

**EXTRAIT DES REGISTRES DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DU TERRITOIRE  
DU PAYS D'AUBAGNE ET DE L'ETOILE**

**Séance du 5 juillet 2017**

Le 5 juillet 2017 à 18h10, le Conseil de Territoire du Pays d'Aubagne et de l'Etoile, régulièrement convoqué s'est réuni en nombre prescrit par la loi sous la présidence de Madame Sylvia BARTHELEMY, Présidente, Mme Sophie ARTARIA-AMARANTINIS a été désignée secrétaire de séance.

**Etaient présents Mesdames et Messieurs :**

Pascal AGOSTINI ; Philippe AMY ; Marie-Hélène ARFI-BONGIOVANNI ; Patrick ARNOUX ; Sophie ARTARIA-AMARANTINIS ; Sylvia BARTHELEMY ; Patrick BIAVA ; Alain BOUTBOUL ; Antoine DI CIACCIO ; Bruno FOTI ; Danièle GARCIA ; Gérard GAZAY ; Sylvia DERAÏ-GIMBERT ; Magali GIOVANNANGELI ; Denis GRANDJEAN ; Alain GREGOIRE ; Muriel HENRY ; Dominique HONETZY ; André JULLIEN ; Michel LAN ; France LEROY ; Jean-Marie LEONARDIS ; Hélène LUNETTA ; Rémi MARCENGO ; Jocelyne MARCON ; Danielle MENET ; Yves MESNARD ; Pierre MINGAUD ; Véronique MIQUELLY ; Léo MOURNAUD ; Patricia PELLEN ; Christiane PETETIN ; Patrick PIN ; Christine PRETOT ; Monique RAVEL ; Raymond ROCCHIA ; Vincent RUSCONI ; Mohammed SALEM ; Christophe SZABO DE EDELENYI ; Hélène TRIC ; Madeleine VAICBOURDT.

**Etaient absents et représentés Mesdames et Messieurs :**

Maurice CAPEL représenté par Muriel HENRY  
Pierre COULOMB représenté par Sylvia BARTHELEMY  
Laurent COLOMBANI représenté par Léo MOURNAUD  
Bernard DESTROST représenté par France LEROY  
Sylvie FANEGO représentée par Monique RAVEL  
Daniel FONTAINE représenté par Magali GIOVANNANGELI  
Julie GABRIEL représentée par Pascal AGOSTINI  
Danièle GIRAUD représentée par Danièle GARCIA  
Stéphanie HARKANE représentée par Patrick ARNOUX  
David MASCARELLI représenté par Alain BOUTBOUL  
Robert MIECHAMP représenté par Raymond ROCCHIA  
Geneviève MORFIN représentée par Hélène TRIC  
Alain ROUSSET représenté par Danielle MENET  
Giovanni SCHIPANI représenté par Marie-Hélène ARFI-BONGIOVANNI  
Serge PEROTTINO représenté par Madeleine VAICBOURDT  
Jeannine LEVASSEUR représentée par Sophie ARTARIA-AMARANTINIS

**Etait absente Madame :**

Joëlle MELIN

**CT4/050717/16**

**Sur le rapport de Sylvia BARTHELEMY**

**Acquisition de parcelles pour la réalisation du projet de Val'Tram – Accord à l'amiable avec la SNCF**

|  |
|--|
| Accusé de réception en préfecture<br>013-200054807-20170705-CT4-050717-16-<br>DE<br>Date de télétransmission : 18/07/2017<br>Date de réception préfecture : 18/07/2017 |
|--|

Par délibérations n° 1-0914 et n° 32-0715 en date respectivement du 30 septembre 2014 et du 6 juillet 2015, la Communauté d'agglomération du Pays d'Aubagne et de l'Etoile a acté la mise en œuvre d'un projet de transport performant consistant à réaliser un tramway entre la Bouilladisse et la gare d'Aubagne, en empruntant l'ancienne voie SNCF dite de Valdonne, désigné projet Val'Tram.

Dans ce contexte, et en accord avec la SNCF, il est envisagé d'acquérir des parcelles bâties et non bâties appartenant à la SNCF dans le but de pouvoir réaliser le projet de Val'Tram. Ces acquisitions représentent une surface totale de 387 778 m<sup>2</sup> pour un montant total de 1 748 915,76 euros H.T.

Le projet de Val'Tram a été acté dans l'agenda de la mobilité approuvé par le conseil métropolitain du 15 décembre 2016.

Conformément aux dispositions de la loi n° 2014-58 du 27 janvier 2014 de la modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles, la Métropole Aix-Marseille-Provence s'est substituée depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2016 aux intercommunalités fusionnées pour l'ensemble des actes.

Ces acquisitions se décomposent comme suit :

1. Acquisition de la ligne N° 948 000 d'Aubagne à la barque dite « ancienne voie de Valdonne » ;
2. Acquisition d'un bien bâti composé d'un ensemble de bâtiments de service, propriété de l'EPIC SNCF RESEAU ;
3. Acquisition d'un bien bâti composé d'une billetterie et d'un bien non bâti d'une superficie en nature de trottoir propriétés de l'EPIC SNCF MOBILITES.

1. Acquisition de la ligne N° 948 000 d'Aubagne à la barque dite « ancienne voie de Valdonne »

Il s'agit d'un ensemble de parcelles non bâties destinées à recevoir l'infrastructure ainsi que les parkings relais. La Métropole se portera acquéreur de l'emprise nécessaire à la réalisation du tramway ainsi que des parcelles résiduelles correspondant au tracé initial de la voie de Valdonne.

Les parcelles seront acquises en l'état.

La Métropole fera son affaire des différents occupants présents sur les emprises cédés, notamment de la société ALTEO, bénéficiaire d'un droit d'occupation pour le passage d'une canalisation de produits chimiques, dans les limites et en vertu des stipulations d'une convention du 11 avril 2001 conclues entre RFF et la SNCF, aux droits desquelles vient désormais SNCF RESEAU avec ALUMINIUM PECHINEY, aux droits de laquelle vient désormais la société ALTEO.

Par l'effet de la présente cession, la Métropole se trouvera substituée à SNCF Réseau dans les droits et obligations que cette dernière tire de la convention précitée, sans qu'il résulte de cet acte ni de la commune intention des parties une quelconque modification de ladite convention d'occupation ou une quelconque intention novatoire visant à en modifier les termes.

En conséquence de quoi, la convention d'occupation du 11 avril 2001 restera en vigueur aussi longtemps qu'une nouvelle convention n'aura pas été conclue entre la Métropole et ALTEO et subsistera, sous réserve des adaptations tenant à l'identification des parties et de leurs représentants en toutes ses stipulations.

Les tableaux suivants répertorient les parcelles :

- Acquisées en totalité,
- Acquisées en partie,
- Parcelles résiduelles.

## a. Parcelles acquises en totalité

| Section cadastrale | N° de parcelle | Commune         | Surface cadastrale (m <sup>2</sup> ) | Montant en euros H.T |
|--------------------|----------------|-----------------|--------------------------------------|----------------------|
| AM                 | 427            | Aubagne         | 2000                                 | 18 000               |
| AN                 | 130            | Aubagne         | 4 635                                | 41 715               |
| BE                 | 323            | Aubagne         | 6 180                                | 55 620               |
| BH                 | 70             | Aubagne         | 55                                   | 495                  |
| BH                 | 76             | Aubagne         | 30                                   | 270                  |
| BH                 | 450            | Aubagne         | 7 895                                | 71 055               |
| BH                 | 451            | Aubagne         | 409                                  | 3 681                |
| BH                 | 77             | Aubagne         | 425                                  | 3 825                |
| BH                 | 452            | Aubagne         | 236                                  | 2 124                |
| CM                 | 114            | Aubagne         | 3 000                                | 27 000               |
| CN                 | 1108           | Aubagne         | 170                                  | 1 530                |
| CN                 | 837            | Aubagne         | 1 050                                | 9 450                |
| CN                 | 754            | Aubagne         | 4 220                                | 37 980               |
| CN                 | 608            | Aubagne         | 6 330                                | 56 970               |
| CN                 | 580            | Aubagne         | 1 680                                | 15 120               |
| CN                 | 2671           | Aubagne         | 18149                                | 197 653              |
| HL                 | 48             | Auriol          | 11 082                               | 16 623               |
| MA                 | 90             | Auriol          | 9 828                                | 14 742               |
| MB                 | 40             | Auriol          | 8 662                                | 12 993               |
| MB                 | 42             | Auriol          | 495                                  | 742,5                |
| HL                 | 94             | Auriol          | 22 241                               | 138 872,76           |
| AZ                 | 44             | La Bouilladisse | 10 331                               | 15 497               |
| AZ                 | 13             | La Bouilladisse | 746                                  | 1 119                |
| AZ                 | 38             | La Bouilladisse | 112                                  | 168                  |
| AZ                 | 37             | La Bouilladisse | 185                                  | 277,5                |
| BA                 | 7              | La Bouilladisse | 293                                  | 439,5                |
| BA                 | 12             | La Bouilladisse | 15 457                               | 23 185,5             |
| BB                 | 107            | La Bouilladisse | 1 052                                | 1 578                |
| BB                 | 106            | La Bouilladisse | 3 472                                | 5 208                |
| BD                 | 106            | La Bouilladisse | 4 414                                | 6 621                |
| BE                 | 120            | La Bouilladisse | 7 763                                | 69 867               |
| BM                 | 98             | La Bouilladisse | 17 507                               | 26 260,5             |
| AI                 | 22             | La Destrousse   | 569                                  | 853,5                |
| AB                 | 240            | Roquevaire      | 4 785                                | 4 3065               |
| AB                 | 1              | Roquevaire      | 991                                  | 1 486,5              |
| AC                 | 246            | Roquevaire      | 4 223                                | 38 007               |
| AD                 | 159            | Roquevaire      | 6 129                                | 55 161               |
| BL                 | 148            | Roquevaire      | 582                                  | 873                  |

Accusé de réception en préfecture  
013-200054807-20170705-CT4-050717-16-  
DE  
Date de télétransmission : 18/07/2017  
Date de réception préfecture : 18/07/2017

|    |     |            |                |                        |
|----|-----|------------|----------------|------------------------|
| BL | 131 | Roquevaire | 10 210         | 91 890                 |
| BL | 118 | Roquevaire | 400            | 3 600                  |
| BL | 117 | Roquevaire | 3 505          | 5 257,5                |
| BL | 146 | Roquevaire | 127            | 1 143                  |
| BN | 167 | Roquevaire | 229            | 343,5                  |
| BN | 165 | Roquevaire | 9 755          | 14 632,5               |
| BN | 131 | Roquevaire | 3 865          | 5 797,5                |
| BR | 57  | Roquevaire | 11 767         | 17 650,5               |
| BT | 196 | Roquevaire | 2 210          | 19 890                 |
| CS | 31  | Roquevaire | 9 260          | 13 890                 |
| CS | 82  | Roquevaire | 4 540          | 6 810                  |
| CS | 83  | Roquevaire | 552            | 828                    |
| CS | 24  | Roquevaire | 6 460          | 9 690                  |
| CS | 51  | Roquevaire | 1 254          | 1 881                  |
| CS | 5   | Roquevaire | 2 280          | 3 420                  |
|    |     |            | <b>253 797</b> | <b>1 212 852,26 2€</b> |

b. Parcelles acquise en parti

| Section cadastrale | Numéro de parcelle | Commune         | Surface totale (m <sup>2</sup> ) | Surface à acquérir (m <sup>2</sup> ) | Montant H.T |
|--------------------|--------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| BE                 | 3                  | La Bouilladisse | 20552                            | 6164,00                              | 55476.00    |

## c. Reliquats correspondant à l'ancien tracé allant au-delà de La Bouilladisse

| Section cadastrale | Numéro de Parcelle | Commune      | Surface au cadastre (m <sup>2</sup> ) | Montant en euros H.T |
|--------------------|--------------------|--------------|---------------------------------------|----------------------|
| AA                 | 32                 | Peypin       | 5 119                                 | 7 678,50             |
| AA                 | 33                 | Peypin       | 495                                   | 742,50               |
| AA                 | 34                 | Peypin       | 7 625                                 | 11 437,50            |
| AC                 | 12                 | Peypin       | 3 450                                 | 5 175,00             |
| AE                 | 22                 | Peypin       | 913                                   | 1 369,50             |
| AE                 | 28                 | Peypin       | 7 047                                 | 10 570,50            |
| AE                 | 29                 | Peypin       | 4 041                                 | 6 061,50             |
| AH                 | 3                  | Peypin       | 5 748                                 | 8 622,00             |
| AH                 | 9                  | Peypin       | 11 115                                | 16 672,50            |
| AI                 | 10                 | Peypin       | 1 455                                 | 2 182,50             |
| AI                 | 18                 | Peypin       | 248                                   | 372,00               |
| AI                 | 21                 | Peypin       | 138                                   | 207,00               |
| AI                 | 3                  | Peypin       | 5 530                                 | 8 295,00             |
| AI                 | 35                 | Peypin       | 780                                   | 1 170,00             |
| AI                 | 7                  | Peypin       | 5 850                                 | 8 775,00             |
| E                  | 74                 | Peypin       | 21 115                                | 31 672,50            |
| AD                 | 41                 | St Savournin | 430                                   | 645,00               |
| AD                 | 42                 | St Savournin | 225                                   | 337,50               |
| AD                 | 216                | St Savournin | 6 311                                 | 9 466,50             |
| E                  | 10                 | St Savournin | 626                                   | 939,00               |
| H                  | 1                  | St Savournin | 19 716                                | 29 574,00            |
| L                  | 3                  | Gréasque     | 13 565                                | 1,00                 |
| AM                 | 181                | Gréasque     | 2379                                  | 1,00                 |
| AM                 | 76                 | Gréasque     | 260                                   | 1,00                 |
|                    |                    |              | <b>124 181</b>                        | <b>161 968, 50 €</b> |

La Métropole Aix-Marseille-Provence souhaite en devenir propriétaire à titre conservatoire.

La SNCF a proposé de compléter la liste des parcelles à céder par trois parcelles situées sur la commune de Gréasque (voir tableau ci-dessus). Cette proposition est intervenue après que les domaines aient rendu leur avis. Un accord a été trouvé avec la SCNF sur un prix d'acquisition à l'euro symbolique. Au vu du montant, il n'a pas été nécessaire de solliciter un avis des Domaines complémentaire pour ces trois parcelles.

## 2. Acquisition d'un bien bâti d'un ensemble de bâtiments de service, propriété de l'EPIC SNCF RESEAU

| Référence Cadastre | Numéro de Parcelle | Commune | Surface en m <sup>2</sup> | Surface à acquérir | Montant en euros H.T |
|--------------------|--------------------|---------|---------------------------|--------------------|----------------------|
| AL                 | 318                | Aubagne | 70 976                    | 2 272              | 91 000 €             |

Accusé de réception en préfecture  
013-200054807-20170705-CT4-050717-16-  
DE  
Date de télétransmission : 18/07/2017  
Date de réception préfecture : 18/07/2017

### 3. Acquisition d'un bien bâti d'une billetterie et d'un bien non bâti d'une superficie en nature de trottoir propriétés de l'EPIC SNCF MOBILITES

| Référence Cadastre | Numéro de Parcelle | Commune | Surface en m <sup>2</sup> | Montant en euros H.T |
|--------------------|--------------------|---------|---------------------------|----------------------|
| AL                 | 317                | Aubagne | 1 046                     | 227 600 €            |
| AL                 | 102                | Aubagne | 318                       | 1,00 €               |

La billetterie actuelle qui réalise les ventes de titres bus/car sera repositionnée à l'intérieur du bâtiment voyageur de la gare SNCF d'Aubagne, à côté des guichets SNCF.

Au vu de ce qui précède, Madame la Présidente propose au Conseil de Territoire de donner un avis favorable à la délibération ci-après :

Le Conseil de Territoire du Pays d'Aubagne et de l'Etoile,

**Vu**

- Le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- La loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
- La loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;
- Le décret n°2015-1085 du 28 août 2015 relatif à la création de la Métropole d'Aix-Marseille Provence ;
- Le décret n°2015-1520 du 23 novembre 2015 portant fixation des limites de territoire de la Métropole d'Aix-Marseille Provence ;
- Vu l'avis des domaines n° 7300-1-SD en date du 19 mai 2017 ;
- La saisine du Conseil de la Métropole en date du 28 juin 2017.

**Considérant**

- Que le projet Val'Tram est inscrit dans l'agenda de la mobilité de la Métropole ;
- Que l'acquisition de ce foncier est nécessaire à la réalisation du Val'Tram.

**Où le rapport ci-dessus,**

**Après en avoir délibéré,**

**DECIDE**

**Article 1 :**

De donner un avis favorable à l'acquisition de parcelles bâties et non bâties appartenant à la SNCF dont l'ancienne voie ferrée de Valdonne listées dans le présent rapport dans l'objectif de réaliser une infrastructure de transport désigné projet Val'Tram pour un montant de 1 748 915,76 euros H.T.

**Article 2 :**

Les crédits nécessaires sont inscrits au budget annexe des Transports 2017 de la Métropole Aix-Marseille-Provence.

**AVIS FAVORABLE**

Certifié Conforme  
La Présidente du Conseil de Territoire  
Sylvia BARTHELEMY

Accusé de réception en préfecture  
013-200054807-20170705-CT4-050717-16-  
DE  
Date de télétransmission : 18/07/2017  
Date de réception préfecture : 18/07/2017