EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU BUREAU DE LA COMMUNAUTE URBAINE MARSEILLE PROVENCE METROPOLE

Séance du 19 novembre 2007

Monsieur Jean-Claude GAUDIN, Président de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole, Vice-Président du Sénat, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 20 membres.

Etaient présents Mesdames et Messieurs :

Robert ASSANTE - Jean-Marc BENZI - Marc BERNARD - Jean-Pierre BERTRAND - Patrick BORE - André ESSAYAN - Jean-Claude GAUDIN - Jean-Pierre GIORGI - Francis GIRAUD - Bernard JACQUIER - André MOLINO - Renaud MUSELIER - Pierre PENE - Georges ROSSO - Danielle SERVANT - Daniel SIMONPIERI - Maurice TALAZAC - Jean-Pierre TEISSEIRE - Jean-Louis TOURRET - Claude VALLETTE.

Etaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

Vincent BURRONI représenté par Marc BERNARD - Eric DIARD représenté par Pierre PENE.

Etaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Claude FRIGANT - Roland GIBERTI - Claude PICCIRILLO - Roland POVINELLI.

Monsieur Le Président a proposé au Bureau d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

Cette proposition mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

VOI 005-981/07/BC

**■ Mise en Demeure d'Acquérir une partie de la propriété de Monsieur ARNOUX en vue de la réalisation des voies U 62 et U 182 à Marignane
DUFHOP 07/440/BC**

Monsieur le Président de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Communauté le rapport suivant :

Par lettre en date du 31 Juillet 2006, Monsieur ARNOUX a mis l'Administration en Demeure d'Acquérir, une emprise au droit de sa propriété cadastrée Section AH N° 16, en nature de terrain nu, partiellement réservée au Plan Local d'Urbanisme de la Ville de Marignane en vue de la réalisation des voies U 62 et U 182 pour une superficie de 656 m².

Au terme des négociations entreprises par Marseille Provence Métropole, Monsieur ARNOUX a accepté de céder cette bande de 656 m² moyennant le somme de 30 657 euros, conformément à l'avis des Services Fiscaux au terme d'un accord qu'il y a lieu d'approuver.

Monsieur le Président propose au Bureau de la Communauté d'approuver la délibération ci-après :

Le Bureau de la Communauté,

Vu

- Code Général des Collectivités Territoriales
- Le Code de L'Urbanisme ;
- L'arrêté préfectoral du 7 Juillet 2000 portant création de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole ;
- La délibération FAG du 22/129/CC du 31 Mars 2004 portant délégation du Conseil au Bureau et au Président, modifiée par délibération FAG 20/534/CC du 26 Juin 2006 ;
- L'avis des Services Fiscaux N° 2006-054V322263 en date du 27 Décembre 2006 ;

Sur le rapport du Président,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Que Monsieur ARNOUX a mis la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole en demeure d'acquiescer partiellement le terrain cadastré Section AH N° 16 à Marignane ;
- Que le bien est partiellement réservé au Plan Local d'Urbanisme de la Ville de Marignane en vue de la réalisation des voies U 62 et U 182.

Après en avoir délibéré :

Décide

Article 1 :

Est approuvé le protocole foncier par lequel Monsieur ARNOUX s'engage à céder à la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole qui l'accepte, une bande de terrain d'une contenance de 656 m² environ à détacher de la parcelle cadastrée Section AH N° 16 sur la Commune de Marignane pour un montant de 30 657 euros conformément à l'avis des Services Fiscaux

Article 2 :

Monsieur le Président de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole ou son représentant est autorisé à signer le protocole susvisé et tout document inhérent à l'établissement de l'acte authentique.

Article 3 :

Le remboursement par la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole à l'ancien propriétaire du prorata de la taxe foncière courue de la date d'entrée en jouissance au 31 Décembre suivant se fera conformément aux dispositions contenues dans la 2^{ème} partie de l'acte authentique.

Article 4 :

Les crédits nécessaires sont inscrits au budget de la Communauté Urbaine, Opération 2004 / 00074 – Sous politique C 130 6 Nature 2111 – Fonction 824.

Le Commissaire Rapporteur
Président Délégué de la Commission
Voirie - Signalisation

Certifié conforme
Le Président de la Communauté Urbaine
Marseille Provence Métropole
Vice Président du Sénat

Maurice TALAZAC

Jean-Claude GAUDIN