EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS DU BUREAU DE LA COMMUNAUTE URBAINE MARSEILLE PROVENCE METROPOLE

Séance du 13 septembre 2007

Monsieur Jean-Claude GAUDIN, Président de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole, Vice-Président du Sénat, a ouvert la séance à laquelle ont été présents 17 membres.

Etaient présents Mesdames et Messieurs :

Robert ASSANTE - Jean-Marc BENZI - Marc BERNARD - Jean-Pierre BERTRAND - Patrick BORE - Vincent BURRONI - André ESSAYAN - Jean-Claude GAUDIN - Francis GIRAUD - Bernard JACQUIER - André MOLINO - Renaud MUSELIER - Pierre PENE - Claude PICCIRILLO - Georges ROSSO - Jean-Pierre TEISSEIRE - Claude VALLETTE.

Etaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :

Eric DIARD représenté par Pierre PENE.

Etaient absents et excusés Mesdames et Messieurs :

Claude FRIGANT - Roland GIBERTI - Jean-Pierre GIORGI - Roland POVINELLI - Danielle SERVANT - Daniel SIMONPIERI - Maurice TALAZAC - Jean-Louis TOURRET.

Monsieur Le Président a proposé au Bureau d'accepter les conclusions exposées ci-après et de les convertir en délibération.

Cette proposition mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

VOI 4/783/07/BC

■ Acquisition onéreuse auprès de Marseille Aménagement de parcelles de terrain situées dans la Zac de la Jarre en vue de la réalisation d'un centre d'apport volontaire et de l'Aménagement du Bd Urbain Sud à Marseille (9ème arrondissement)

DUFH 07/161/BC

Monsieur le Président de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole sur proposition du Commissaire Rapporteur soumet au Bureau de la Communauté le rapport suivant :

La Ville de Marseille a confié l'aménagement et l'équipement de la Zone d'Aménagement Concerté de la Jarre située quartier Sormiou à la Société d'Economie Mixte Marseille Aménagement aux termes d'une convention de concession approuvée par la délibération du Conseil Municipal n°95/103 U du 27 février 1995, devenue convention publique d'aménagement, par délibération du Conseil Municipal n°02/340/TUGE en date du 11 mars 2002.

Suivant délibération du Conseil Municipal n°3/0180/TUGE du 24 mars 2003, le dossier de modification de l'acte de création de la ZAC de la Jarre a été approuvé en fonction des nouveaux objectifs poursuivis par la Ville avec la mise en œuvre d'un nouveau programme de la ZAC.

Dans la même délibération, l'aménagement et l'équipement de la zone demeurent confiés par la Ville à la Société d'Economie Mixte Locale Marseille Aménagement jusqu'au 7 avril 2007.

Dans le cadre de sa mission, Marseille Aménagement doit céder à la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole diverses parcelles de terrain dont elle est propriétaire dans la ZAC, destinées, d'une part, à accueillir un centre d'apport volontaire et d'autre part, à la réalisation du futur Boulevard Urbain Sud.

Par délibération n°4/217b en date du 14 mai 2004, la Communauté Urbaine avait approuvé une convention d'occupation par anticipation au transfert de propriété avec Marseille Aménagement au profit de la direction du traitement des déchets, en vue de la réalisation d'un centre d'apport volontaire.

Le protocole foncier a donc pour objet la cession à la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole de ces terrains sur la base d'une estimation par le Service des Domaines, soit 220 000 € pour la parcelle nécessaire à la réalisation d'un centre d'apport volontaire et l'euro symbolique pour les parcelles nécessaires à la réalisation du boulevard Urbain Sud et d'en définir les clauses et conditions

Monsieur le Président propose au Bureau de la Communauté d'approuver la délibération ci-après :

Le Bureau de la Communauté,

Vu

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Le Code de l'Urbanisme ;
- Le Plan Local d'Urbanisme en vigueur ;
- L'arrêté préfectoral en date du 7 juillet 2000 portant création de la Communauté Urbaine de Marseille Provence Métropole ;
- La délibération n°FAG 22/129/CC du 31 Mars 2004, portant délégation du Conseil de Communauté au Bureau et au Président modifiée par la délibération FAG 20/534/CC du 26 juin 2006 ;
- L'Avis des Services Fiscaux du 15 Juin 2007.

Sur le rapport du Président,

Entendues les conclusions du Commissaire Rapporteur,

Considérant

- Que l'acquisition des parcelles de terrain appartenant à la Société Marseille Aménagement permettra à la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole de réaliser une déchetterie et la réalisation du Boulevard Urbain Sud.

Après en avoir délibéré :

Décide

Article 1 :

Est approuvée la convention par laquelle Marseille Aménagement s'engage à céder :

- La parcelle 852 C n°239 d'une superficie de 2578 m², moyennant une indemnité de 220 000€, nécessaire à la réalisation d'un centre d'apport volontaire.
- Les parcelles cadastrées 852 C n°238, 241, 245 ET 246 d'une superficie de 2033 m² à l'euro symbolique, nécessaire à la réalisation du boulevard Urbain Sud.

Situées dans la ZAC de la Jarre à Marseille 9^{ème} arrondissement.

Article 2 :

Monsieur le Président de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole ou son représentant est autorisé à signer les conventions jointes en annexe et tout document inhérent à l'établissement de l'acte authentique.

Article 3 :

Le remboursement par la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole à l'ancien propriétaire du prorata de la taxe foncière courue de la date d'entrée en jouissance au 31 décembre suivant se fera conformément aux dispositions contenues dans la 2^{ème} partie de l'acte authentique.

Article 4 :

Les crédits nécessaires et tous les frais inhérents à l'établissement de l'acte authentique sont inscrits au budget 2007 de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole Opération 2004/00074 – Nature 2111 – Fonction 824 – Sous Politique C 130.

Le Commissaire Rapporteur
Président Délégué de la Commission
Voirie - Signalisation

Certifié conforme
Le Président de la Communauté Urbaine
Marseille Provence Métropole
Vice Président du Sénat

Maurice TALAZAC

Jean-Claude GAUDIN