EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU BUREAU DE LA COMMUNAUTE URBAINE MARSEILLE PROVENCE METROPOLE

Séance du 19 novembre 2007

Monsieur Jean-Claude GAUDIN, Président de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole, Vice-Président du Sénat, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 20 membres.

Etaient présents Mesdames et Messieurs :

Robert ASSANTE - Jean-Marc BENZI - Marc BERNARD - Jean-Pierre BERTRAND - Patrick BORE - André ESSAYAN - Jean-Claude GAUDIN - Jean-Pierre GIORGI - Francis GIRAUD - Bernard JACQUIER - André MOLINO - Renaud MUSELIER - Pierre PENE - Georges ROSSO - Danielle SERVANT - Daniel SIMONPIERI - Maurice TALAZAC - Jean-Pierre TEISSEIRE - Jean-Louis TOURRET - Claude VALLETTE.

Etaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

Vincent BURRONI représenté par Marc BERNARD - Eric DIARD représenté par Pierre PENE.

Etaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Claude FRIGANT - Roland GIBERTI - Claude PICCIRILLO - Roland POVINELLI.

Monsieur Le Président a proposé au Bureau d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

Cette proposition mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

ECO 003-961/07/BC

**■ Acquisition onéreuse de parcelles de terrain situées sur le Territoire de la Ciotat, appartenant aux Consorts ABRIAS, Lieudit Tête de Lapin, nécessaire à la réalisation d'un nouveau pôle d'activités dans la future ZAC Athélia V.
DUFH 07/441/BC**

Monsieur le Président de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Communauté le rapport suivant :

Par délibération URB 6/261/CC du 30 Mars 2006 le Conseil de Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole a reconnu d'intérêt communautaire l'opération de zone d'aménagement concerté à vocation d'activité économique Athélia V à la Ciotat et approuvé l'engagement des études nécessaires à sa création.

Cette opération s'inscrit dans la démarche que Marseille Provence Métropole a engagé en 2002 dans le cadre de l'exercice de ses compétences en matière d'aménagement de l'espace communautaire et de développement économique, visant à identifier des secteurs permettant la programmation d'opération d'aménagement destinées au développement de l'action économique.

La Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole a ainsi défini à l'est de son territoire sur la commune de la Ciotat un secteur stratégique pour la réalisation d'un nouveau pôle d'activités.

La future zone d'aménagement concerté Athélia V pourrait s'étendre sur un territoire d'environ 63 hectares, au nord de la commune de la Ciotat. Elle s'inscrit en continuité des zones existantes Athélia I, II, III, et IV.

Parallèlement à la poursuite de la procédure d'approbation du périmètre et de création de la ZAC et conformément à une jurisprudence constante du Conseil d'Etat consacrant le principe d'indépendances des procédures de ZAC et d'expropriation, il est apparu nécessaire que la Communauté Urbaine s'assure de la maîtrise foncière des terrains utiles à l'opération, par voie amiable.

En conséquence les Consorts ABRIAS, propriétaires des parcelles situées Tête de Lapin à la Ciotat et cadastrées – CK 0111 et CK 0112 pour une superficie totale de 18555 M², incluse dans le périmètre de la ZAC Athélia V ont convenu de conclure l'accord suivant, portant la cession de leurs biens à la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole moyennant la somme de 185 500 Euros conformément à l'avis des domaines

Monsieur le Président propose au Bureau de la Communauté d'approuver la délibération ci-après :

Le Bureau de la Communauté,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Le Code de l'Urbanisme
- L'arrêté préfectoral du 7 juillet 2000 portant création de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole ;
- La délibération FAG 22/129/CC du 31 mars 2004 portant délégation du Conseil au Bureau modifiée par la délibération FAG 20/537/CC du 26 juin 2006
- La délibération n°URB n°6/26/CC du Conseil de Communauté du 30 Mars 2006 qui approuve la création de la Zone d'Aménagement concerté d'intérêt communautaire à vocation d'activités économiques sur le secteur Est Athélia V à la Ciotat la reconnaissance de l'intérêt communautaire de l'opération ;
- L'avis des Services Fiscaux en date du 10 Septembre 2007 ;

Sur le rapport du Président,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Que l'acquisition onéreuse des ces parcelles cédées en pleine propriété à la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole par les Consorts ABRIAS, permettra la réalisation d'un nouveau pôle d'activités dans la future ZAC Athélia V à la Ciotat.

Après en avoir délibéré :

Décide

Article 1 :

Est approuvé le protocole foncier par lequel les Consorts ABRIAS, s'engagent à céder pour un montant de 185 500 euros conformément à l'avis des domaines, les parcelles de terrain suivantes cadastrées sous le n° 111 pour une superficie de 17980 m² et le n° 112 pour une superficie de 575 m² section CK situées Lieudit Tête de Lapin sur la commune de La Ciotat.

Article 2 :

Monsieur le Président de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole ou son représentant est autorisé à signer le protocole foncier annexé et tout document inhérent à l'établissement de l'acte authentique.

Article 3 :

Les crédits nécessaires sont inscrits au budget 2007 – Projet 2007/00023 – Sous Politique C130 – Projet :
204 – Fonction : 824 – Nature : 2111.

Le Commissaire Rapporteur
Président Délégué de la Commission
Développement économique - Zones
d'Aménagement concerté

Jean-Louis TOURRET

Certifié conforme
Le Président de la Communauté Urbaine
Marseille Provence Métropole
Vice Président du Sénat

Jean-Claude GAUDIN