VAUX, déléguée locale de l'ANAH,

**Vu** la convention de la gestion des aides de l'ANAH à l'habitat privé en date du 6 mars 2006,

**Vu** la délibération du conseil communautaire en date du 8 février 2008,

**Vu** l'avis du comité régional de l'habitat du 12 décembre 2007,

**Il a été convenu ce qui suit :**

**A - Objectifs de la convention**

Les objectifs quantitatifs prévisionnels pour 2008 concernant la requalification du parc privé ancien, des copropriétés et la production d'une offre en logements à loyers maîtrisés ont été fixés par avenant à la convention de délégation de compétence comme suit :

- a) la production d'une offre de 530 logements privés à loyers maîtrisés, dont 200 à loyers conventionnés à l'aide personnalisée au logement (APL), 50 à loyers conventionnés à l'aide personnalisée au logement très sociaux et 280 logements intermédiaires,
- b) la remise sur le marché locatif de 230 logements privés vacants depuis plus de douze mois ,
- c) le traitement de 400 logements indignes, notamment insalubrité, péril, risque plomb,
- d) la poursuite du traitement des copropriétés en plan de sauvegarde sur le territoire,
- e) un total de 1 500 logements traités pour l'année.

**B - Modalités financières**

**B. 1. Montant des droits à engagement mis à disposition du délégataire par l'ANAH**

Pour l'année d'application de l'avenant, la dotation prévisionnelle de droits à engagement destiné au parc privé est fixé à 5 600 000 €. Une dotation de 5 260 000 € est attribuée par le présent avenant. La somme de 340 000 €, correspondant à une réserve de 6 % sur la dotation prévisionnelle, pourra être attribuée par un nouvel avenant au dernier trimestre 2008.

La dotation prévisionnelle de droits à engagement de 5 600 000 € est complétée par la somme de 3 394 951 €, correspondant au report sur 2008 de la part non engagée de la dotation prévisionnelle 2007.

L'enveloppe 2008 s'élève donc à 8 994 951 €, et se décompose de la façon suivante :

- 6 101 275 € au titre du Plan de Cohésion Sociale (vacance, loyers maîtrisés, insalubrité...),
- 2 000 000 € hors Plan de Cohésion Sociale (handicap, économies d'énergie...),
- 553 676 € pour le traitement des copropriétés en plan de sauvegarde sur le territoire,
- 340 000 € correspondant à une réserve de 6 % sur la dotation prévisionnelle comme indiquée ci-dessus.

Le montant définitif annuel est arrêté dans les conditions définies au § 7.1 de la convention de gestion.

Marseille Provence Métropole se réserve la possibilité, conformément à la réglementation de l'ANAH et au décret n°2005-416 du 3 mai 2005, de majorer de 10% maximum la subvention attribuée aux propriétaires bailleurs pour la production de logements locatifs à loyers maîtrisés et de 25% le plafond des travaux éligible pour les propriétaires occupants.

## **B. 2. Sans objet**

## **C - Modifications apportées en 2008 à la convention de gestion**

L'annexe ci-jointe se substitue à l'annexe n°4 de la convention ANAH-MPM

Le.....

Le président  
de la Communauté urbaine  
Marseille Provence Métropole

Par délégation  
Le délégué local  
de l'ANAH

## **ANNEXE**

L'annexe 4 de la convention ANAH-MPM est remplacée par l'annexe ci-jointe qui récapitule les loyers en usage au 1<sup>er</sup> janvier 2008.

**BAREME MPM 2008**  
**Loyers Conventionnés et Loyers Intermédiaires**

|                                                  |           |             |             |             |             |             |
|--------------------------------------------------|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                                                  |           | T1          | T2          | T3          | T4          | T5+         |
| <b>OPAH</b><br><b>Marseille Centre-Ville</b>     | LI        | 10,68       | 8,4         | 7,7         | 7           | 6,8         |
|                                                  | <b>LC</b> | <b>7,29</b> | <b>6,3</b>  | <b>5,8</b>  | <b>5,36</b> | <b>5,36</b> |
|                                                  | LCTS      | 6,22        | 5,7         | 5,4         | 5,22        | 5,22        |
|                                                  |           | T1          | T2          | T3          | T4          | T5+         |
| <b>OPAH</b><br><b>Marseille Euroméditerranée</b> | LI        | 10,68       | 8,4         | 7,6         | 7           | 7           |
|                                                  | <b>LC</b> | <b>7,29</b> | <b>6,1</b>  | <b>5,7</b>  | <b>5,36</b> | <b>5,36</b> |
|                                                  | LCTS      | 6,22        | 5,5         | 5,3         | 5,22        | 5,22        |
|                                                  |           | T1          | T2          | T3          | T4          | T5+         |
| <b>OAH</b><br><b>Marseille</b>                   | LI        | 10,68       | 8,2         | 7,5         | 7           | 6,8         |
|                                                  | <b>LC</b> | <b>7,29</b> | <b>6,2</b>  | <b>5,7</b>  | <b>5,36</b> | <b>5,36</b> |
|                                                  | LCTS      | 6,22        | 5,6         | 5,4         | 5,22        | 5,22        |
|                                                  |           | T1          | T2          | T3          | T4          | T5+         |
| <b>OPAH</b><br><b>La Ciotat</b>                  | LI        | 10,68       | 8,6         | 7,9         | 7           | 6,8         |
|                                                  | <b>LC</b> | <b>7,29</b> | <b>6,6</b>  | <b>6</b>    | <b>5,36</b> | <b>5,36</b> |
|                                                  | LCTS      | 6,22        | 5,7         | 5,4         | 5,22        | 5,22        |
|                                                  |           | T1          | T2          | T3          | T4          | T5+         |
| <b>OPAH</b><br><b>Cassis</b>                     | LI        | 10,68       | 10,68       | 9,20        | 8,70        | 8,70        |
|                                                  | <b>LC</b> | <b>7,29</b> | <b>7,29</b> | <b>6,70</b> | <b>6,30</b> | <b>6,30</b> |
|                                                  | LCTS      | 6,22        | 6,22        | 5,40        | 5,10        | 5,10        |
|                                                  |           | T1          | T2          | T3          | T4          | T5+         |
| <b>OAH</b><br><b>Kallisté</b>                    | LI        |             | 7,76        | 7,34        | 6,66        | 6,32        |
|                                                  | <b>LC</b> |             | <b>5,82</b> | <b>5,5</b>  | <b>5</b>    | <b>4,74</b> |
|                                                  | LCTS      |             | 5           | 4,9         | 4,87        | 4,74        |
|                                                  |           | T1          | T2          | T3          | T4          | T5+         |
| <b>Diffus</b>                                    | LI        | 10,68       | 8,4         | 7,6         | 7           | -           |
|                                                  | <b>LC</b> | <b>7,29</b> | <b>6,3</b>  | <b>5,9</b>  | <b>5,36</b> | <b>5,36</b> |
|                                                  | LCTS      | 6,22        | 5,8         | 5,4         | 5,22        | 5,22        |