EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU BUREAU DE LA COMMUNAUTE URBAINE MARSEILLE PROVENCE METROPOLE

Séance du 8 octobre 2007

Monsieur Jean-Claude GAUDIN, Président de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole, Vice-Président du Sénat, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 22 membres.

Etaient présents Mesdames et Messieurs :

Robert ASSANTE – Jean-Marc BENZI – Marc BERNARD – Jean-Pierre BERTRAND – Patrick BORE – André ESSAYAN – Claude FRIGANT – Jean-Claude GAUDIN – Robert GIBERTI - Jean-Pierre GIORGI – Francis GIRAUD – Bernard JACQUIER – André MOLINO – Renaud MUSELIER – Claude PICCIRILLO – Georges ROSSO – Danielle SERVANT – Daniel SIMONPIERI – Maurice TALAZAC – Jean-Pierre TEISSEIRE – Jean-Louis TOURRET – Claude VALLETTE

Etaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Vincent BURRONI - Eric DIARD - Pierre PENE - Roland POVINELLI.

Monsieur Le Président a proposé au Bureau d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

Cette proposition mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

ECO 12/812/07 BC

■ **Acquisition à titre onéreux d'un terrain sur le secteur d'Empallière à Saint Victoret en vue de la réalisation d'une réserve foncière destinée à développer un pôle d'activités économiques. Propriété de Madame GOTTARDO.**

DUFHOP 07/268/BC

Monsieur le Président de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Communauté le rapport suivant :

Dans le cadre des études de faisabilité engagées par la Communauté Urbaine sur le secteur Nord Ouest de l'espace communautaire couvrant le territoire des communes de Marignane, Châteauneuf les Martigues, Saint-Victoret, Gignac la Nerthe et Ensues la Redonne totalisant une superficie d'environ 400 ha, le secteur dit « Empallière » sur la commune de Saint Victoret a été identifié comme présentant un intérêt pour l'aménagement d'un pôle d'activités économiques.

Afin de mettre en œuvre cette politique de développement économique et d'assurer un aménagement d'ensemble cohérent sur ce secteur, il convient que la Communauté Urbaine s'assure de la maîtrise foncière des terrains nécessaires à l'opération.

A ce titre, un accord amiable est intervenu avec Madame GOTTARDO, propriétaire du terrain nu sis Quartier Empallière sur la Commune de Saint Victoret cadastré Section AL N° 30 d'une contenance de 6 883 m². Cet accord fait l'objet d'une convention au terme de laquelle la propriétaire cède la parcelle concernée moyennant la somme de 20 000 euros, conformément à l'avis des Services Fiscaux.

Monsieur le Président propose au Bureau de la Communauté d'approuver la délibération ci-après :

Le Bureau de la Communauté

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales
- Le Code de L'Urbanisme ;
- L'arrêté préfectoral du 7 Juillet 2000 portant création de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole ;
- La délibération FAG 22/129/CC du 31 Mars 2004 portant délégation du Conseil au Bureau et au Président, modifiée par la délibération FAG 20/534/CC du 26 Juin 2006 ;
- La délibération URB N° 14/365/CC du Conseil de Communauté du 26 Mars 2007 qui approuve l'autorisation de programme visant à réaliser des études sur l'aménagement du secteur Empallière à Saint-Victoret ;
- La délibération URB N° 12/707/CC du 29 Juin 2007 approuvant l'acquisition amiable ou par voie d'expropriation des parcelles incluses dans le périmètre en projet de la future ZAC d'Empallière ;
- L'avis des Services Fiscaux N2007-102V0080 N° 1 du 07/02/2007

Sur le rapport du Président,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Que l'acquisition la parcelle cadastrée Section AL N° 30, quartier d'Empallière sur la commune de Saint Victoret, permettra à la Communauté Urbaine de s'assurer la maîtrise foncière des terrains nécessaires à l'aménagement d'un pôle d'activités économiques.

Après en avoir délibéré :

Décide

Article 1^{er} :

Est approuvé le protocole foncier par lequel Madame GOTTARDO s'engage à céder à la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole sa propriété cadastrée Section AL N° 30 et d'une superficie de 6 883 m² sur la commune de Saint Victoret, moyennant la somme de 20 000 euros conformément à l'avis des Services Fiscaux.

Article 2 :

Monsieur le Président de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole ou son représentant est autorisé à signer le protocole susvisé et tout document inhérent à l'établissement de l'acte authentique.

Article 3 :

La dépense nécessaire à l'acquisition et aux frais inhérents à l'établissement de l'acte authentique sont inscrits au budget de la Communauté Urbaine – Opération 2007/00023 - Nature 2111 - Fonction 824 – Sous-Politique C 130.

Le Commissaire Rapporteur
Président Délégué de la Commission
Développement économique - Zones
d'Aménagement concerté

Certifié conforme
Le Président de la Communauté Urbaine
Marseille Provence Métropole
Vice Président du Sénat

Jean-Louis TOURRET

Jean-Claude GAUDIN